



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård
Silovegen 101
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	94 532
Annen driftsinntekt		290 000	462 000
Sum inntekter		290 000	556 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 410	200 000
Annen driftskostnad		209	212 265
Sum kostnader		273 619	412 265
Driftsresultat		16 381	144 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 708	49 793
Sum finansinntekter		22 708	49 793
Netto finans		22 708	49 793
Resultat før skattekostnad		39 089	194 060
Skattekostnad		8 469	42 562
Årsresultat		30 620	151 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 620	151 498
Sum overføringer og disponeringer		30 620	151 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		997 868	733 958
Sum varige driftsmidler		997 868	733 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 247 868	1 133 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	0
Sum fordringer		14 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	625 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	625 370
Sum omløpsmidler		428 418	625 370
SUM EIENDELER		1 676 286	1 759 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 323	1 253 703
Sum opptjent egenkapital		1 284 323	1 253 703
Sum egenkapital		1 434 323	1 403 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	41 858
Sum avsetninger for forpliktelser		0	41 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
Sum langsiktig gjeld		150 000	41 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 000
Betalbar skatt		216 532	245 831
Skyldige offentlige avgifter		-126 424	50 081
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 855
Sum kortsiktig gjeld		91 963	313 767
Sum gjeld		241 963	355 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 676 286	1 759 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316213

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård
Silovegen 101
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 914 729 963
NH15-3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	94 532
Annen driftsinntekt		290 000	462 000
Sum inntekter		290 000	556 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 410	200 000
Annen driftskostnad		209	212 265
Sum kostnader		273 619	412 265
Driftsresultat		16 381	144 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 708	49 793
Sum finansinntekter		22 708	49 793
Netto finans		22 708	49 793
Resultat før skattekostnad		39 089	194 060
Skattekostnad		8 469	42 562
Årsresultat		30 620	151 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 620	151 498
Sum overføringer og disponeringer		30 620	151 498



Organisasjonsnr: 914 729 963
NH15-3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		997 868	733 958
Sum varige driftsmidler		997 868	733 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 247 868	1 133 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	0
Sum fordringer		14 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	625 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 018	625 370
Sum omløpsmidler		428 418	625 370
SUM EIENDELER		1 676 286	1 759 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 323	1 253 703
Sum opptjent egenkapital		1 284 323	1 253 703
Sum egenkapital		1 434 323	1 403 703



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	41 858
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	41 858
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	0
Sum langsiktig gjeld	150 000	41 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	16 000
Betalbar skatt	216 532	245 831
Skyldige offentlige avgifter	-126 424	50 081
Annen kortsiktig gjeld	1 855	1 855
Sum kortsiktig gjeld	91 963	313 767
Sum gjeld	241 963	355 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 676 286	1 759 328



Organisasjonsnr: 914 729 963
NH15-3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

