



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 67 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 475	
Sum kostnader		6 475	
Driftsresultat		-6 475	
Annen rentekostnad		167 556	
Annen finanskostnad		94 050	
Sum finanskostnader		261 606	
Netto finans		-261 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 103	0
Årsresultat	5	-209 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 103	
Totalresultat		-209 103	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 830 568	
Udekket tap		-2 039 671	
Sum overføringer og disponeringer		-209 103	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	139 381 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	72 530 255	
Sum finansielle anleggsmidler		211 911 755	
Sum anleggsmidler		211 911 755	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		580 000	
Konsernfordringer	3	2 614 963	
Sum fordringer		3 194 963	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 465 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 465 468	
Sum omløpsmidler		7 660 431	0
SUM EIENDELER		219 572 186	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		72 345 418	
Sum innskutt egenkapital		72 415 418	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 039 671	
Sum opptjent egenkapital		-2 039 671	
Sum egenkapital	5	70 375 747	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	145 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		900 113	
Sum annen langsiktig gjeld		145 900 113	
Sum langsiktig gjeld		145 900 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688 138	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 346 882	
Annen kortsiktig gjeld		261 306	
Sum kortsiktig gjeld		3 296 326	
Sum gjeld		149 196 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 572 186	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554629

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 67 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 119
NJORD PROSJEKT 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 475	
Sum kostnader		6 475	
Driftsresultat		-6 475	
Annen rentekostnad		167 556	
Annen finanskostnad		94 050	
Sum finanskostnader		261 606	
Netto finans		-261 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 103	0
Årsresultat	5	-209 103	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 103	
Totalresultat		-209 103	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 830 568	
Udekket tap		-2 039 671	
Sum overføringer og disponeringer		-209 103	



Organisasjonsnr: 926 420 119
NJORD PROSJEKT 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 139 381 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 72 530 255

**Sum finansielle
anleggsmidler 211 911 755**

Sum anleggsmidler 211 911 755

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 580 000

Konsernfordringer 3 2 614 963

Sum fordringer 3 194 963

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 465 468

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 465 468**

Sum omløpsmidler 7 660 431

0

SUM EIENDELER 219 572 186

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 70 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 72 345 418



Sum innskutt egenkapital		72 415 418	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 039 671	
Sum opptjent egenkapital		-2 039 671	
Sum egenkapital	5	70 375 747	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	145 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		900 113	
Sum annen langsiktig gjeld		145 900 113	
Sum langsiktig gjeld		145 900 113	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688 138	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 346 882	
Annen kortsiktig gjeld		261 306	
Sum kortsiktig gjeld		3 296 326	
Sum gjeld		149 196 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 572 186	0



Organisasjonsnr: 926 420 119
NJORD PROSJEKT 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Njord Prosjekt 67 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 119



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 67 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		6 475
Sum driftskostnader		6 475
Driftsresultat		-6 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		167 556
Annen finanskostnad		94 050
Resultat av finansposter		-261 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 081
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-58 978
Ordinært resultat		-209 103
Årsresultat	5	-209 103
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		1 830 568
Overført til udekket tap		2 039 671
Sum overføringer		-209 103



BALANSE

NJORD PROSJEKT 67 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	139 381 500
Lån til foretak i samme konsern	3	72 530 255
Sum finansielle anleggsmidler		211 911 755
Sum anleggsmidler		211 911 755
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		580 000
Konsernfordringer	3	2 614 963
Sum fordringer		3 194 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 465 468
Sum omløpsmidler		7 660 431
Sum eiendeler		219 572 186



BALANSE

NJORD PROSJEKT 67 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	70 000
Overkurs		72 345 418
Sum innskutt egenkapital		72 415 418
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2 039 671
Sum opptjent egenkapital		-2 039 671
Sum egenkapital	5	70 375 747
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Obligasjonslån	6	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 113
Sum annen langsiktig gjeld		145 900 113
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		688 138
Konserngjeld	3	2 346 882
Annen kortsiktig gjeld		261 306
Sum kortsiktig gjeld		3 296 326
Sum gjeld		149 196 439
Sum egenkapital og gjeld		219 572 186

Oslo, 16.06.2022
Styret i Njord Prosjekt 67 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Odd Jostein Helgøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 67 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Futurum AS	100,0%	100,0%	141 421 171	41 224 101	931 660
Sum			141 421 171	41 224 101	931 660

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Futurum AS som delvis er gitt videre til morselskapet Førde Etatbygg AS. Som følge av at aksjene i datterselskapet er kjøpt 22.12.2021 er mottatt konsernbidrag ekskl skatt nedskrevet på aksjene i Njord Prosjekt 67 AS.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	72 530 255
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 614 963
Sum	75 145 218
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 346 882
Sum	2 346 882

Langsiktig fordring er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 67 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Førde Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Emisjon er besluttet i 2021, men gjennomført ved registrering i Brønnøysund 19.01.2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 01.01.2021	35000			35 000
Emisjon	35000	72345418		72 380 418
Årets resultat			-209 103	-209 103
Konsernbidrag avgitt			-1 830 568	-1 830 568
Pr 31.12.2021	70 000	72 345 418	-2 039 671	70 375 747

Emisjonen ble besluttet i generalforsamling 22.12.2021, men gjennomført ved registrering i Brønnøysund 19.01.2022.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Obligasjonslån	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	900 113
Sum	145 900 113

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4 %	5 år	22.12.2026	145 000 000
Sum					145 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendom tilhørende datterselskapet Futurum AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 978
Skattekostnad ordinært resultat	-58 978
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-268 081
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	2 614 963
Avgitt konsernbidrag	-2 346 882
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-58 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-516 314
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	575 292
Sum betalbar skatt i balansen	0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 67 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 67 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -209 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3GGT7-YITHB-1LSQ-IMDYV-WHGZF-7DZWI



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 67 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3GGT7-YTFHB-1LSQJ-IMDYV-WHGZF-7DZWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 10:43:04 UTC



Penneo DokumentID: 3GGT7-YTFHB-1LSQ-IMDYV-WHGZF-7DZWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>