



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Erland Mortvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	839 523	6 700 080
Sum inntekter		839 523	6 700 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	591 088	11 957 903
Sum kostnader		591 088	11 975 019
Driftsresultat		248 435	-5 274 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	4 357
Sum finansinntekter		720	4 357
Annen rentekostnad		193 847	118 927
Sum finanskostnader		193 847	118 927
Netto finans		-193 127	-114 570
Ordinært resultat før skattekostnad		55 308	-5 389 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 308	-5 389 508
Årsresultat		55 308	-5 389 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	55 308	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	0	-5 389 509
Sum overføringer og disponeringer		55 308	-5 389 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 161	308 574
Andre fordringer		180 900	123
Sum fordringer		251 061	308 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 406	2 226 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 406	2 226 355
Sum omløpsmidler		1 652 467	2 535 051
SUM EIENDELER		1 652 467	2 535 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 385 714	-3 441 022
Sum opptjent egenkapital		3 385 714	3 441 022
Sum egenkapital		-3 385 714	-3 441 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 808 047	4 937 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 808 047	4 937 330
Sum langsiktig gjeld		4 808 047	4 937 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 718	0
Annen kortsiktig gjeld		227 416	1 038 743
Sum kortsiktig gjeld		230 134	1 038 743
Sum gjeld		5 038 181	5 976 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 467	2 535 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426352

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Erland Mortvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 711 428
ENGELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	839 523	6 700 080
Sum inntekter		839 523	6 700 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	591 088	11 957 903
Sum kostnader		591 088	11 975 019
Driftsresultat		248 435	-5 274 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	4 357
Sum finansinntekter		720	4 357
Annen rentekostnad		193 847	118 927
Sum finanskostnader		193 847	118 927
Netto finans		-193 127	-114 570
Ordinært resultat før skattekostnad		55 308	-5 389 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 308	-5 389 508
Årsresultat		55 308	-5 389 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	55 308	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	0	-5 389 509
Sum overføringer og disponeringer		55 308	-5 389 509



Organisasjonsnr: 998 711 428
ENGELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 161 308 574
Andre fordringer 180 900 123
Sum fordringer 251 061 308 697

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 401 406 2 226 355
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 401 406 2 226 355

Sum omløpsmidler 1 652 467 2 535 051

SUM EIENDELER 1 652 467 2 535 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 -3 385 714 -3 441 022
Sum opptjent egenkapital 3 385 714 3 441 022

Sum egenkapital -3 385 714 -3 441 022

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10,11 4 808 047 4 937 330
Sum annen langsiktig gjeld 4 808 047 4 937 330

Sum langsiktig gjeld 4 808 047 4 937 330

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 718 0



Annen kortsiktig gjeld	227 416	1 038 743
Sum kortsiktig gjeld	230 134	1 038 743
Sum gjeld	5 038 181	5 976 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 652 467	2 535 051



Organisasjonsnr: 998 711 428
ENGELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Engelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Engelia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Protokoll

Årsmøte i Engelia Boligsameie avholdt 03.05.2022 kl. 18:00, Engelia Boligsameie

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Møteleder: Knut Ole Mittet ble valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Oppmøte: 9 enheter samt 0 fullmakter

Totalt 9 av 20 stemmeberettigede seksjonseiere tilstede.

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen

Elin A. Opsahl ble valgt til sekretær.

Tom Røsåsberget og Endre Hauglund ble valgt til å skrive under protokoll.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Møtet ble erklært for lovlig kalt inn.

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

Vedtak: Godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021

Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til reduksjon udekket tap.

Vedtak: Godkjent

4. STYREHONORARER

4.1 Styrehonorar

Forslag til vedtak:

Styrehonoraret foreslås til kr 0.

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMNE FORSLAG

5.1 Engelia og Løkendalen Vel

Forslag til vedtak:

Engelia og Løkendalen Vel gjør en viktig jobb for lokalmiljøet. Hoveddelen av sameierene er allerede i dag medlemmer. Kontigent koster 500 NOK per år. Styret ønsker at Engelia Boligsameie skal støtte Engelia og Løkendalen vel, ved å gjøre en felles innmelding som går via eksisterende fellesutgifter. Dette vil ikke innebære noen økning pr. mnd. for sameier.

Sameiet krever inn kr 500 pr seksjon årlig til betaling av kontigent på vegne av seksjonseierne til Engelia og Løkendalen Vel.

Vedtak: Godkjent

5.2 LEKEPLASSEN

Forslag til vedtak:

Styret ønsker å opprette en komite for å se på lekeplassen og hvordan lekeplassen kan rustes opp. Styret ønsker frivillige til denne komiteen.

Opprette komite for lekeplass med formålet beskrev over.



Komiteen er basert på frivillige.

Vedtak: Godkjent. Tre sameiere meldte seg som frivillige.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 2 år.

Forslag: Kai Mortvedt

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Forslag: Emil Amadeus Barstad Engelia 60

Michael Kristensen Engelia 50

Vedtak: Godkjent.

Engelia 03.05.2021

Protokoll undertegnes av:

Knut Ole Mittet
Møteleder

Elin A. Opsahl
Sekretær

Endre Hauglund
Sameier

Tom Røsåsberget
Sameier



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	700 080	700 080	700 000	724 000
Andre inntekter	2	139 443	6 000 000	0	0
Sum inntekter		839 523	6 700 080	700 000	724 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	2 115	0	0
Styreonorar	4	0	15 000	0	0
Revisjonshonorar	4	4 438	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		54 288	53 016	54 300	55 900
Konsulent tjenester	5	0	5 500	0	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 490	1 600
Drift og vedlikehold	6	169 994	81 284	185 000	219 900
Større vedlikehold/påkostninger		323 712	11 785 980	0	0
Kommunale avgifter		0	6 000	0	0
Energi/fyring	7	14 914	11 524	14 200	40 000
Andre driftskostnader	8	22 252	8 734	33 900	37 700
Sum kostnader		591 088	11 975 019	293 490	359 800
Driftsresultat		248 435	-5 274 939	406 510	364 200
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		720	4 357	1 500	0
Rentekostnader		193 847	118 927	171 108	194 400
Sum finansposter		-193 127	-114 570	-169 608	-194 400
Årets resultat		55 308	-5 389 509	236 902	169 800
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	9	0	-5 389 509	0	0
Reduksjon udekket tap	9	55 308	0	0	0
Sum disponering		55 308	-5 389 509	0	0

523 Engelia Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		70 161	308 574
Kortsiktige fordringer		180 900	123
Bank		1 401 406	2 226 355
Sum omløpsmidler		1 652 467	2 535 051
SUM EIENDELER		1 652 467	2 535 051

523 Engelia Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	9	-3 385 714	-3 441 022
Sum egenkapital		-3 385 714	-3 441 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	4 808 047	4 937 330
Sum langsiktig gjeld		4 808 047	4 937 330
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		21 182	14 577
Leverandørgjeld		2 718	0
Annen kortsiktig gjeld		206 234	1 024 166
Sum kortsiktig gjeld		230 134	1 038 743
Sum gjeld		5 038 181	5 976 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 652 467	2 535 051

Pant og sikkerhetsstillelse 11

Lillestrøm 31.12.21
Engelia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Knut Ole Mittet
Styreleder

Kjersti Haugen Lund
Styremedlem

Tom Røsåsberget
Styremedlem

Kai Erland Mortvedt
Styremedlem

523 Engelia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	399 600	700 080
Stipulerte renter	171 120	0
Stipulerte avdrag	129 360	0
Sum	700 080	700 080

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	139 443	6 000 000
Sum	139 443	6 000 000

Gjelder tilleggsbestillinger ifm. refundanteringsprosjektet.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 115
Sum	0	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	0	15 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 438	4 375
Sum	4 438	19 375

Styret har ikke mottatt noen styrehonorar for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket andre utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	5 500
Sum	0	5 500

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 375
Vedlikehold elektro	119 666	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 346
Kostnader til dugnad	0	688
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 328	74 875
Sum	169 994	81 284

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	14 914	11 524
Sum	14 914	11 524



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	14 188	0
Verktøy og redskaper	2 207	0
Generalforsamling/årsmøte	3 586	3 863
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	2 410
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 271	2 462
Sum	22 252	8 734

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	0	1 948 487
Udekket tap pr. 01.01	-3 441 022	0
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	55 308	0
Udekket tap pr. 31.12	-3 385 714	-3 441 022

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987192375
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	01.07.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 937 330
Avdrag i perioden:	129 283
Lånesaldo 31.12:	4 808 047
Saldo 5 år frem i tid:	4 134 015

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 808 047	4 937 330



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 496 308	1 948 487
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	55 308	-5 389 509
Opptak langsiktig gjeld	0	5 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-129 283	-62 670
B. Årets endringer disponible midler	-73 975	-452 179
C. Disponible midler 31.12	1 422 333	1 496 308
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 652 467	2 535 051
- Kortsiktig gjeld	230 134	1 038 743
= Disponible midler 31.12	1 422 333	1 496 308



Resultat og balanse med noter for Engelia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engelia Boligsameie

Styreleder	Knut Ole Mittet (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kai Erland Mortvedt (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kjersti Haugen Lund (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Tom Røsåsberget (sign.)	30.03.2022