



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 727 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustdalsveien 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 127 161	4 321 765
Sum inntekter		4 127 161	4 321 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 224 148	1 107 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 900	171 397
Annen driftskostnad		1 559 792	1 545 767
Sum kostnader		2 908 840	2 824 710
Driftsresultat		1 218 321	1 497 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	166 851	104 940
Annen renteinntekt		11 228	68
Sum finansinntekter		178 079	105 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 473	38 708
Annen rentekostnad		558	432
Sum finanskostnader		65 031	39 140
Netto finans		113 048	65 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 369	1 562 923
Skattekostnad på resultat	4	293 024	343 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 345	1 219 095
Årsresultat		1 038 345	1 219 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 345	1 219 095
Totalresultat		1 038 345	1 219 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 038 345	1 219 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 038 345	1 219 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 856	17 179
Sum immaterielle eiendeler		7 856	17 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 705 136	3 830 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8	8
Sum varige driftsmidler		3 705 144	3 830 044
Sum anleggsmidler		3 713 000	3 847 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 775	472 826
Andre kortsiktige fordringer	3	5 446 425	6 132 477
Sum fordringer		6 247 200	6 605 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 679 543	69 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 543	69 761
Sum omløpsmidler		7 926 743	6 675 064
SUM EIENDELER		11 639 743	10 522 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		693 003	693 003
Sum innskutt egenkapital		863 003	863 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 845 174	6 806 829
Sum opptjent egenkapital		7 845 174	6 806 829
Sum egenkapital		8 708 177	7 669 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 650	202 362
Betalbar skatt	4	283 701	340 615
Skyldig offentlige avgifter		150 447	107 951
Annen kortsiktig gjeld	3	2 444 768	2 201 527
Sum kortsiktig gjeld		2 931 566	2 852 455
Sum gjeld		2 931 566	2 852 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 639 743	10 522 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380684

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 727 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Naustdalsveien 1
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 727 206
FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 127 161	4 321 765
Sum inntekter		4 127 161	4 321 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 224 148	1 107 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 900	171 397
Annen driftskostnad		1 559 792	1 545 767
Sum kostnader		2 908 840	2 824 710
Driftsresultat		1 218 321	1 497 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	166 851	104 940
Annen renteinntekt		11 228	68
Sum finansinntekter		178 079	105 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 473	38 708
Annen rentekostnad		558	432
Sum finanskostnader		65 031	39 140
Netto finans		113 048	65 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	293 024	343 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 345	1 219 095
Årsresultat		1 038 345	1 219 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 345	1 219 095
Totalresultat		1 038 345	1 219 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 038 345	1 219 095
Sum overføringer og disponeringer		1 038 345	1 219 095



Organisasjonsnr: 994 727 206
FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 856	17 179
Sum immaterielle eiendeler		7 856	17 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 705 136	3 830 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8	8
Sum varige driftsmidler		3 705 144	3 830 044

Sum anleggsmidler		3 713 000	3 847 223
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		800 775	472 826
Andre kortsiktige fordringer	3	5 446 425	6 132 477
Sum fordringer		6 247 200	6 605 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 679 543	69 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 543	69 761

Sum omløpsmidler		7 926 743	6 675 064
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 639 743	10 522 287
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		693 003	693 003
Sum innskutt egenkapital		863 003	863 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 845 174	6 806 829
Sum opptjent egenkapital		7 845 174	6 806 829



Sum egenkapital		8 708 177	7 669 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 650	202 362
Betalbar skatt	4	283 701	340 615
Skyldig offentlige avgifter		150 447	107 951
Annen kortsiktig gjeld	3	2 444 768	2 201 527
Sum kortsiktig gjeld		2 931 566	2 852 455
Sum gjeld		2 931 566	2 852 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 639 743	10 522 287



Organisasjonsnr: 994 727 206
FRITZ HJELMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fritz Hjelmeland Eigedom AS

Org.nr.: 994 727 206



Resultatregnskap			
Fritz Hjelmeland Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 127 161	4 321 765
Sum driftsinntekter		<u>4 127 161</u>	<u>4 321 765</u>
Lønnskostnad	1	1 224 148	1 107 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 900	171 397
Annen driftskostnad		1 559 792	1 545 767
Sum driftskostnader		<u>2 908 840</u>	<u>2 824 710</u>
Driftsresultat		<u>1 218 321</u>	<u>1 497 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	166 851	104 940
Annen renteinntekt		11 228	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 473	38 708
Annen rentekostnad		558	432
Resultat av finansposter		<u>113 048</u>	<u>65 868</u>
Resultat før skattekostnad		1 331 369	1 562 923
Skattekostnad på resultat	4	293 024	343 828
Resultat		<u>1 038 345</u>	<u>1 219 095</u>
Årsresultat		<u>1 038 345</u>	<u>1 219 095</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 038 345	1 219 095
Sum overføringer		<u>1 038 345</u>	<u>1 219 095</u>



Balanse			
Fritz Hjelmeland Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 856	17 179
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 856</u>	<u>17 179</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 705 136	3 830 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8	8
Sum varige driftsmidler		<u>3 705 144</u>	<u>3 830 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 713 000</u>	<u>3 847 223</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		800 775	472 826
Andre kortsiktige fordringer	3	5 446 425	6 132 477
Sum fordringer		<u>6 247 200</u>	<u>6 605 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 679 543	69 761
Sum omløpsmidler		<u>7 926 743</u>	<u>6 675 064</u>
Sum eiendeler		<u>11 639 743</u>	<u>10 522 287</u>

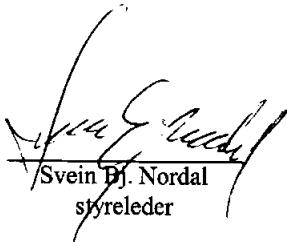
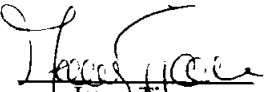
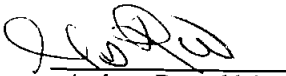
**Balanse**

Fritz Hjelmeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		693 003	693 003
Sum innskutt egenkapital		<u>863 003</u>	<u>863 003</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 845 174	6 806 829
Sum opptjent egenkapital		<u>7 845 174</u>	<u>6 806 829</u>
Sum egenkapital		<u>8 708 177</u>	<u>7 669 832</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 650	202 362
Betalbar skatt	4	283 701	340 615
Skyldig offentlige avgifter		150 447	107 951
Annen kortsiktig gjeld	3	2 444 768	2 201 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 931 566</u>	<u>2 852 455</u>
Sum gjeld		<u>2 931 566</u>	<u>2 852 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 639 743</u>	<u>10 522 287</u>

Førde, 24.04.2024

Styret i Fritz Hjelmeland Eigedom AS


Svein Bj. Nordal
styreleder
Jonny Tjønn
styremedlem/daglig leder
Andreas Rønnekleiv
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	969 671	896 889
Arbeidsgiveravgift	129 414	107 155
Pensjonskostnader	110 551	88 529
Andre ytelser	14 512	14 973
Sum	1 224 148	1 107 546

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser direkte til daglig leder. Daglig leder er innleid fra annet konsernselskap.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 823 980	1 458 711	7 282 691
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 823 980	1 458 711	7 282 691
Årets avskrivninger	124 900		124 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 118 844	1 458 703	3 577 547
Bokført verdi 31.12.2023	3 705 136	8	3 705 144

Note 3 Konsernmellomværende

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 296 602	5 993 653
Sum	5 296 602	5 993 653
Fordring er inkludert renteinntekt kr. 166 851		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 288 567	2 074 094
Sum	2 288 567	2 074 094
Gjeld er inkludert rentekostnad kr. 64 473		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 701	340 615
Endring i utsatt skattefordel	9 323	3 213
Skattekostnad ordinært resultat	293 024	343 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 331 369	1 562 923
Permanente forskjeller	558	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-42 376	-14 607
Skattepliktig inntekt	1 289 551	1 548 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 701	340 615
Sum betalbar skatt i balansen	283 701	340 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-35 710	-78 086	-42 376
Sum	-35 710	-78 086	-42 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 710	-78 086	-42 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 856	-17 179	-9 323



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 94 908.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fritz Hjelmeland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	200,0	170 000
Sum	850		170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	850	100,0	100,0