



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 84G  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S. Bugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 775	1 906 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 775</b>	<b>1 906 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	652 961	592 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 951	145 649
Annen driftskostnad	4	789 792	882 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 704</b>	<b>1 621 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 071</b>	<b>285 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	708
Annen finansinntekt		2 123	1 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		489 862	471 510
Annen finanskostnad		0	-115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 862</b>	<b>471 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 421</b>	<b>-468 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	7, 8	0	130 591
Konsernbidrag	7, 8	0	130 591
Udekket tap	7	-15 350	-183 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 553 227	4 647 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	420 000	472 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 227</b>	<b>5 120 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 641 725	1 622 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 725</b>	<b>1 622 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 614 952</b>	<b>6 742 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		545 760	413 417
Andre kortsiktige fordringer	10	92 665	102 378
Konsernfordringer	8	130 591	130 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>769 016</b>	<b>646 386</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 067	66 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 067</b>	<b>66 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 083</b>	<b>713 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 035</b>	<b>7 455 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Annen innskutt egenkapital		130 591	130 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 341</b>	<b>236 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	660 133	644 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 133</b>	<b>-644 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 792</b>	<b>-408 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 064 000	5 282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 000</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 000</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 510	338 942
Leverandørgjeld		77 126	124 372
Skyldige offentlige avgifter	11	124 578	120 192
Kortsiktig konserngjeld	8	604 647	427 047
Annen kortsiktig gjeld		1 666 966	1 571 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 828</b>	<b>2 581 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 840 828</b>	<b>7 863 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 036</b>	<b>7 455 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 84G  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S. Bugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 989 267 841  
ØSTRE ROSTEN 84 G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 775	1 906 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 775</b>	<b>1 906 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	652 961	592 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 951	145 649
Annen driftskostnad	4	789 792	882 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 704</b>	<b>1 621 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 071</b>	<b>285 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	708
Annen finansinntekt		2 123	1 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		489 862	471 510
Annen finanskostnad		0	-115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 862</b>	<b>471 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 421</b>	<b>-468 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	7, 8	0	130 591
Konsernbidrag	7, 8	0	130 591
Udekket tap	7	-15 350	-183 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>



Organisasjonsnr: 989 267 841  
ØSTRE ROSTEN 84 G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 553 227	4 647 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	420 000	472 500
Sum varige driftsmidler		4 973 227	5 120 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 641 725	1 622 113
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 725	1 622 113
Sum anleggsmidler		6 614 952	6 742 291
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		545 760	413 417
Andre kortsiktige fordringer	10	92 665	102 378
Konsernfordringer	8	130 591	130 591
Sum fordringer		769 016	646 386
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 067	66 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 067	66 793
Sum omløpsmidler		802 083	713 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 035</b>	<b>7 455 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Annen innskutt egenkapital		130 591	130 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 341</b>	<b>236 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	660 133	644 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 133</b>	<b>-644 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 792</b>	<b>-408 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 064 000	5 282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 000</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 000</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 510	338 942
Leverandørgjeld		77 126	124 372
Skyldige offentlige avgifter	11	124 578	120 192
Kortsiktig konserngjeld	8	604 647	427 047
Annen kortsiktig gjeld		1 666 966	1 571 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 828</b>	<b>2 581 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 840 828</b>	<b>7 863 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 036</b>	<b>7 455 470</b>



Organisasjonsnr: 989 267 841  
ØSTRE ROSTEN 84 G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	558510.00	502920.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	94075.00	86052.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376.00	3624.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	652961.00	592596.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6292281.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6292281.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1319054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4973227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146951.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 G AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 84 G AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W70Y5-2D9WQ-NYZML-2GRW7-EILYG-6078H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-20 13:09:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: W70Y5-2D9WQ-NYZML-2GRW7-EILYG-6078H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
989 267 841

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 061 775	1 906 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 775</b>	<b>1 906 229</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-652 961	-592 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-146 951	-145 649
Annen driftskostnad	4	-789 792	-882 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 589 704</b>	<b>-1 621 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 071</b>	<b>285 072</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		318	708
Annen finansinntekt		2 123	1 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	<b>2 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-489 862	-471 510
Annen finanskostnad		0	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-489 862</b>	<b>-471 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 421</b>	<b>-468 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	7, 8	0	130 591
Mottatt konsernbidrag	7, 8	0	-130 591
Udekket tap	7	-15 350	-183 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 350</b>	<b>-183 818</b>



ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
989 267 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 553 227	4 647 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	420 000	472 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 973 227</b>	<b>5 120 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 641 725	1 622 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 641 725</b>	<b>1 622 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 614 952</b>	<b>6 742 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		545 760	413 417
Kortsiktige konsernfordringer	8	130 591	130 591
Andre kortsiktige fordringer	10	92 665	102 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>769 016</b>	<b>646 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 067	66 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 067</b>	<b>66 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 083</b>	<b>713 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 035</b>	<b>7 455 470</b>



ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
989 267 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	7	5 750	5 750
Annen innskutt egenkapital		130 591	130 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 341</b>	<b>236 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-660 133	-644 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-660 133</b>	<b>-644 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-423 792</b>	<b>-408 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 064 000	5 282 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 000</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 510	338 942
Leverandørgjeld		77 126	124 372
Skyldige offentlige avgifter	11	124 578	120 192
Kortsiktig konserngjeld	8	604 647	427 047
Annen kortsiktig gjeld		1 666 966	1 571 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 776 828</b>	<b>2 581 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 840 828</b>	<b>7 863 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 035</b>	<b>7 455 470</b>

TILLER, 19.08.2025

Arild Stene  
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
989 267 841

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
989 267 841

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	558 510	502 920
Arbeidsgiveravgift	94 075	86 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	376	3 624
<b>Sum</b>	<b>652 961</b>	<b>592 596</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 292 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 292 281</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 319 054
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 973 227</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 951

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	33 475	59 689
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 475</b>	<b>59 689</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 350	-183 818
Permanente forskjeller	896	3 246
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 188	-17 291
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	130 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 642</b>	<b>-67 271</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ØSTRE ROSTEN 84 G AS

989 267 841

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	964 809	1 028 997	-64 188
Fremførbart underskudd	-1 451 678	-1 530 320	78 642
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-486 869</b>	<b>-501 323</b>	<b>14 454</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	486 869	501 323	-14 454
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 750	130 591	-644 784	-408 443
Årsresultat	0	0	0	-15 350	-15 350
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 750</b>	<b>130 591</b>	<b>-660 133</b>	<b>-423 792</b>

### Mer om egenkapital

Tapt egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024 og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har mottatt bud og verditakst som langt overstiger bokførte verdier. Det er således ikke usikkerhet rundt fortsatt drift pr. 31.12.2024.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende fordringer / gjeld til konsernselskap:	Inngående balanse	Andre endringer	Utgående balanse
Langsiktig fordring på morselskapet Stene Holding AS	1.622.113	0	1.641.725
Langsiktig gjeld til søsterselskapet Norvegr Down Duvets AS	-427.047	0	-604.647
Fordring på mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Norvegr Down Duvets AS	130.591	0	130.591

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 641 725
---	-----------

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	27 281 -36 489

### Mer om bankinnskudd

Differansen mellom skyldig skattetrekk og saldo på skattetrekskonto skyldes en tilleggsinnberetning av honorar med skattetrekk foretatt etter 31.12.2024.

Det skyldige beløpet på kr 10.000 er innbetalt til Skatteoppkreveren 03.02.2025.



ØSTRE ROSTEN 84 G AS  
989 267 841

## Note 12 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stene Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 064 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 553 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0