



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 459 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Vetrlidsallmenningen 4 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	125 000
Sum inntekter		225 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 350 795	2 843 095
Andre driftskostnader	1	387 927	332 065
Sum kostnader		5 738 723	3 175 161
Driftsresultat		-5 513 723	-3 050 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 356 527	10 789 160
Annen renteinntekt		851 851	1 255 411
Andre finansinntekter	4	42 414 662	4 994
Sum finansinntekter		51 623 040	12 049 565
Annen rentekostnad		1 812 224	1 363 398
Andre finanskostnader		60 909	237 500
Sum finanskostnader		1 873 133	1 600 898
Netto finans		49 749 907	10 448 667
Ordinært resultat før skattekostnad		44 236 184	7 398 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 236 184	7 398 506
Årsresultat	2	44 236 184	7 398 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 236 184	7 398 506
Totalresultat		44 236 184	7 398 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		36 236 184	7 398 506
Sum overføringer og disponeringer		44 236 184	7 398 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	117 629 130	17 629 130
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer		8 454 060	26 676 803
Sum finansielle anleggsmidler		130 620 035	48 842 778
Sum anleggsmidler		130 620 035	48 842 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	281 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer	4	13 988 388	2 212 623
Sum fordringer		14 269 638	2 368 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 196 764	8 251 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 196 764	8 251 108
Sum omløpsmidler		33 466 402	10 619 981
SUM EIENDELER		164 086 437	59 462 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	3	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 547 187	10 481 952
Sum opptjent egenkapital		9 547 187	10 481 952
Sum egenkapital	2	16 416 679	17 351 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 835 000	5 777 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	136 561 945	34 219 508
Sum annen langsiktig gjeld		142 396 945	39 997 008
Sum langsiktig gjeld		142 396 945	39 997 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 717	1 834
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		162 608	145 772
Annen kortsiktig gjeld	4	5 088 488	1 966 701
Sum kortsiktig gjeld		5 272 813	2 114 307
Sum gjeld		147 669 758	42 111 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 086 437	59 462 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827756

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA INVEST AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 4
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	125 000
Sum inntekter		225 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 350 795	2 843 095
Andre driftskostnader	1	387 927	332 065
Sum kostnader		5 738 723	3 175 161
Driftsresultat		-5 513 723	-3 050 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 356 527	10 789 160
Annen renteinntekt		851 851	1 255 411
Andre finansinntekter	4	42 414 662	4 994
Sum finansinntekter		51 623 040	12 049 565
Annen rentekostnad		1 812 224	1 363 398
Andre finanskostnader		60 909	237 500
Sum finanskostnader		1 873 133	1 600 898
Netto finans		49 749 907	10 448 667
Ordinært resultat før skattekostnad		44 236 184	7 398 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 236 184	7 398 506
Årsresultat	2	44 236 184	7 398 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 236 184	7 398 506
Totalresultat		44 236 184	7 398 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		36 236 184	7 398 506
Sum overføringer og disponeringer		44 236 184	7 398 506



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	117 629 130	17 629 130
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner og andre fordringer		8 454 060	26 676 803
Sum finansielle anleggsmidler		130 620 035	48 842 778
Sum anleggsmidler		130 620 035	48 842 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	281 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer	4	13 988 388	2 212 623
Sum fordringer		14 269 638	2 368 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	19 196 764	8 251 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 196 764	8 251 108
Sum omløpsmidler		33 466 402	10 619 981
SUM EIENDELER		164 086 437	59 462 759



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	3	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 547 187	10 481 952
Sum opptjent egenkapital		9 547 187	10 481 952

Sum egenkapital 2 **16 416 679** **17 351 444**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 835 000	5 777 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	136 561 945	34 219 508
Sum annen langsiktig gjeld		142 396 945	39 997 008

Sum langsiktig gjeld **142 396 945** **39 997 008**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 717	1 834
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		162 608	145 772
Annen kortsiktig gjeld	4	5 088 488	1 966 701
Sum kortsiktig gjeld		5 272 813	2 114 307

Sum gjeld **147 669 758** **42 111 315**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **164 086 437** **59 462 759**



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 236 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Frimnes	Mulde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansand	Slangerveien	Ålesund

Penneo Dokumentnr: VPM21-40175-HP76L-01UZK-Z00ZF-80BHE



Revisors beretning - 2020
Hansa Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stord, 27.09.2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VPY21-40T75-HP76L-01UZK-Z00ZF-808HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-27 09:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPY21-4Q17S-HP76L-0UJZK-Z00ZF-808HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hansa Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5EDVM-4Y86S-ZZKAA-46ISE-PBEHX-SN35B

Org.nr.: 942 459 262



Hansa Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		225 000	125 000
Sum driftsinntekter		225 000	125 000
Lønnskostnad	1	5 350 795	2 843 095
Andre driftskostnader	1	387 927	332 065
Sum driftskostnader		5 738 723	3 175 161
Driftsresultat		-5 513 723	-3 050 161
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	8 356 527	10 789 160
Renteinntekter		851 851	1 255 411
Andre finansinntekter	4	42 414 662	4 994
Rentekostnader		1 812 224	1 363 398
Andre finanskostnader		60 909	237 500
Resultat av finansposter		49 749 907	10 448 667
Ordinært resultat før skattekostnad		44 236 184	7 398 506
Årets resultat	2	44 236 184	7 398 506
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		36 236 184	7 398 506
Sum overføringer		44 236 184	7 398 506

Pennco Dokumentnøkkel: SEDVM-41865-ZZKAA-4615E-PBEHX-SN35B



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet ⁴		117 629 130	17 629 130
Obligasjoner og andre fordringer		8 454 060	26 676 803
Sum anleggsmidler		130 620 035	48 842 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	281 250	156 250
Andre kortsiktige fordringer	4	13 988 388	2 212 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 196 764	8 251 108
Sum omløpsmidler		33 466 402	10 619 981
SUM EIENDELER		164 086 437	59 462 759

Pennco Dokumentnøkkel: SEDVM-41865-ZZKAA-4615E-PBEHX-SN35B

**Hansa Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	3	163 586	163 586
Overkurs		6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 547 187	10 481 952
Sum opptjent egenkapital		9 547 187	10 481 952
Sum egenkapital	2	16 416 679	17 351 444
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 835 000	5 777 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	136 561 945	34 219 508
Sum langsiktig gjeld		142 396 945	39 997 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 717	1 834
Skyldige offentlige avgifter		162 608	145 772
Annen kortsiktig gjeld	4	5 088 488	1 966 701
Sum kortsiktig gjeld		5 272 813	2 114 307
Sum gjeld		147 669 758	42 111 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 086 437	59 462 759

Penneo Dokumentnøkkel: SEDVM-4Y86S-ZZKAA-46ISE-PBEHX-SN35B



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 22.09.2021
Styret i Hansa Invest AS

Ragnfrid Haldorsen
styreleder

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Bjørn Haldorsen
styremedlem

Lars Haldor Møgster Haldorsen
styremedlem

Anne Dorthea Haldorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SEDVM-41865-ZZKAA-4615E-PBEHX-SN35B



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. For tilknyttet selskap vil det normalt være betydelig sannsynlighetsovervekt for at avsatt utbytte utdeles slik at utbytte fra tilknyttet selskap også normalt inntektsføres i selskapets avsetningsår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 000 850	2 587 708
Arbeidsgiveravgift	349 946	255 387
Sum	5 350 795	2 843 095

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 60 385.

Godtgjørelser

Selskapet har en bonusordning. Bonus berignes på grunnlag av resultater i konsernselskapene med tillegg av andel resultat selskaper. Bonus periodiseres regnskapsmessig til opptjeningsåret

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i året 2020.

Lån til ansatte

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatt, medlem av styret eller aksjonær.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	163 586	6 705 906	10 481 952	17 351 444
Årets resultat			44 236 184	44 236 184
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Fusjon Finn Haldorsen AS			-37 170 949	-37 170 949
Pr 31.12.2020	163 586	6 705 906	9 547 187	16 416 679

Selskapet har kjøpt aksjene i Finn Haldorsen AS i 2020. Det ble etter oppkjøp gjennomført en mor-datterfusjon.

Pennco Dokumentnøkkel: SEDVM-4Y86S-ZZKAA-46ISE-PBEHX-SN35B



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 586	1,0	163 586
Sum	163 586		163 586

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafi Invest AS	57 422	35,1	35,1
Janma AS	26 541	16,2	16,2
Knoll AS	26 541	16,2	16,2
Lamo Holding AS	26 541	16,2	16,2
Wichmann Invest AS	26 541	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	163 586	100,0	100,0

Aksjene i Rafi Invest AS eies av styrets leder Ragnfrid Haldorsen. Aksjene i Janma AS, Knoll AS, Lamo Holding AS og Wichmann Invest AS eies hhv. av styremedlemmene Bjørn Haldorsen, Anne Dorthea Haldorsen, Lars Haldor Møgster Haldorsen og Finn Atle Haldorsen.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap					
Haldorsen Prop. Ltd *	100%	GBR	2010	25 432 977	1 514 737
Tilknyttet selskap					
Zurhaar & Rubb AS	50 %	Bergen	1993	230 203 507	130 386 040

For Zurhaar & Rubb AS er det oppgitt regnskapsstørrelser fra konsernregnskapet pr. 31.12.2020 (majoritetens andeler). Zurhaar & Rubb AS har fusjonert med ZR Progressas AS i 2020.

* For Haldorsen Prop Ltd. er dette foreløpige tall.

Andre finansinntekter gjelder i hovedsak gevinst ved salg av aksjer i Hallmaker-gruppen til Zurhaar & Rubb AS i 2020. Aksjegevinsten er på i hovedsak MNOK 41,4. Aksjene var eid av Finn Haldorsen AS før fusjon med Hansa Invest AS. Resterende andre finansinntekter gjelder valutagevinst tilknyttet langsiktige fordringer.

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	1 159 360
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	117 629 130	17 629 130
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	13 255 125	0
Kundefordring på tilknyttet selskap	281 250	156 250
Gjeld til tilknyttet selskap	137 246 066	34 219 508

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 236 184	7 398 506
Permanente forskjeller	-49 443 136	-10 456 378
Endring i midlertidige forskjeller	47 264	0
Skattepliktig inntekt	-5 159 688	-3 057 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	0	47 264	47 264
Sum	0	47 264	47 264
Inntektsført avsatt utbytte	0	34 781	34 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 447 250	-24 287 562	5 159 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 447 250	24 205 517	-5 241 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 478 395	-5 325 214	1 153 181

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 71 021.

Pennco Dokumentnøkkel: SEDVM-4Y86S-ZZKAA-46ISE-PBEHX-SN35B



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2020.

Coronapandemien har pr.tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet 2020 ikke fått vesentlig effekt for Hansa Invest AS. De langsiktige konsekvensene er usikre. Det er ikke mulig å kvantifisere hvilke effekter Coronapandemien vil kunne få for Hansa Invest AS eller selskapets investeringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-22 09:13:14 UTC



Anne Dorthea Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2273583

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-22 09:58:05 UTC



Lars Haldor Møgster Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1835932

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-22 11:38:48 UTC



Bjørn Haldorsen

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3406097

IP: 94.254.xxx.xxx

2021-09-22 13:26:47 UTC



Ragnfrid Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2433214

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-09-22 15:48:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEDVM-4Y86S-ZZKAA-46JSE-PBEHX-SN35B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>