



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 372 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	46 325	
Sum kostnader		46 325	
Driftsresultat		-46 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	
Sum finansinntekter		517	
Netto finans		517	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 808	0
Årsresultat	6	-45 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 808	
Totalresultat		-45 808	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-45 808	
Sum overføringer og disponeringer		-45 808	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	13 682 971	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 551	
Konsernfordringer		778 239	
Sum fordringer		783 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 377	
Sum omløpsmidler		17 207 138	0
SUM EIENDELER		17 207 138	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 703 192	
Sum innskutt egenkapital		6 754 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	6 754 192	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 260 000	
Gjeld til aksjonærer	7	2 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 000	
Sum langsiktig gjeld		10 340 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 128	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 818	
Sum kortsiktig gjeld		112 946	
Sum gjeld		10 452 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 207 138	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528442

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 372 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 825 372 962
HERLIGE PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	46 325	
Sum kostnader		46 325	
Driftsresultat		-46 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	
Sum finansinntekter		517	
Netto finans		517	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 808	0
Årsresultat	6	-45 808	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 808	
Totalresultat		-45 808	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-45 808	
Sum overføringer og disponeringer		-45 808	



Organisasjonsnr: 825 372 962
HERLIGE PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	13 682 971	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 551	
Konsernfordringer			
		778 239	
Sum fordringer		783 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 740 377	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 377	
Sum omløpsmidler		17 207 138	0
SUM EIENDELER		17 207 138	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 703 192	
Sum innskutt egenkapital		6 754 192	
Sum egenkapital	6	6 754 192	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 260 000	



Gjeld til aksjonærer	7	2 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 000	
Sum langsiktig gjeld		10 340 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 128	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 818	
Sum kortsiktig gjeld		112 946	
Sum gjeld		10 452 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 207 138	0



Organisasjonsnr: 825 372 962
HERLIGE PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	1.00	30000.00
B-aksjer	21000.00	1.00	21000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herlige Hus Holding AS	30000.00	58.82%	A-aksjer
Rygg Eiendom AS	21000.00	41.18%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Herlige Prosjekter AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herlige Prosjekter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 12. februar 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-15 07:20:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: JW455-TJ3X1-M8U3O-FEH4V-MTKP6-BUDBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Herlige Prosjekter AS

Organisasjonsnummer 825 372 962



Resultatregnskap

Herlige Prosjekter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	3	46 325
Sum driftskostnader		46 325
Driftsresultat		-46 325
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		517
Resultat av finansposter		517
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 808
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat	6	-45 808
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-45 808
Sum overføringer		-45 808



Balanse

Herlige Prosjekter AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Prosjektkostnader	4, 7	13 682 971
Fordringer		
Kortsiktig konsernfordring		778 239
Andre kortsiktige fordringer		5 551
Sum fordringer		783 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 377
Sum omløpsmidler		17 207 138
Sum eiendeler		17 207 138



Balanse

Herlige Prosjekter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	51 000
Overkurs		6 703 192
Sum innskutt egenkapital		6 754 192
Sum egenkapital	6	6 754 192
 Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 260 000
Gjeld til aksjonærer	7	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 128
Annen kortsiktig gjeld		101 818
Sum kortsiktig gjeld		112 946
Sum gjeld		10 452 946
Sum egenkapital og gjeld		17 207 138

Randaberg, 12.02.2021

Jan Hauge
styreleder/daglig leder

Ole Paulsen
styremedlem

Trond Rygg
styremedlem



Noter 2020

Herlige Prosjekter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, se note 4.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Herlige Prosjekter AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 808	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 808	0	45 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 808	0	-45 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 250.

Note 4 Prosjektkostnader

Balanseført verdi består av tomtekjøp, opparbeidelseskostnader og aktiverte renter vedr. egenregiprojekt.

Fortjeneste inntektsføres på salgstidspunktet på egenregiprojekter.

Ved overgang til fremmedregiprojekt før 31.12 skjer inntektsføringen ved løpende avregnings metode.



Noter 2020

Herlige Prosjekter AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herlige Prosjekter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
B-aksjer	21 000	1,0	21 000
Sum	51 000		51 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Herlige Hus Holding AS	30 000		30 000	58,8	100,0
Rygg Eiendom AS		21 000	21 000	41,2	
Totalt antall aksjer	30 000	21 000	51 000	100,0	100,0

Styret eier indirekte aksjer i selskapet via Herlige Hus Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalutvidelse 2020	21 000	6 749 000		6 770 000
Årets resultat		-45 808		-45 808
Egenkapital 31.12	51 000	6 703 192	0	6 754 192

Det er foretatt 2 kapitalutvidelser i 2020. Den siste kapitalutvidelsen på kr 5 130 000, herav kr 1 000 i aksjekapital er registrert i Brønnøysund 12.01.2021.

Note 7 Pantstillelser, garantier og finansiering

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 260 000	
Sum	8 260 000	0
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjektkostnader	13 682 971	
Sum	13 682 971	0

I tillegg til lån fra kredittinstitusjoner finansieres prosjektene med egenkapital og innlån fra B-aksjonær. Egenkapitalinnskudd og innlån renteberegnes. Lån opptatt ved kjøp av prosjektene forfaller mer enn ett år fram i tid og er klassifisert som langsiktige.