



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 633 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONVALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 200	691 200
Sum inntekter		691 200	691 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-20 220
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-285 850	-276 462
Sum kostnader		-306 871	-296 682
Driftsresultat		384 329	394 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		129	1 495
Sum finanskostnader		-277 046	-258 174
Netto finans		-276 917	-256 679
Ordinært resultat før skattekostnad		107 413	137 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 413	137 839
Årsresultat	12,17	107 413	137 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 413	137 839
Sum overføringer og disponeringer		107 413	137 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 279 812	8 845 379
Sum varige driftsmidler		9 279 812	8 845 379
Sum anleggsmidler		9 279 812	8 845 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 847	30 285
Andre fordringer	10	129	42 132
Sum fordringer		33 976	72 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	367 096	697 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 072	769 706
Sum omløpsmidler		401 072	769 706
SUM EIENDELER		9 680 884	9 615 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	955 181	847 769
Sum opptjent egenkapital		955 181	847 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		955 181	847 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	98 000	98 000
Sum avsetninger for forpliktelser		98 000	98 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 707 513	7 747 934
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 513	8 627 934
Sum langsiktig gjeld		8 587 513	8 627 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 189	41 381
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		40 190	41 382
Sum gjeld		8 725 702	8 767 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 884	9 615 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 587 513	8 627 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210776

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 633 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONVALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 633 410
KONVALLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 200	691 200
Sum inntekter		691 200	691 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-20 220
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-285 850	-276 462
Sum kostnader		-306 871	-296 682
Driftsresultat		384 329	394 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		129	1 495
Sum finanskostnader		-277 046	-258 174
Netto finans		-276 917	-256 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 413	137 839
Årsresultat	12,17	107 413	137 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 413	137 839
Sum overføringer og disponeringer		107 413	137 839



Organisasjonsnr: 988 633 410
KONVALLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 279 812	8 845 379
Sum varige driftsmidler		9 279 812	8 845 379

Sum anleggsmidler		9 279 812	8 845 379
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 847	30 285
Andre fordringer	10	129	42 132
Sum fordringer		33 976	72 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	367 096	697 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 072	769 706

Sum omløpsmidler		401 072	769 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 680 884	9 615 084
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	955 181	847 769
Sum opptjent egenkapital		955 181	847 769

Sum egenkapital		955 181	847 769
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	98 000	98 000
Sum avsetninger for forpliktelser		98 000	98 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 707 513	7 747 934
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	880 000	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 513	8 627 934
Sum langsiktig gjeld		8 587 513	8 627 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 189	41 381
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		40 190	41 382
Sum gjeld		8 725 702	8 767 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 884	9 615 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 587 513	8 627 934



Organisasjonsnr: 988 633 410
KONVALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Konvallveien Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	691 200	691 200	691 200	691 200	
Sum driftsinntekter	691 200	691 200	691 200	691 200	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 020	-220	-2 820	-1 020
Styrehonorar	2	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-30 609	-29 712	-30 600	-31 715
Eksterne honorar	3	-6 156	-7 344	-7 000	-8 000
Kontingent boligbyggelag		-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-13 084	-14 847	-17 340	-13 840
Løpende vedlikehold	5	-1 859	-1 258	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-52 929	-45 024	-46 400	-54 285
Forsikring	6	-30 285	-29 725	-32 100	-32 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-107 674	-108 871	-112 155	-110 900
Eiendomsavgifter		-34 288	-34 288	-35 315	-35 315
Energi, felles	7	-500	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	-5 166	-2 093	-5 400	-5 400
Sum driftskostnader		-306 871	-296 682	-356 430	-360 475
DRIFTSRESULTAT		384 329	394 518	334 770	330 725
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		129	1 495	2 900	2 900
Finanskostnader		-277 046	-258 174	-278 877	-279 000
Netto finansposter		-276 917	-256 679	-275 977	-276 100
Ordinært resultat før skatt		107 413	137 839	58 793	54 625
Ordinært resultat etter skatt		107 413	137 839	58 793	54 625
ÅRSRESULTAT	12, 17	107 413	137 839	58 793	54 625
Disponering av totalresultat:		107 413	137 839	58 793	54 625
Overført til annen egenkapital		107 413	137 839	0	0

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	9 279 812	8 845 379
Sum anleggsmidler		9 279 812	8 845 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		33 847	30 285
Andre fordringer	10	0	40 673
Opptjente renter	10	129	1 459
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	367 096	697 289
Sum omløpsmidler		401 072	769 706
SUM EIENDELER		9 680 884	9 615 084

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	935 181	827 769
Sum egenkapital		955 181	847 769
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 17	98 000	98 000
Sum avsetninger og forpliktelser		98 000	98 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 707 513	7 747 934
Borettsinnskudd	14, 16	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		8 587 513	8 627 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 189	41 381
Skyldig off. myndigheter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		40 190	41 382
Sum gjeld		8 725 702	8 767 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 884	9 615 084
Pantstillelser	14	8 587 513	8 627 934

Sted: _____, dato: _____

Håvard Fornes
Leder

Kine Anette Kvalstad
Styremedlem

Per Arne Haugum
Styremedlem

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 020	220
Sum personalkostnader	1 020	220

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000



Konvallveien Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 156	7 344
Sum eksterne honorarer	6 156	7 344

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	5 729	0
Avtale om HMS-tjenester	0	5 617
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	6 875	8 750
Sum drifts- og serviceavtaler	13 084	14 847

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	1 258
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 859	0
Sum vedlikehold	1 859	1 258

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	30 285	29 725

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	500	0
Sum energikostnader	500	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 702	2 047
Andre gebyrer	2 926	48
Tinglysningsgebyr	540	0
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	5 166	2 093

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 154	600 000	8 203 225
Årets tilgang :	0	434 434	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 154	1 034 434	8 203 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 154	1 034 434	8 203 225

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget kjøpte tilleggsareal gnr 14 bnr 369 i 2021. Bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	367 093	697 286
Sum bankinnskudd	367 096	697 289

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	847 769	709 929
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
Andelskapital 31.12	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	827 769	689 929
Årets resultat	107 413	137 839
Annen egenkapital 31.12	935 181	827 769
SUM EGENKAPITAL 31.12	955 181	847 769

Andelskapitalen er kr 20 000,- fordelt på 8 andeler à kr 2 500. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2021

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	98 000	98 000
Sum avsetninger	98 000	98 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 279 812
Restgjeld 31.12	8 587 513

Pålydende pantstillelser var 8 880 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Konvallveien Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering Husbanklån
Lånenummer:	44481522398
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.55 %
Betingelser:	Fastrente til 31.01.2025
Beregnet innfridd:	29.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 750 000
Lånesaldo 01.01:	7 747 934
Avdrag i perioden:	40 673
Lånesaldo 31.12:	7 707 261
Saldo 5 år frem i tid:	6 969 910

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481522398	8	963 408	7 707 264

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481522398 har første avdrag 31.03.2025 med kr 32 487	8	963 408	4 061

Lånet i Grong Sparebank var registrert med feil løpetid, dette medførte til at banken hadde krevd inn for mye rentekostnader. Dette ble rettet opp ved at de reduserte lånesaldo med rentene som var betalt for mye.

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	880 000	880 000
Sum innskudd	880 000	880 000



Konvallveien Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	728 324	590 686
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 413	137 839
Tilgang av anleggsmidler	-434 434	0
Avdrag lån	-40 421	-201
Årets endring i disponible midler	-367 442	137 638
Disponible midler i periodens slutt	360 882	728 324
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-98 000	-98 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-98 000	-98 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	262 882	630 324

Org.nr: 988 633 410 - 374



Resultat og balanse med noter for Konvallveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konvallveien Borettslag

Styreleder	Håvard Fomes (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Per Arne Haugum (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kine Anette Kvalstad (sign.)	14.03.2022



Til generalforsamlingen i Konvallveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Konvallveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
edm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 15.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor