



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 875 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 12 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 721	5 410
Annen driftsinntekt		2 406 769	2 207 959
Sum inntekter		2 415 490	2 213 369
Kostnader			
Varekostnad		6 136	1 583
Lønnskostnad	1, 2	210 251	267 873
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 868	261 868
Annen driftskostnad		1 476 235	1 320 941
Sum kostnader		1 954 490	1 852 265
Driftsresultat		460 999	361 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		146 150	143 938
Annen finanskostnad		7 046	
Sum finanskostnader		153 196	143 938
Netto finans		-153 129	-143 938
Ordinært resultat før skattekostnad		307 870	217 166
Skattekostnad		67 790	48 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 081	169 105
Årsresultat		240 080	169 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 235	180 753
Annen egenkapital		50 845	-11 648
Sum overføringer og disponeringer		240 080	169 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 055	168 587
Sum immaterielle eiendeler		179 055	168 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 323 485	5 585 353
Sum varige driftsmidler		5 323 485	5 585 353
Sum anleggsmidler		5 502 540	5 753 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 489
Andre fordringer	4	12 101	21 370
Sum fordringer		12 101	30 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625	81 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625	81 639
Sum omløpsmidler		12 726	112 498
SUM EIENDELER		5 515 266	5 866 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 7 248,23)		217 447	217 447
Overkurs		427 869	427 869
Annen innskutt egenkapital		117 279	117 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		762 595	762 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 381	417 536
Sum opptjent egenkapital		468 381	417 536
Sum egenkapital		1 230 976	1 180 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 072 661	2 391 033
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 652 449	1 647 037
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 110	4 038 070
Sum langsiktig gjeld		3 725 110	4 038 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 224	
Leverandørgjeld		178 993	143 471
Betalbar skatt		24 883	3 999
Skyldige offentlige avgifter		11 970	62 268
Kortsiktig konserngjeld	6	242 609	231 735
Annen kortsiktig gjeld		96 501	206 765
Sum kortsiktig gjeld		559 180	648 237
Sum gjeld		4 284 290	4 686 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 266	5 866 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642182

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 875 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 12 HALDEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 914 875 625
STORGATEN 12 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 721	5 410
Annen driftsinntekt		2 406 769	2 207 959
Sum inntekter		2 415 490	2 213 369
Kostnader			
Varekostnad		6 136	1 583
Lønnskostnad	1, 2	210 251	267 873
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 868	261 868
Annen driftskostnad		1 476 235	1 320 941
Sum kostnader		1 954 490	1 852 265
Driftsresultat		460 999	361 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		146 150	143 938
Annen finanskostnad		7 046	
Sum finanskostnader		153 196	143 938
Netto finans		-153 129	-143 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		307 870	217 166
Skattekostnad		67 790	48 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 081	169 105
Årsresultat		240 080	169 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 235	180 753
Annen egenkapital		50 845	-11 648
Sum overføringer og disponeringer		240 080	169 105



Organisasjonsnr: 914 875 625
STORGATEN 12 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		179 055	168 587
Sum immaterielle eiendeler		179 055	168 587

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 323 485	5 585 353
Sum varige driftsmidler		5 323 485	5 585 353

Sum anleggsmidler		5 502 540	5 753 940
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 489
Andre fordringer	4	12 101	21 370
Sum fordringer		12 101	30 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625	81 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625	81 639

Sum omløpsmidler		12 726	112 498
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 515 266	5 866 438
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 7 248,23)		217 447	217 447
Overkurs		427 869	427 869
Annen innskutt egenkapital		117 279	117 279
Sum innskutt egenkapital		762 595	762 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		468 381	417 536
Sum opptjent egenkapital		468 381	417 536

Sum egenkapital		1 230 976	1 180 131
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 072 661	2 391 033
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 652 449	1 647 037
Sum annen langsiktig gjeld		3 725 110	4 038 070
Sum langsiktig gjeld		3 725 110	4 038 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 224	
Leverandørgjeld		178 993	143 471
Betalbar skatt		24 883	3 999
Skyldige offentlige avgifter		11 970	62 268
Kortsiktig konserngjeld	6	242 609	231 735
Annen kortsiktig gjeld		96 501	206 765
Sum kortsiktig gjeld		559 180	648 237
Sum gjeld		4 284 290	4 686 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 515 266	5 866 438



Organisasjonsnr: 914 875 625
STORGATEN 12 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180320.00	234770.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29931.00	33103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210251.00	267873.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13053222.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13053222.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7729737.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5323485.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-261868.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1652499.00	1647037.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1355631.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5323485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er betydelige merverdier knyttet til balanseførte eiendeler. Selskapet har også en gjeld til morselskap LL Prosjekt AS pålydende kr. 1.420.714,- pr. 31.12.22. Gjelden er renteberegnet med kr. 64.695,- i 2022. Videre har selskapet et lån til ektefelle av aksjonær i morselskap med kr. 717.030. Denne er renteberegnet med kr. 29.748,- i 2022.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STORGATEN 12 HALDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	180 320	234 770
Arbeidsgiveravgift	29 931	33 103
Sum	210 251	267 873

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 053 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 053 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(7 729 737)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 323 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(261 868)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 355 631
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 323 485

Mer om gjeld

Det er betydelige merverdier knyttet til balanseførte eiendeler. Selskapet har også en gjeld til morselskap LL Prosjekt AS pålydende kr. 1.420.714,- pr. 31.12.22. Gjelden er renteberegnet med kr. 64.695,- i 2022. Videre har selskapet et lån til ektefelle av aksjonær i morselskap med kr. 717.030. Denne er renteberegnet med kr. 29.748,- i 2022.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 652 499	1 647 037