



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ØKERN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 020	817 793
Sum inntekter		832 020	817 793
Kostnader			
Prosjektkostnader		14 238	
Annen driftskostnad	1	42 052	30 126
Sum kostnader		56 290	30 126
Driftsresultat		775 730	787 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			695
Sum finansinntekter			695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 642 953	1 589 370
Sum finanskostnader		1 642 953	1 589 370
Netto finans		-1 642 953	-1 588 675
Resultat før skattekostnad		-867 223	-801 008
Skattekostnad på resultat	2	-190 789	-176 375
Årsresultat		-676 434	-624 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 434	-624 633
Totalresultat		-676 434	-624 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-676 434	-624 633
Sum overføringer og disponeringer		-676 434	-624 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	462 351	271 562
Sum immaterielle eiendeler		462 351	271 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 520 960	5 520 960
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 520 960	5 520 960
Sum anleggsmidler		5 983 311	5 792 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	58 507 905	54 932 508
Fordringer			
Kundefordringer			208 005
Sum fordringer			208 005
Sum omløpsmidler		29 253 952	27 674 259
SUM EIENDELER		35 237 263	33 466 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 472 433	2 472 433
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 752 566	2 752 566
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		5 224 998	5 224 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 473 333	2 149 767
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 473 333	2 149 767
Sum egenkapital		6 698 331	7 374 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 863
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	28 538 932	25 845 147
Annen kortsiktig gjeld			208 005
Sum kortsiktig gjeld		28 538 932	26 092 015
Sum gjeld		28 538 932	26 092 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 237 263	33 466 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348047

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 575 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ØKERN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 913 575 563
BNE ØKERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 020	817 793
Sum inntekter		832 020	817 793
Kostnader			
Prosjektkostnader		14 238	
Annen driftskostnad	1	42 052	30 126
Sum kostnader		56 290	30 126
Driftsresultat		775 730	787 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			695
Sum finansinntekter			695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 642 953	1 589 370
Sum finanskostnader		1 642 953	1 589 370
Netto finans		-1 642 953	-1 588 675
Resultat før skattekostnad		-867 223	-801 008
Skattekostnad på resultat	2	-190 789	-176 375
Årsresultat		-676 434	-624 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-676 434	-624 633
Totalresultat		-676 434	-624 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-676 434	-624 633
Sum overføringer og disponeringer		-676 434	-624 633



Organisasjonsnr: 913 575 563
BNE ØKERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	462 351	271 562
Sum immaterielle eiendeler		462 351	271 562

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 520 960	5 520 960
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 520 960	5 520 960

Sum anleggsmidler		5 983 311	5 792 522
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	58 507 905	54 932 508
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			208 005
Sum fordringer			208 005

Sum omløpsmidler		29 253 952	27 674 259
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 237 263	33 466 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 472 433	2 472 433
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 752 566	2 752 566
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 224 998	5 224 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 473 333	2 149 767
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 473 333	2 149 767

Sum egenkapital		6 698 331	7 374 766
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 863
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	28 538 932	25 845 147
Annen kortsiktig gjeld			208 005
Sum kortsiktig gjeld		28 538 932	26 092 015
Sum gjeld		28 538 932	26 092 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 237 263	33 466 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 575 563
BNE ØKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE Økern AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Økern AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83M8A-725P-Y78BQ-TT2D2-OYFX7-1WVZl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-19 08:44:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 83M8A-725P-Y78BQ-TTZD2-OYFX7-1WVZl



	BankID Signing Morten Austestad 2026-03-05
	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2026-03-05
	BankID Signing Tuftø, Per Alte 2026-03-16



Årsregnskap 2025

BNE ØKERN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 575 563



RESULTATREGNSKAP

BNE ØKERN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		832 020	817 793
Sum driftsinntekter		832 020	817 793
Prosjektkostnader		14 238	0
Annen driftskostnad	1	42 052	30 126
Sum driftskostnader		56 290	30 126
Driftsresultat		775 730	787 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 642 953	1 589 370
Resultat av finansposter		-1 642 953	-1 588 675
Resultat før skattekostnad		-867 223	-801 008
Skattekostnad på resultat	2	-190 789	-176 375
Årsresultat		-676 434	-624 633
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	676 434	624 633
Sum overføringer		-676 434	-624 633



BALANSE

BNE ØKERN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	462 351	271 562
Sum immaterielle eiendeler		462 351	271 562
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 520 960	5 520 960
Sum varige driftsmidler		5 520 960	5 520 960
Sum anleggsmidler		5 983 311	5 792 522
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	29 253 952	27 466 254
Sum varer		29 253 952	27 466 254
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	208 005
Sum fordringer		0	208 005
Sum omløpsmidler		29 253 952	27 674 259
Sum eiendeler		35 237 263	33 466 781



BALANSE

BNE ØKERN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 472 433	2 472 433
Overkurs	3	2 752 566	2 752 566
Sum innskutt egenkapital		5 224 998	5 224 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 473 333	2 149 767
Sum opptjent egenkapital		1 473 333	2 149 767
Sum egenkapital		6 698 331	7 374 766
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 863
Konserngjeld	7	28 538 932	25 845 147
Annen kortsiktig gjeld		0	208 005
Sum kortsiktig gjeld		28 538 932	26 092 015
Sum gjeld		28 538 932	26 092 015
Sum egenkapital og gjeld		35 237 263	33 466 781

04.03.2026
Styret i BNE ØKERN AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



BNE ØKERN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



BNE ØKERN AS

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE ØKERN AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-190 789	-176 375
Skattekostnad ordinært resultat	-190 789	-176 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-867 223	-801 008
Permanente forskjeller	0	-695
Skattepliktig inntekt	-867 223	-801 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 101 596	-1 234 372	867 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 101 596	-1 234 372	867 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-462 351	-271 562	190 789

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 472 433	2 752 566	2 149 767	7 374 766
Årets resultat			-676 434	-676 434
Pr 31.12.2025	2 472 433	2 752 566	1 473 333	6 698 331



BNE ØKERN AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 520 960	5 520 960
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 520 960	5 520 960
Bokført verdi 31.12.2025	5 520 960	5 520 960
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	29 253 952	27 466 254
Sum varelager	29 253 952	27 466 254

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	14 306 120	13 160 135	27 466 254
Tilgang	503 072	1 284 626	1 787 698
Balanseført verdi 31. desember	14 809 192	14 444 761	29 253 952

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE ØKERN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 472 433	1	2 472 433
Sum	2 472 433		2 472 433

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



BNE ØKERN AS

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	2 472 433	2 472 433	100 %	100 %
Sum	2 472 433	2 472 433	100 %	100 %

BNE ØKERN AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	26 508	0
Annen gjeld: konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	28 512 424	25 845 147
Sum	28 538 932	25 845 147

NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.