



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 952	637 027
Sum inntekter		743 952	637 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	372 824	292 585
Sum kostnader		396 744	309 700
Driftsresultat		347 208	327 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	0
Annen finansinntekt		1 557	1 458
Sum finansinntekter		3 752	1 458
Annen rentekostnad		147 644	89 373
Sum finanskostnader		147 644	89 373
Netto finans		-143 892	-87 915
Ordinært resultat før skattekostnad		203 316	239 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 316	239 412
Årsresultat		203 316	239 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 317	239 414
Sum overføringer og disponeringer		203 317	239 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 198 042	5 198 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	63 141	42 250
Sum varige driftsmidler		5 261 183	5 240 292
Sum anleggsmidler		5 261 183	5 240 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 381	30 336
Sum fordringer		51 381	30 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	459 029	413 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 029	413 534
Sum omløpsmidler		510 410	443 870
SUM EIENDELER		5 771 593	5 684 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 608	902 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 105 608	902 291
Sum egenkapital	12	1 106 608	903 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 788 481	2 918 489
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 618 481	4 748 489
Sum langsiktig gjeld		4 618 481	4 748 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 660	23 944
Annen kortsiktig gjeld		1 842	8 438
Sum kortsiktig gjeld		46 502	32 382
Sum gjeld		4 664 983	4 780 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 591	5 684 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528082

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 255 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wiik Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 950 255 161
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 952	637 027
Sum inntekter		743 952	637 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 100	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	372 824	292 585
Sum kostnader		396 744	309 700
Driftsresultat		347 208	327 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	0
Annen finansinntekt		1 557	1 458
Sum finansinntekter		3 752	1 458
Annen rentekostnad		147 644	89 373
Sum finanskostnader		147 644	89 373
Netto finans		-143 892	-87 915
Ordinært resultat før skattekostnad		203 316	239 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 316	239 412
Årsresultat		203 316	239 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 317	239 414
Sum overføringer og disponeringer		203 317	239 414



Organisasjonsnr: 950 255 161
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 198 042	5 198 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	63 141	42 250
Sum varige driftsmidler		5 261 183	5 240 292

Sum anleggsmidler 5 261 183 5 240 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 381	30 336
Sum fordringer		51 381	30 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	459 029	413 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 029	413 534

Sum omløpsmidler 510 410 443 870

SUM EIENDELER 5 771 593 5 684 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 105 608	902 291
Sum opptjent egenkapital		1 105 608	902 291

Sum egenkapital 12 1 106 608 903 291

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 788 481	2 918 489
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 618 481	4 748 489
Sum langsiktig gjeld		4 618 481	4 748 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 660	23 944
Annen kortsiktig gjeld		1 842	8 438
Sum kortsiktig gjeld		46 502	32 382
Sum gjeld		4 664 983	4 780 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 591	5 684 162



Organisasjonsnr: 950 255 161
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Parken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 203.317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og Internationals Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Parken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	411 488	364 328
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	203 317	239 414
Opptak lån / avdrag på lån	-130 008	-150 003
Andre forhold som påvirker disp midler	-20 891	-42 250
Årets endring i disponible midler	52 419	47 161
Disponible midler 31.12	463 907	411 488

"Andre forhold" som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger.



Resultatregnskap Parken Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	743 952	629 184	743 952	748 632
Andre inntekter	1	0	7 843	0	0
Sum inntekter		743 952	637 027	743 952	748 632
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	17 115	22 820	22 820
Avskrivninger	3	1 100	0	0	4 400
Kommunale avgifter		113 552	114 981	131 500	156 265
Strøm og annen energi	4	9 237	17 039	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	91 703	19 374	123 000	63 000
Løpende driftskostnader	6	1 171	0	2 500	2 500
Administrativ konsulentbistand	7	71 299	68 949	70 921	74 767
Digitale tjenester		55 652	44 904	47 000	59 880
Forsikringer		18 199	15 318	18 058	19 965
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	5 414	0	0
Andre driftskostnader	8	12 011	6 606	10 500	13 044
Sum driftskostnader		396 743	309 698	436 299	426 641
Driftsresultat		347 209	327 328	307 653	321 991
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 195	0	0	0
Andre finansinntekter		1 557	1 458	0	0
Rentekostnader		147 644	89 373	165 471	179 139
Sum finansinntekter / finanskostnader		-143 892	-87 915	-165 471	-179 139
Årets resultat		203 317	239 414	142 182	142 852
Disponering:					
Overført annen egenkapital		203 317	239 414	0	0
Sum disponeringer		203 317	239 414	0	0

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



Balanse - Parken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	275 720	275 720
Bygninger	9	4 922 322	4 922 322
Andre driftsmidler	3, 10	63 141	42 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 261 183	5 240 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51 381	30 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	459 029	413 534
Sum omløpsmidler		510 410	443 870
SUM EIENDELER		5 771 592	5 684 162

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



Balanse - Parken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 105 608	902 291
Sum egenkapital	12	1 106 608	903 291
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 788 481	2 918 489
Borettsinnskudd		1 830 000	1 830 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 719
Leverandørgjeld		44 660	23 944
Påløpne renter		1 042	370
Annen kortsiktig gjeld		800	2 349
Sum gjeld		4 664 984	4 780 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 771 592	5 684 162

Sted: _____, dato: _____

Trine Wiik Stenseth
Styreleder

Jonas Bergheim
Styremedlem

Kari Andrea Søyland
Styremedlem

klientnr. 115 Parken Borettslag org.nr. 950255161



Noter Parken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Parken Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	743 952	629 184
3622 Strømförbruk elbil	0	7 843
Sum	743 952	637 027

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
Sum	22 820	17 115

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	21 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 891
Årets avskrivninger :	1 100
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	9 237	17 039
Sum	9 237	17 039



Noter Parken Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 375	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 413	15 215
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 915	4 159
Sum	91 703	19 374

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	1 171	0
Sum	1 171	0

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	67 524	65 622
6711 Honorar administrative tjenester	0	77
Sum	71 299	68 949

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	5 767	0
6550 Driftsmateriale	500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	36
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	209	0
7420 Gave og tilskudd	1 000	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	430	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 500	2 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 524	1 555
7770 Bank og kortgebyrer	0	800
7781 Sosiale tiltak	0	1 715
7790 Annen kostnad	81	0
Sum	12 011	6 606



Noter Parken Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	275 720	275 720
1100 Bygninger	4 922 322	4 922 322
Sum	5 198 042	5 198 042

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre driftsmidler

	År 2023
1200 Arbeidsmaskiner	20 891
1209 Etablering Elbil ladere	42 250
Sum	63 141

Borettslaget har etablert opplegg for el-billading. Andelseierne har mulighet til å kjøpe seg inn i anlegget. Anlegget avskrives av den grunn ikke.

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	206 894	413 534
1933 Plasseringskonto 31+	252 135	0
Sum	459 029	413 534

Note 12 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	1 105 608	902 291
SUM EGENKAPITAL	1 106 608	903 291

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Parken Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Lånenummer:	12135852544
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 918 489
Avdrag i perioden:	130 008
Lånesaldo 31.12:	2 788 481
Saldo 5 år frem i tid:	2 049 639

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135852544	6	293 310	1 759 860
	4	257 155	1 028 620

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Trine Wiik Stenseth (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kari Andrea Søyland (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Jonas Bergheim (sign.)	17.04.2024