



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 002 427	1 915 739
Annen driftsinntekt	3	500 000	502 500
Sum inntekter		2 502 427	2 418 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 516	12 606
Annen driftskostnad	5,6,7	1 176 366	1 214 653
Sum kostnader		1 181 882	1 227 259
Driftsresultat		1 320 545	1 190 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 938	51 707
Sum finansinntekter		78 938	51 707
Annen rentekostnad			3 320
Sum finanskostnader		0	3 320
Netto finans		78 938	48 387
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 399 483	1 239 367
Totalresultat		1 399 483	1 239 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 399 483	1 239 367
Sum overføringer og disponeringer		1 399 483	1 239 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	919	6 435
Sum varige driftsmidler		919	6 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		919	6 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		341 036	341 087
Sum fordringer		341 036	341 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 875	1 105 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 875	1 105 538
Sum omløpsmidler		2 820 911	1 446 625
SUM EIENDELER		2 821 831	1 453 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 502 048	1 102 564
Sum opptjent egenkapital		2 502 048	1 102 564
Sum egenkapital		2 502 048	1 102 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 093	247 777
Annen kortsiktig gjeld		90 690	102 719
Sum kortsiktig gjeld		319 783	350 496
Sum gjeld		319 783	350 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 831	1 453 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572386

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NUBBEBAKKEN 2
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 002 427	1 915 739
Annen driftsinntekt	3	500 000	502 500
Sum inntekter		2 502 427	2 418 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 516	12 606
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 176 366	1 214 653
Sum kostnader		1 181 882	1 227 259
Driftsresultat		1 320 545	1 190 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 938	51 707
Sum finansinntekter		78 938	51 707
Annen rentekostnad			3 320
Sum finanskostnader		0	3 320
Netto finans		78 938	48 387
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 399 483	1 239 367
Totalresultat		1 399 483	1 239 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 399 483	1 239 367
Sum overføringer og disponeringer		1 399 483	1 239 367



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

Sum varige driftsmidler		919	6 435
-------------------------	--	-----	-------

		919	6 435
--	--	-----	-------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		919	6 435
--	--	-----	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

		341 036	341 087
--	--	---------	---------

Sum fordringer		341 036	341 087
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		2 479 875	1 105 538
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 875	1 105 538
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		2 820 911	1 446 625
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		2 821 831	1 453 060
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 502 048	1 102 564
Sum opptjent egenkapital	2 502 048	1 102 564
Sum egenkapital	2 502 048	1 102 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 093	247 777
Annen kortsiktig gjeld	90 690	102 719
Sum kortsiktig gjeld	319 783	350 496
Sum gjeld	319 783	350 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 821 831	1 453 060



Organisasjonsnr: 991 009 558
SAMEIET NUBBEBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Nubbebakken 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nubbebakken 2** som viser et overskudd på kr 1 399 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 01. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nubbebakken 2
2024**

Sameiet Nubbebakken 2 Org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nubbebakken 2
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	919	6 435
Sum varige driftsmidler		919	6 435
Sum anleggsmidler		919	6 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		242 589	225 687
Andre fordringer		98 448	115 400
Sum fordringer		341 036	341 087
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 479 875	1 105 538
Sum bankinnsk. og kontanter		2 479 875	1 105 538
Sum omløpsmidler		2 820 911	1 446 625
SUM EIENDELER		2 821 831	1 453 060

Balanserapport 2024 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nubbebakken 2
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 502 048	1 102 564
Sum opptjent egenkapital	2 502 048	1 102 564
SUM EGENKAPITAL	2 502 048	1 102 564
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	90 690	102 719
Leverandørgjeld	229 093	247 777
Sum kortsiktig gjeld	319 783	350 496
SUM GJELD	319 783	350 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 821 831	1 453 060

Bergen,
Styret for Sameiet Nubbebakken 2

Helga K. Arianson
Styrets leder

Bjarte Oen
Styremedlem

Jan Gunnar Falkanger
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nubbebakken 2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 746 376	1 663 176	1 746 300	1 746 300
3815 Dugnadsinntekter	10 000	13 000	15 000	10 000
3816 TV/Internett	232 560	222 258	232 000	243 000
3825 Leieinntekter El-bil	13 491	17 305	20 000	20 000
Sum felleskostnader	2 002 427	1 915 739	2 013 300	2 019 300

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Vedlikeholdsfond	500 000	502 500	500 000	500 000
Sum andre inntekter	500 000	502 500	500 000	500 000

Note 4 - Andre eiendeler

	El Bil Ladepunkt	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01	44 563	27 580
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 563	27 580
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 516
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	44 563	26 660
Bokført verdi pr.31.12	0	919
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	7 187	5 924	20 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 443	1 251	2 000	2 000
5903 Gaver til beboere	1 324	0	2 500	2 500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	265	899	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	995	0	0	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 351	19 003	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	11 139	10 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	104 988	102 600	108 000	112 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	6 320	4 000	4 000
6370 Garasjer	5 440	4 500	5 000	5 000
6372 Heis	27 630	16 409	30 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	2 500	2 500
6375 TV/Internett	242 160	231 158	243 000	243 000
6390 Andre driftskostnader	0	137	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	11 015	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 500	1 500
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7100 Bilgodtgj?relse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	152	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	0	500	500
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 313	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	599	1 792	10 000	20 000
Sum driftskostnader	415 711	401 319	482 000	499 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	9 897	5 172	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	12 269	20 238	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 789	15 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	10 980	29 081	15 000	15 000
6540 Inventar	0	815	30 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	2 514	5 000	5 000
6550 Vannlekkasje-varslere	0	275 200	0	0
6553 Abonnement og lisenser	76 918	7 824	0	70 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	110 063	348 632	95 000	155 000

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	15 000	20 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	44 047	10 911	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 904	31 363	100 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	7 562	0	0	600 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	9 923	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	250 150	9 157	100 000	75 000
Sum vedlikehold	326 663	76 353	605 000	1 140 000

Note 8 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 096 129	69 156
Periodens resultat	1 399 483	1 239 367
Årets avskrivninger	5 516	12 606
Avdrag lån	0	-225 000
Endring i disponible midler	1 405 000	1 026 973
Disponible midler 31.12.	2 501 128	1 096 129

Sameiet Nubbebakken 2 org.nr. 991009558

Dokumentet er elektronisk signert



12-0518 Årsopgj...

Name Date
Arianson, Helga Karin 2025-03-26

Identification

 bankID™ Arianson, Helga Karin

Name Date
Oen, Bjarte Dag 2025-03-25

Identification

 bankID™ Oen, Bjarte Dag

Name Date
Falkanger, Jan Gunnar 2025-03-24

Identification

 bankID™ Falkanger, Jan Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))