



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 321 520	2 212 752
Sum inntekter		2 321 520	2 212 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	94 132
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 413 087	1 453 324
Sum kostnader		1 527 187	1 547 456
Driftsresultat		794 333	665 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 752	1 173
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		549 754	456 812
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-546 002	-455 639
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		248 331	209 656
Totalresultat		248 331	209 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	248 331	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11		209 656
Sum overføringer og disponeringer		248 331	209 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 213	22 256
Andre fordringer		562 059	470 923
Sum fordringer		623 272	493 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 510	1 539 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 510	1 539 792
Sum omløpsmidler		1 950 782	2 032 971
SUM EIENDELER		3 299 402	3 381 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	6 218 131	6 466 462
Sum opptjent egenkapital		-6 218 131	-6 466 462
Sum egenkapital		-6 214 131	-6 462 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 178 105	9 342 426
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 456 725	9 621 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 347	195 254
Annen kortsiktig gjeld	15	18 461	27 753
Sum kortsiktig gjeld		56 808	223 007
Sum gjeld		9 513 533	9 844 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 402	3 381 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516869

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 321 520	2 212 752
Sum inntekter		2 321 520	2 212 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	94 132
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 413 087	1 453 324
Sum kostnader		1 527 187	1 547 456
Driftsresultat		794 333	665 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 752	1 173
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		549 754	456 812
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-546 002	-455 639
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		248 331	209 656
Totalresultat		248 331	209 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	248 331	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11		209 656
Sum overføringer og disponeringer		248 331	209 656



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 213	22 256
Andre fordringer		562 059	470 923
Sum fordringer		623 272	493 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 510	1 539 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 510	1 539 792
Sum omløpsmidler		1 950 782	2 032 971
SUM EIENDELER		3 299 402	3 381 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	6 218 131	6 466 462
Sum opptjent egenkapital		-6 218 131	-6 466 462
Sum egenkapital		-6 214 131	-6 462 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 178 105	9 342 426
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 456 725	9 621 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 347	195 254
Annen kortsiktig gjeld	15	18 461	27 753
Sum kortsiktig gjeld		56 808	223 007
Sum gjeld		9 513 533	9 844 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 402	3 381 591



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Camilla Collettsgate Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Camilla Collettsgate Borettslag org.nr. 948205238



Resultatregnskap 2024

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 321 520	2 212 752	2 367 815	2 711 068
Sum driftsinntekter		2 321 520	2 212 752	2 367 815	2 711 068
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	94 132	94 500	114 100
Konsulenttjenester	3	111 145	166 444	112 000	116 873
Kontingenter	4	16 322	14 000	16 500	16 322
Rep og vedlikehold	5	18 857	144 473	130 000	96 000
Forsikringer		195 254	176 598	197 000	215 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	484 480	516 348	592 000	570 000
Energi og fyring		135 625	157 632	165 000	153 999
Kabel-TV og telefoni		275 669	262 238	273 500	275 669
Driftskostnader	7	143 750	0	170 000	170 000
Andre driftskostnader	8	31 985	15 592	45 010	41 400
Sum driftskostnader		1 527 187	1 547 456	1 795 510	1 769 363
Driftsresultat før finansposter		794 333	665 296	572 305	941 705
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 752	1 173	0	0
Finanskostnad		549 754	456 812	593 000	542 000
Sum finansposter		-546 002	-455 639	-593 000	-542 000
Årsresultat		248 331	209 656	-20 695	399 705
Overført til annen egenkapital	11	0	209 656	0	0
Overført udekket tap	11	248 331	0	0	0
Sum disponering		248 331	209 656	0	0

Resultatrapport 2024 for Camilla Collettsgate Borettslag



Balanse 31.12.2024

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	1 312 040	1 312 040
Tomt	9, 14	36 580	36 580
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		562 059	470 923
Kundefordringer		61 213	22 256
Sum fordringer		623 272	493 179
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 327 510	1 539 792
Sum omløpsmidler		1 950 782	2 032 971
SUM EIENDELER		3 299 402	3 381 591

Balanserapport 2024 for Camilla Collettsgate Borettslag



Balanse 31.12.2024

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Udekket tap	11	-6 218 131	-6 466 462
Sum egenkapital		-6 214 131	-6 462 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	9 178 105	9 342 426
Borettsinnskudd	13, 14	278 620	278 620
Sum langsiktig gjeld		9 456 725	9 621 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 347	195 254
Annen kortsiktig gjeld	15	18 461	27 753
Sum kortsiktig gjeld		56 808	223 007
Sum gjeld		9 513 533	9 844 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 402	3 381 591

Camilla Collettsgate Borettslag

Linn Jeanette Holmer Hansen Kilisi Ingelin Therese Hoel Nymoen
Styrets leder Styremedlem

Anja Bache-Wiig Solberg John Olav Eriksen
Styremedlem Styremedlem

Balanserapport 2024 for Camilla Collettsgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 333 096	1 375 776	1 329 155	1 721 400
3603	Stipulerte renter	576 536	396 576	593 000	542 000
3604	Stipulerte avdrag	172 608	201 120	170 000	171 999
3606	Kabel TV/bredbånd	237 120	237 120	273 500	275 669
3607	Garasje	0	2 160	0	0
3608	Parkeringsplasser	2 160	0	2 160	0
	Sum felleskostnader	2 321 520	2 212 752	2 367 815	2 711 068



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	100 000 14 100	82 500 11 632	82 500 12 000	100 000 14 100
Sum lønnskostnader	114 100	94 132	94 500	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	4 813	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	105 795	105 368	106 000	110 873
Andre forvaltningstjenester	350	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	56 263	0	0
Sum konsulenttjenester	111 145	166 444	112 000	116 873

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 322	14 000	16 500	2 322
Kontingent BORI	14 000	0	0	14 000
Sum kontingenter	16 322	14 000	16 500	16 322



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 878	90 000	100 000	60 000
Vedlikehold VVS	9 726	47 617	10 000	15 000
Vedlikehold elektro	5 570	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 856	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	120	0	0	0
Dugnadskostnader	562	0	0	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	18 857	144 473	130 000	96 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	476 957	476 178	548 000	550 000
Eiendomsskatt	7 523	40 170	44 000	20 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	484 480	516 348	592 000	570 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024.

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	143 750	0	170 000	170 000
Sum driftskostnader	143 750	0	170 000	170 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	27 485	0	30 000	30 000
Nøkler, låser og skilt	0	4 425	3 000	2 000
Annet driftsmateriale	0	3 735	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 629	2 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	2 100	2 734	6 000	5 000
Velferdskostnader	0	672	1 000	0
Øredifferanser	0	-3	10	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	31 985	15 592	45 010	41 400

Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	36 580	1 312 040
Anskaffelseskost pr.31.12	36 580	1 312 040
Bokført verdi pr.31.12	36 580	1 312 040
Anskaffelsesår	1958	1958

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 000 fordelt på 40 à kr. 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-6 466 462	-6 676 118
Tilført til/fra EK fra årets resultat	248 331	209 656
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 218 131	-6 466 462

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,94%, løpetid 30

år Opprinnelig 2019

10 450 000

Nedbetalt tidligere

1 107 574

Nedbetalt i år

164 321

Lånesaldo 31.12

9 178 105

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2049

Sum langsiktig gjeld

9 178 105

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 456 725	9 621 046
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 348 620	1 348 620
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 728 620	10 728 620

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 979	2 913
Andre påløpte kostnader	15 482	20 622
Uopptjent inntekt	0	4 218
Sum annen kortsiktig gjeld	18 461	27 753

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 809 964	1 796 508
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	248 331	209 656
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-164 321	-196 200
B. Årets endring i disponible midler	84 010	13 456
C. Disponible midler 31.12	1 893 974	1 809 964
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 950 782	2 032 971
- Kortsiktig gjeld	56 808	223 007
= Disponible midler 31.12	1 893 974	1 809 964



222 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Kristensen, Linn Jeanett 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Kristensen, Linn Jeanett

Navn Dato
Solberg, Anja Bache-Wiig 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Solberg, Anja Bache-Wiig

Navn Dato
Nymoen, Ingelin Therese Hoel 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Nymoen, Ingelin Therese
Hoel

Navn Dato
Eriksen, John Olav 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, John Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Camilla Colletsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camilla Colletsgate Borettslag som viser et overskudd på NOK 248 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe Ruud



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 23:10:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.