Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 558 941
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØLANDSVEIEN 14B AS
Forretningsadresse:	Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 929	699 322
Sum inntekter		**749 929**	**699 322**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	9 999
Annen driftskostnad	2	198 250	423 898
Sum kostnader		**208 250**	**433 897**
Driftsresultat		**541 679**	**265 425**
Annen finanskostnad		234 487	177 768
Sum finanskostnader		**234 487**	**177 768**
Netto finans		**-234 487**	**-177 768**
Ordinært resultat før skattekostnad		**307 192**	**87 657**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 582	19 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		**239 610**	**68 372**
Årsresultat		**239 610**	**68 372**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	239 610	
Overføringer annen egenkapital	4		68 372
Sum overføringer og disponeringer		**239 610**	**68 372**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		**4 120 684**	**4 120 684**
Sum anleggsmidler		**4 120 684**	**4 120 684**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 911	113 728
Sum fordringer		**106 911**	**113 728**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 825**	**3 401**
Sum omløpsmidler		**114 735**	**117 129**
SUM EIENDELER		**4 235 419**	**4 237 813**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 101	215 100
Sum opptjent egenkapital		**215 101**	**215 100**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	**245 101**	**245 100**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 675 427	3 973 427
Sum annen langsiktig gjeld		**3 675 427**	**3 973 427**
Sum langsiktig gjeld		**3 675 427**	**3 973 427**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		19 285
Annen kortsiktig gjeld	7	314 891	
Sum kortsiktig gjeld		**314 891**	**19 285**
Sum gjeld		**3 990 318**	**3 992 712**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 235 419**	**4 237 813**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 584911

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 558 941
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØLANDSVEIEN 14B AS
Forretningsadresse:	Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 558 941
HØLANDSVEIEN 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 929	699 322
Sum inntekter		**749 929**	**699 322**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	9 999
Annen driftskostnad	2	198 250	423 898
Sum kostnader		**208 250**	**433 897**
Driftsresultat		**541 679**	**265 425**
Annen finanskostnad		234 487	177 768
Sum finanskostnader		**234 487**	**177 768**
Netto finans		**-234 487**	**-177 768**
Ordinært resultat før skattekostnad		**307 192**	**87 657**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 582	19 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		**239 610**	**68 372**
Årsresultat		**239 610**	**68 372**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	239 610	
Overføringer annen egenkapital	4		68 372
Sum overføringer og disponeringer		**239 610**	**68 372**

Organisasjonsnr: 920 558 941
HØLANDSVEIEN 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		**4 120 684**	**4 120 684**
Sum anleggsmidler		**4 120 684**	**4 120 684**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 911	113 728
Sum fordringer		**106 911**	**113 728**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 825**	**3 401**
Sum omløpsmidler		**114 735**	**117 129**
SUM EIENDELER		**4 235 419**	**4 237 813**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 101	215 100
Sum opptjent egenkapital		**215 101**	**215 100**
Sum egenkapital	**4**	**245 101**	**245 100**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 675 427	3 973 427
Sum annen langsiktig gjeld		**3 675 427**	**3 973 427**
Sum langsiktig gjeld		**3 675 427**	**3 973 427**

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		19 285
Annen kortsiktig gjeld	7	314 891	
Sum kortsiktig gjeld		**314 891**	**19 285**
Sum gjeld		**3 990 318**	**3 992 712**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 235 419**	**4 237 813**

Organisasjonsnr: 920 558 941
HØLANDSVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tenuta AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30.00	100.00%

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Note
2

Lønn og ytelser

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15754.00	12712.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15754.00	12712.00

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Hølandsveien 14B AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3N285-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZ5NS-X1WWE

Hølandsveien 14B AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		749 929	699 322
Sum driftsinntekter		749 929	699 322
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	9 999
Annen driftskostnad	2	198 250	423 898
Sum driftskostnader		208 250	433 897
Driftsresultat		541 679	265 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		234 487	177 768
Ordinært resultat før skattekostnad		307 192	87 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 582	19 285
Årsresultat		239 610	68 372
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	239 610	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	68 372
Sum disponert		239 610	68 372

Penneo Dokumentnøkkel: 3N285-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZ5NS-X1WWE

Hølandsveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 120 684	4 120 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		106 911	113 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 825	3 401
Sum omløpsmidler		114 735	117 129
Sum eiendeler		4 235 419	4 237 813

Penneo Dokumentnøkkel: 3N28S-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZ5NS-X1WWE

Hølandsveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 101	215 100
Sum egenkapital	4	245 101	245 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 675 427	3 973 427
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	19 285
Annen kortsiktig gjeld	7	314 891	0
Sum kortsiktig gjeld		314 891	19 285
Sum gjeld		3 990 318	3 992 712
Sum egenkapital og gjeld		4 235 419	4 237 813

31. desember 2023
Sofiemyr, 29. juni 2024

Asbjørn Løken
Styreleder

Hanne Løken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3N285-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZ5NS-X1WWE

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Andre ytelser	15 754	12 712

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**	**2022**
Betalbar skatt	67 582	19 285
Årets totale skattekostnad	67 582	19 285

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Ordinært resultat før skattekostnad	307 191	87 657
Alminnelig inntekt	307 191	87 657
Ytet konsernbidrag	-307 191	0
Årets skattegrunnlag	0	87 657
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 285

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.2023	30 000	215 100	245 100
Årsresultat	0	239 609	239 609
Avgitt konsernbidrag	0	-239 609	-239 609
Egenkapital 31.12.2023	30 000	215 100	245 100

Penneo Dokumentnøkkel: 3N285-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZ5NS-X1WWE

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg, Hølands-veien 14B-G	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 120 684	4 120 684
Anskaffelseskost 31.12.	4 120 684	4 120 684
Balanseført pr. 31.12.	4 120 684	4 120 684
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Tenuta AS	30	100 %	100 %

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Note 7 - Gjeld til morselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tenuta AS	3 675 427	3 973 427
Konsernbidrag til Tenuta AS	307 191	0
Sum	3 982 618	3 973 427

Penneo Dokumentnøkkel: 3N285-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZ5NS-X1WWE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Asbjørn
Styreleder
På vegne av: Hølandsveien 14B AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879499
IP: 51.175.xxx.xxx
2024-06-30 15:38:17 UTC
bankID

Løken, Hanne
Styremedlem
På vegne av: Hølandsveien 14B AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2224931
IP: 165.225.xxx.xxx
2024-06-30 15:49:48 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3N28S-8KSOV-3D4JW-UI8D1-VZSNS-X1WWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Andre ytelser	15 754	12 712

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**	**2022**
Betalbar skatt	67 582	19 285
Årets totale skattekostnad	67 582	19 285

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**	**2022**
Ordinært resultat før skattekostnad	307 191	87 657
Alminnelig inntekt	307 191	87 657
Ytet konsernbidrag	-307 191	0
Årets skattegrunnlag	0	87 657
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 285

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.2023	30 000	215 100	245 100
Årsresultat	0	239 609	239 609
Avgitt konsernbidrag	0	-239 609	-239 609
Egenkapital 31.12.2023	30 000	215 100	245 100

Hølandsveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg, Hølands-veien 14B-G	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 120 684	4 120 684
Anskaffelseskost 31.12.	4 120 684	4 120 684
Balanseført pr. 31.12.	4 120 684	4 120 684
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Tenuta AS	30	100 %	100 %

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Note 7 - Gjeld til morselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tenuta AS	3 675 427	3 973 427
Konsernbidrag til Tenuta AS	307 191	0
Sum	3 982 618	3 973 427