



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkavegen 1  
4104 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eikevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 250	12 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 250</b>	<b>12 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 250</b>	<b>-12 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 061</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 249	-12 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>811 298</b>	<b>811 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 298</b>	<b>811 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	2 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502</b>	<b>2 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 800</b>	<b>813 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 737	691 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 737</b>	<b>691 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>786 737</b>	<b>791 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	27 063	21 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>27 063</b>	<b>21 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 063</b>	<b>21 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 800</b>	<b>813 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkavegen 1  
4104 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eikevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 994 753 797  
EIKEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 250	12 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 250</b>	<b>12 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 250</b>	<b>-12 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 061</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 249	-12 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 249</b>	<b>-12 061</b>



Organisasjonsnr: 994 753 797  
EIKEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>811 298</b>	<b>811 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 298</b>	<b>811 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	2 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502</b>	<b>2 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 800</b>	<b>813 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 737	691 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 737</b>	<b>691 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>786 737</b>	<b>791 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	27 063	21 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>27 063</b>	<b>21 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 063</b>	<b>21 813</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

813 800

813 799



Organisasjonsnr: 994 753 797  
EIKEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**EIKEVÅG EIENDOM AS  
4104 Jørpeland**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**EIKEVÅG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(5 250)	(12 063)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(5 250)</u>	<u>(12 063)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(5 250)</u>	<u>(12 063)</u>
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(5 249)</u>	<u>(12 061)</u>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>(5 249)</u>	<u>(12 061)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(5 249)	(12 061)
<b>Sum</b>		<u>(5 249)</u>	<u>(12 061)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EIKEVÅG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>811 298</b>	<b>811 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 298</b>	<b>811 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	2 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502</b>	<b>2 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>813 800</b>	<b>813 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 737	691 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 737</b>	<b>691 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>786 737</b>	<b>791 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	27 063	21 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>27 063</b>	<b>21 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 063</b>	<b>21 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>813 800</b>	<b>813 799</b>

EIKEVÅG EIENDOM AS  
Jørpeland, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Johnny Eikevåg  
styreleder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

### EIKEVÅG EIENDOM AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under		
	utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	0	811 298	811 298
Tilgang i året	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.22	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>811 298</u>	<u>811 298</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor m.v.

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen ansatte eller lønnskostnader, og heller ikke krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pr 31.12.2022 har daglig leder/styreleder et tilgodehavende til selskapet med kr 27.063,- Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Tilbakebetaling etter avtale.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til andre nærstående parter.

#### Note 3 - Aksjonærer, styre

Selskapskapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Johnny Eikevåg	styreleder	<u>100</u>	<u>100%</u>



### Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

EIKEVÅG EIENDOM AS

Note 4 - Egenkapital	Annen egenkapital	Aksjekapital	Sum
Beholdning 1.1.2022	691 986	100 000	791 986
Årets resultat	-5 249	0	-5 249
Egenkapital 31.12.2022	686 737	100 000	786 737

### Note 5 - Gjeld/ Pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld er sikret ved pant i eiendeler.

### Note 6 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01. 01. 2022	31. 12. 2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-120 513	-125 762	5 249
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-120 513	-125 762	5 249
Utsatt skattefordel basert på 22%	-26 513	-27 668	1 155

Utsatt skattefordel er ikke tatt med i årsregnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-5 249	-12 061
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	-120 513	-108 452
Sum årets skattegrunnlag	-125 762	-120 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Johnny Arild Eikevåg**

56cc1d57-8982-4c39-8ac3-308ae4014756 - 2023-07-21 11:08:37 UTC +03:00  
BankID - 90ea7d0e-b953-414c-b52b-6385cdd26723 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9b9a5dec-f041-4a89-a96d-f737c819cac5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com