



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 367 103	3 434 848
Sum inntekter		3 367 103	3 434 848
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 358	565 206
Annen driftskostnad	2	1 176 411	1 318 521
Sum kostnader		1 752 769	1 883 727
Driftsresultat		1 614 335	1 551 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 668	8 198
Annen renteinntekt		9 448	4 324
Sum finansinntekter		29 116	12 522
Annen rentekostnad		856 961	826 420
Sum finanskostnader		856 961	826 420
Netto finans		-827 845	-813 898
Resultat før skattekostnad		786 490	737 223
Skattekostnad på resultat		183 872	
Årsresultat		602 618	737 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 618	737 223
Totalresultat		602 618	737 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			208 950
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		602 618	378 273
Sum overføringer og disponeringer		602 618	737 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 698 266	15 234 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		167 119	207 734
Sum varige driftsmidler		14 865 386	15 441 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 402 978	1 963 219
Andre langsiktige fordringer		93 861	
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 839	1 963 219
Sum anleggsmidler		18 362 225	17 404 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			261 387
Andre kortsiktige fordringer		20 394	66 937
Sum fordringer		20 394	328 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 913	686 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 913	686 703
Sum omløpsmidler		1 080 307	1 015 026
SUM EIENDELER		19 442 532	18 419 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 929 000	2 929 000
Overkurs		2 368 953	2 368 953
Sum innskutt egenkapital		5 297 953	5 297 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 983	378 273
Sum opptjent egenkapital		328 983	378 273
Sum egenkapital		5 626 936	5 676 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 662 180	12 327 517
Sum annen langsiktig gjeld		12 662 180	12 327 517
Sum langsiktig gjeld		12 662 180	12 327 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 957	113 388
Skyldig offentlige avgifter		54 366	16 141
Utbytte	4		208 950
Kortsiktig konserngjeld	4	835 781	
Annen kortsiktig gjeld		145 312	77 767
Sum kortsiktig gjeld		1 153 416	416 246
Sum gjeld		13 815 596	12 743 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 442 532	18 419 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712732

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadveien
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 367 103	3 434 848
Sum inntekter		3 367 103	3 434 848
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	576 358	565 206
Annen driftskostnad	2	1 176 411	1 318 521
Sum kostnader		1 752 769	1 883 727
Driftsresultat		1 614 335	1 551 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		19 668	8 198
Annen renteinntekt		9 448	4 324
Sum finansinntekter		29 116	12 522
Annen rentekostnad		856 961	826 420
Sum finanskostnader		856 961	826 420
Netto finans		-827 845	-813 898
Resultat før skattekostnad		786 490	737 223
Skattekostnad på resultat		183 872	
Årsresultat		602 618	737 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 618	737 223
Totalresultat		602 618	737 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			208 950
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		602 618	378 273
Sum overføringer og disponeringer		602 618	737 223



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 698 266	15 234 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		167 119	207 734
Sum varige driftsmidler		14 865 386	15 441 744

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 402 978	1 963 219
Andre langsiktige fordringer		93 861	
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 839	1 963 219
Sum anleggsmidler		18 362 225	17 404 963

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			261 387
Andre kortsiktige fordringer		20 394	66 937
Sum fordringer		20 394	328 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 059 913	686 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 913	686 703

Sum omløpsmidler		1 080 307	1 015 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 442 532	18 419 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 929 000	2 929 000
Overkurs		2 368 953	2 368 953



Sum innskutt egenkapital	5 297 953	5 297 953
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	328 983	378 273
Sum opptjent egenkapital	328 983	378 273
Sum egenkapital	5 626 936	5 676 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	12 662 180	12 327 517
Sum annen langsiktig gjeld	12 662 180	12 327 517
Sum langsiktig gjeld	12 662 180	12 327 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 957	113 388
Skyldig offentlige avgifter	54 366	16 141
Utbytte 4		208 950
Kortsiktig konserngjeld 4	835 781	
Annen kortsiktig gjeld	145 312	77 767
Sum kortsiktig gjeld	1 153 416	416 246
Sum gjeld	13 815 596	12 743 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 442 532	18 419 990



Organisasjonsnr: 991 949 828
HANS ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hans Ask Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Ask Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7H9Q-X15QZ-LINLQ-P4P5G-WPE8O-C3RAB



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7H9Q-X15QZ-LINLQ-P4P5G-WPE8O-C3RAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-23 19:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7H9Q-X15QZ-LINLQ-P4P5G-WPE8O-C3RAB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hans Ask Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F41T7-BZ47N-UY5VO-7MYYN-WP34Z-QR09X

Organisasjonsnr: 991 949 828



Resultatregnskap

Hans Ask Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 367 103	3 434 848
Sum driftsinntekter		3 367 103	3 434 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 358	565 206
Annen driftskostnad	2	1 176 411	1 318 521
Sum driftskostnader		1 752 769	1 883 727
Driftsresultat		1 614 335	1 551 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 668	8 198
Annen renteinntekt		9 448	4 324
Annen rentekostnad		856 961	826 420
Resultat av finansposter		-827 845	-813 898
Resultat før skattekostnad		786 490	737 223
Skattekostnad på resultat		183 872	0
Årsresultat		602 618	737 223
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	208 950
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		602 618	378 273
Sum overføringer		602 618	737 223

Penneo Dokumentnøkkel: F41T7-BZ47N-UY5VO-7MYYN-WP34Z-QR09X



Balanse

Hans Ask Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 698 266	15 234 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		167 119	207 734
Sum varige driftsmidler		14 865 386	15 441 744
Lån til foretak i samme konsern	4	3 402 978	1 963 219
Andre langsiktige fordringer		93 861	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 839	1 963 219
Sum anleggsmidler		18 362 225	17 404 963
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	261 387
Andre kortsiktige fordringer		20 394	66 937
Sum fordringer		20 394	328 324
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 913	686 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 059 913	686 703
Sum omløpsmidler		1 080 307	1 015 026
Sum eiendeler		19 442 532	18 419 990

Penneo Dokumentnr.økket: F41T7-BZ47N-UY5VC-7MYYN-WP34Z-QR09X



Balanse

Hans Ask Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 929 000	2 929 000
Overkurs		2 368 953	2 368 953
Sum innskutt egenkapital		5 297 953	5 297 953
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		328 983	378 273
Sum opptjent egenkapital		328 983	378 273
Sum egenkapital		5 626 936	5 676 226
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 662 180	12 327 517
Sum annen langsiktig gjeld		12 662 180	12 327 517
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 957	113 388
Skyldig offentlige avgifter		54 366	16 141
Utbytte	4	0	208 950
Kortsiktig konserngjeld	4	835 781	0
Annen kortsiktig gjeld		145 312	77 767
Sum kortsiktig gjeld		1 153 416	416 246
Sum gjeld		13 815 596	12 743 763
Sum egenkapital og gjeld		19 442 532	18 419 990

Gjerdrum, 11.07.2025
Styret i Hans Ask Eiendom AS

Hans Kristian Ask
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkei:F41T7-BZ47N-UY5VO-7MYYN-WP34Z-QR09X



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: F41T7-BZ47N-UY5VO-7MYYN-WP34Z-QR09X



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	284 310	25 621 997
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	284 310	25 621 997
Akk. avskrivninger 31.12.2024	117 191	8 395 519
Akk. nedskrivninger 31.12.2024	0	2 528 212
Balanseført verdi 31.12.2024	167 119	14 698 266
Årets avskrivninger	40 615	535 743
Avskrivningssats	10-15 %	2-7 %

Tomt er inkludert og bokført med en verdi på kr 3 722 246,-. Tomt er ikke avskrevet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/ styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 662 180	12 327 517
Sum	12 662 180	12 327 517
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 698 266	15 234 009



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Hans Ask Holding AS	0	0	3 402 978	1 963 219
Sum	0	0	3 402 978	1 963 219

	Langsiktig konserngjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Hans Ask Holding AS	0	0	0	208 950
Ask Industrimontasje AS	0	0	835 781	0
Sum	0	0	835 781	208 950

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Ask Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 010,0	2 929 000
Sum	2 900		2 929 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ask Holding AS	2 900	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: F41T7-BZ47N-UY5VC-7MYYN-WP34Z-QR09X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ask, Hans Kristian

Styreleder

På vegne av: Hans Ask Eiendom AS og Hans Ask Holding...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1679714

IP: 62.73.xxx.xxx

2025-07-21 08:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F41T7-BZ47N-UY5VO-7MYYN-WP34Z-QR09X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.