



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYSBYGG
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 497	787 325
Sum inntekter		829 497	787 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	47 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 020	106 668
Annen driftskostnad		725 888	587 271
Sum kostnader		904 958	741 861
Driftsresultat		-75 461	45 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	864
Sum finansinntekter		5 985	864
Annen rentekostnad		60 213	52 512
Sum finanskostnader		60 213	52 512
Netto finans		-54 228	-51 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 689	-6 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 689	-6 184
Årsresultat		-129 689	-6 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 689	-6 184
Totalresultat		-129 689	-6 184
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 689	-6 184
Sum overføringer og disponeringer		-129 689	-6 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 030 552	2 934 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 030 552	2 934 320
Sum anleggsmidler		3 030 552	2 934 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer		61 440	58 871
Sum fordringer		61 440	59 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 941	585 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 941	585 443
Sum omløpsmidler		312 381	644 814
SUM EIENDELER		3 342 933	3 579 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 842	1 313 531
Sum opptjent egenkapital		1 183 842	1 313 531
Sum egenkapital		1 283 842	1 413 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 919 984	2 026 652
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 984	2 132 652
Sum langsiktig gjeld		2 025 984	2 132 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934	2 313
Annen kortsiktig gjeld		31 173	30 638
Sum kortsiktig gjeld		33 106	32 951
Sum gjeld		2 059 090	2 165 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 933	3 579 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599779

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYSBYGG
Forretningsadresse: Valkendorfsgaten 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 930 520 071
AS LYSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 497	787 325
Sum inntekter		829 497	787 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	47 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 020	106 668
Annen driftskostnad		725 888	587 271
Sum kostnader		904 958	741 861
Driftsresultat		-75 461	45 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	864
Sum finansinntekter		5 985	864
Annen rentekostnad		60 213	52 512
Sum finanskostnader		60 213	52 512
Netto finans		-54 228	-51 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 689	-6 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 689	-6 184
Årsresultat		-129 689	-6 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 689	-6 184
Totalresultat		-129 689	-6 184
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 689	-6 184
Sum overføringer og disponeringer		-129 689	-6 184



Organisasjonsnr: 930 520 071
AS LYSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 030 552	2 934 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 030 552	2 934 320
Sum anleggsmidler		3 030 552	2 934 320

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer		61 440	58 871
Sum fordringer		61 440	59 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 941	585 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 941	585 443
Sum omløpsmidler		312 381	644 814

SUM EIENDELER		3 342 933	3 579 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 183 842	1 313 531
Sum opptjent egenkapital		1 183 842	1 313 531



Sum egenkapital		1 283 842	1 413 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 919 984	2 026 652
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 984	2 132 652
Sum langsiktig gjeld		2 025 984	2 132 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934	2 313
Annen kortsiktig gjeld		31 173	30 638
Sum kortsiktig gjeld		33 106	32 951
Sum gjeld		2 059 090	2 165 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 933	3 579 134



Organisasjonsnr: 930 520 071
AS LYSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Lysbygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XIXPO-UJLJZ-NKHSA-CYNEY-278BA-X6GUV

Org.nr.: 930 520 071



Resultatregnskap

AS Lysbygg

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		829 497	787 325
Sum driftsinntekter		829 497	787 325
Lønnskostnad	1	57 050	47 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 020	106 668
Annen driftskostnad		725 888	587 271
Sum driftskostnader		904 958	741 861
Driftsresultat		-75 461	45 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	864
Annen rentekostnad		60 213	52 512
Resultat av finansposter		-54 228	-51 648
Resultat før skattekostnad		-129 689	-6 184
Resultat		-129 689	-6 184
Årsresultat		-129 689	-6 184
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		129 689	6 184
Sum overføringer		-129 689	-6 184

Penneo Dokumentnøkkel: XIXPO-UJJUZ-NKHSA-CYNEY-278BA-X6GUV



Balanse

AS Lysbygg

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 030 552	2 934 320
Sum varige driftsmidler		3 030 552	2 934 320
Sum anleggsmidler		3 030 552	2 934 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		61 440	58 871
Sum fordringer		61 440	59 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 941	585 443
Sum omløpsmidler		312 381	644 814
Sum eiendeler		3 342 933	3 579 134

Penneo Dokumentnøkkel: XIXPO-UJJUZ-NKHSA-CYNEY-278BA-X6GUV

**Balanse****AS Lysbygg**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 842	1 313 531
Sum opptjent egenkapital		1 183 842	1 313 531
Sum egenkapital		1 283 842	1 413 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 919 984	2 026 652
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 984	2 132 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934	2 313
Annen kortsiktig gjeld		31 173	30 638
Sum kortsiktig gjeld		33 106	32 951
Sum gjeld		2 059 090	2 165 603
Sum egenkapital og gjeld		3 342 933	3 579 134

Bergen, 26.04.2023
Styret i AS Lysbygg

Eirik Engesæth
styremedlem

Trine Maren Kronhaug
forretningsfører

Thomas Lund Brun
styreleder

Thea Haugbjørg Haugen
styremedlem



Noter 2022

AS Lysbygg

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: XIXPO-ULLUJZ-NKUSA-CYNEY-278BA-X6GUV



Noter 2022

AS Lysbygg

Note 1 Godtgjørelser

Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar.
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 7 050.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 581 435	5 581 435
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	218 252	218 252
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 799 687	5 799 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 769 135	2 769 135
= Bokført verdi 31.12.22	3 030 552	3 030 552
Årets ordinære avskrivninger	122 020	122 020

Årets avskrivninger tilsvarer årets ordinære nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 919 984	2 026 652
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	3 030 552	2 934 320

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 492 644.

Leieboerinnskudd knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse, kr 106 000. Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.



Noter 2022

AS Lysbygg

Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 20 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 5 000.

Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Engesæth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1452034

IP: 193.178.xxx.xxx

2023-04-26 11:15:06 UTC



Trine Maren Kronhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3782564

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-26 16:24:06 UTC



Thomas Lund Brun

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4068551

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-04-27 10:12:59 UTC



Thea Haugbjørg Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2917267

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-28 12:18:57 UTC



Penneo DokumentID: XIXPO-ULUJZ-NRHS-A-CYNEY-278BA-X6GUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i AS Lysbygg

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Lysbygg som viser et underskudd på NOK 129 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. april 2023
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hånsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.