



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 250 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGVASON DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 292 489	6 505 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 292 489</b>	<b>6 505 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 993 458	1 091 223
Lønnskostnad	2, 3	3 529 617	3 043 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 900
Annen driftskostnad	2	1 288 664	1 738 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 811 739</b>	<b>5 879 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 749</b>	<b>625 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 889	3 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 889</b>	<b>3 183</b>
Annen rentekostnad		3 443	10 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 443</b>	<b>10 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 446</b>	<b>-7 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 195</b>	<b>618 711</b>
Skattekostnad	4	98 183	39 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Overført annen innskutt egenkapital	5	407 012	579 693



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		407 012	579 693



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 980	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 980</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 382	415 583
Andre kortsiktige fordringer	6	81 673	107 116
Konsernfordringer	6, 6	194 973	160 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 028</b>	<b>683 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 719 173	1 660 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 173</b>	<b>1 660 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 200</b>	<b>2 343 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 180</b>	<b>2 343 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	5	315 384	315 384
Annen innskutt egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 384</b>	<b>565 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	697 706	579 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 706</b>	<b>579 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 263 089</b>	<b>1 145 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	480 587	408 739
Betalbar skatt	4	111 163	39 018
Skyldig offentlige avgifter		205 615	234 836
Kortsiktig konserngjeld	6		138 000
Annen kortsiktig gjeld		421 726	377 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 091</b>	<b>1 198 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 091</b>	<b>1 198 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 180</b>	<b>2 343 593</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 250 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGVASON DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 994 250 752  
TRYGGVASON DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 292 489	6 505 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 292 489</b>	<b>6 505 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 993 458	1 091 223
Lønnskostnad	2, 3	3 529 617	3 043 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 900
Annen driftskostnad	2	1 288 664	1 738 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 811 739</b>	<b>5 879 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 749</b>	<b>625 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 889	3 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 889</b>	<b>3 183</b>
Annen rentekostnad		3 443	10 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 443</b>	<b>10 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 446</b>	<b>-7 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 195</b>	<b>618 711</b>
Skattekostnad	4	98 183	39 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Overført annen innskutt egenkapital	5	407 012	579 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>



Organisasjonsnr: 994 250 752  
TRYGGVASON DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 980	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 980</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 382	415 583
Andre kortsiktige fordringer	6	81 673	107 116
Konsernfordringer	6, 6	194 973	160 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 028</b>	<b>683 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 719 173	1 660 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 173</b>	<b>1 660 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 200</b>	<b>2 343 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 180</b>	<b>2 343 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	5	315 384	315 384
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 384</b>	<b>565 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	697 706	579 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 706</b>	<b>579 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 263 089</b>	<b>1 145 077</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	480 587	408 739
Betalbar skatt	4	111 163	39 018
Skyldig offentlige avgifter		205 615	234 836
Kortsiktig konserngjeld	6		138 000
Annen kortsiktig gjeld		421 726	377 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 091</b>	<b>1 198 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 091</b>	<b>1 198 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 180</b>	<b>2 343 593</b>



Organisasjonsnr: 994 250 752  
TRYGGVASON DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### TRYGGVASON DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	7 292 489	6 505 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 292 489</b>	<b>6 505 623</b>
Varekostnad		1 993 458	1 091 223
Lønnskostnad	2, 3	3 529 617	3 043 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 900
Annen driftskostnad	2	1 288 664	1 738 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 811 739</b>	<b>5 879 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 749</b>	<b>625 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 889	3 183
Annen rentekostnad		3 443	10 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 446</b>	<b>-7 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 195</b>	<b>618 711</b>
Skattekostnad	4	98 183	39 018
<b>Årsresultat</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	5	407 012	579 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 012</b>	<b>579 693</b>





### BALANSE

#### TRYGGVASON DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 980	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 980</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		473 382	415 583
Kundefordringer konsern	6	194 973	160 751
Andre kortsiktige fordringer	6	81 673	107 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 028</b>	<b>683 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 719 173	1 660 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 200</b>	<b>2 343 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 482 180</b>	<b>2 343 593</b>

TRYGGVASON DRIFT AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557495710968



Signert HA, BH, KAT, TAE2



## BALANSE

### TRYGGVASON DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	5	315 384	315 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 384</b>	<b>565 384</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	697 706	579 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 706</b>	<b>579 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 263 089</b>	<b>1 145 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	480 587	408 739
Betalbar skatt	4	111 163	39 018
Skyldig offentlige avgifter		205 615	234 836
Konserngjeld	6	0	138 000
Annen kortsiktig gjeld		421 726	377 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 091</b>	<b>1 198 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 091</b>	<b>1 198 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 482 180</b>	<b>2 343 593</b>

Trondheim, 28.06.2023  
Styret i Tryggvason Drift AS

Hilmar Auran  
Styreleder

Bjørn Reidar Hårstad  
Styremedlem

Kjell Arne Tronstad  
Styremedlem/daglig leder

Trond Arne Espås  
Styremedlem

TRYGGVASON DRIFT AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557495710968



Signert HA, BH, KAT, TAE2



## Noter til årsregnskapet 2022

Tryggvason Drift AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basale AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tryggvason Drift AS

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som fyller vilkårene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Midler bundet i innskuddsfond balanseføres som anleggsmiddel, og kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tryggvason Drift AS

#### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er relatert til salg av vaktmester / driftstjenester i Stjørdal, Trondheim og Melhus, samt omsetning av fellestjenester til bygg som driftes av selskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 995	2 618
Arbeidsgiveravgift	435	385
Pensjonskostnader	96	74
Andre ytelser	5	-34
<b>Sum</b>	<b>3 530</b>	<b>3 043</b>

Sysselsatte årsverk	4	4
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter, og det er ingen avtaler om etterlønn ved fratreden.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29	28
Attestasjonstjenester	0	30
<b>Sum</b>	<b>29</b>	<b>58</b>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

#### Note 3 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets midler i innskuddsfond kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.



**Noter til årsregnskapet 2022****Tryggvason Drift AS****Note 4 Skatt**

Beløp i NOK 1000

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111	39
Endring i utsatt skattefordel	-13	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98</b>	<b>39</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	505	619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-23
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>505</b>	<b>177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111	39
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111</b>	<b>39</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	505	619
Beregnet skatt av resultat før skatt	111	136
<b>Sum</b>	<b>111</b>	<b>136</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-59	-59	0
<b>Sum</b>	<b>-59</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	59	59
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>13</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Tryggvason Drift AS

### Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	250	315	580	1 145
Årets resultat			407	407
Tilleggsutbytte			-289	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250</b>	<b>315</b>	<b>698</b>	<b>1 263</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer på foretak i samme konsern	195	161
<b>Sum</b>	<b>195</b>	<b>161</b>

### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	138
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>138</b>

### Note 7 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 94.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tryggvason Drift AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tryggvason Drift AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>1 000,00</b>	<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Tunheim AS	50	20,00 %
Galleon AS	50	20,00 %
Newsec Basale AS	150	60,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495710968

### Dokument

**Årsregnskap Tryggvason Drift AS 28.06.23**  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2023-06-28 09:18:59 CEST (+0200) av Trond  
Arne Espås (TAE1)  
Ferdigstilt den 2023-08-23 05:27:20 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Trond Arne Espås (TAE1)**  
Newsec Property Asset Management AS  
trondarne.espas@newsec.no  
+4791815273

### Signerende parter

**Hilmar Auran (HA)**  
hilmar.auran@newsec.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Hilmar Auran"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-03-16 13:23:25 CET (+0100)  
Signert 2023-06-28 09:42:25 CEST (+0200)

**Kjell Arne Tronstad (KAT)**  
kjell@tryggvason.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Arne Tronstad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-10-18 22:19:02 CEST (+0200)  
Signert 2023-08-23 05:27:20 CEST (+0200)

**Bjørn Hårstad (BH)**  
bjorn@tryggvason.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Reidar Hårstad"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-01-05 08:12:02 CET (+0100)  
Signert 2023-08-22 10:23:44 CEST (+0200)

**Trond Arne Espås (TAE2)**  
trondarne.espas@newsec.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Trond Arne Espås"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-08-15 09:27:06 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-28 09:21:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

1/1





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tryggvason Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggvason Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E4817-MAXTYT-06WKE-ICJAK-7643X-1WNZ1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tryggvason Drift AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. august 2023  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4817-MX1XT-061VKE-1KJAK-7643X-1WNZ1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-24 07:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4817-MXTXT-061WKE-1KAK-7643X-1WNZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>