



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 407 569	2 339 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 569</b>	<b>2 339 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	801 109	776 348
Annen driftskostnad	4	400 357	425 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 466</b>	<b>1 201 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 103</b>	<b>1 138 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>373</b>
Annen rentekostnad		439 691	526 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 691</b>	<b>526 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 003</b>	<b>-526 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 100</b>	<b>611 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 917	189 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		533 183	422 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 718 460	16 412 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	131 270	123 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 849 730</b>	<b>16 535 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 849 730</b>	<b>16 535 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 425	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425</b>	<b>1 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	853 240	838 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 240</b>	<b>838 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 665</b>	<b>840 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 704 395</b>	<b>17 375 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 47,14)	5, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	10	39 696	39 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 696</b>	<b>3 339 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	1 850 998	1 317 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 998</b>	<b>1 317 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 190 694</b>	<b>4 657 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 850 000	11 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 427	29 521
Betalbar skatt	7	233 917	189 457
Annen kortsiktig gjeld		370 357	1 049 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 701</b>	<b>1 268 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 513 701</b>	<b>12 718 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 704 395</b>	<b>17 375 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 485 444  
AJAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 407 569	2 339 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 569</b>	<b>2 339 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	801 109	776 348
Annen driftskostnad	4	400 357	425 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 466</b>	<b>1 201 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 103</b>	<b>1 138 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		689	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>373</b>
Annen rentekostnad		439 691	526 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 691</b>	<b>526 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 003</b>	<b>-526 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 917	189 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		533 183	422 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>



Organisasjonsnr: 998 485 444  
AJAX EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 718 460	16 412 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	131 270	123 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 849 730</b>	<b>16 535 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 849 730</b>	<b>16 535 594</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		1 425	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425</b>	<b>1 425</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	853 240	838 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 240</b>	<b>838 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 665</b>	<b>840 197</b>

**SUM EIENDELER** **16 704 395** **17 375 791**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 47,14)	5, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	10	39 696	39 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 696</b>	<b>3 339 696</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 850 998	1 317 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 998</b>	<b>1 317 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 190 694</b>	<b>4 657 511</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 850 000	11 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 427	29 521
Betalbar skatt	7	233 917	189 457
Annen kortsiktig gjeld		370 357	1 049 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 701</b>	<b>1 268 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 513 701</b>	<b>12 718 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 704 395</b>	<b>17 375 791</b>



Organisasjonsnr: 998 485 444  
AJAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	47.14	3300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AMALIE, TUFTO CAMILLA	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
MORTEN, MUNKVIK	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
MØLLER, CHRISTIANSEN LINE	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
PETER, CHRISTERSSON LARS	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
PIA, SKOGLUND	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
RUNAR, JOHANNESSEN	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
STRAND, OANES KARI TAU	10000.00	14.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70000.00	100.00%	

Foretaket har 70 000 aksjer, pålydende kr 47,14, noe som gir samlet aksjekapital på kr 3 300 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	15000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ajax Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ajax Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 533 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Stavanger, 30. april 2021  
Capax AS


  
Oddvin Egge  
Statsautorisert revisor




 Legally signed by  
Morten Murkvik  
28.05.2021


 Legally signed by  
Runar Johannessen  
30.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021

 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Line Cecilie Christansen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Lars Peter Christersson  
31.05.2021

 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**AJAX EIENDOM AS  
4007 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ROTT REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Pedersgata 18

4013 STAVANGER

Org.nr. 984313667


Utarbeidet med:


Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2020 AJAX EIENDOM AS

	Note	2020	
Annen driftsinntekt		2 407 569	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 407 569</b>	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(801 109)	
Annen driftskostnad	4	(400 357)	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 201 466)</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 103</b>	<b>1 138 406</b>
Annen renteinntekt		689	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689</b>	<b>373</b>
Annen rentekostnad		(439 691)	(526 917)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(439 691)</b>	<b>(526 917)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(439 003)</b>	<b>(526 544)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 100</b>	<b>611 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(233 917)	(189 457)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		533 183	422 405
<b>Sum</b>		<b>533 183</b>	<b>422 405</b>

 Legally signed by  
Morten Murkvik  
28.05.2021

 Legally signed by  
Runar Johannessen  
30.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021

 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Line Cecilie Christansen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Lars Peter Christersson  
31.05.2021

 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021


**(1 201 466)**


**1 138 406**





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AJAX EIENDOM AS**


	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 718 460	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	131 270	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 849 730</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 849 730</b>	<b>16 535 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 425	1 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425</b>	<b>1 425</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	853 240	838 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 240</b>	<b>838 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 665</b>	<b>840 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 704 395</b>	<b>17 375 791</b>

 Legally signed by  
Morten Murkvik  
28.05.2021


 Legally signed by  
Runar Johannessen  
30.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021

 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Line Cecilie Christansen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Lars Peter Christersson  
31.05.2021








 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021

**16 535 594**

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**AJAX EIENDOM AS**

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 47,14)	5, 10	3 300 000	
Overkurs	10	39 696	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 339 696</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 850 998	1 317 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 850 998</b>	<b>1 317 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 190 694</b>	<b>4 657 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 850 000	11 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 427	29 521
Betalbar skatt	7	233 917	189 457
Annen kortsiktig gjeld		370 357	1 049 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 701</b>	<b>1 268 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 513 701</b>	<b>12 718 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 704 395</b>	<b>17 375 791</b>

Stavanger 30.04.2021

Lars Peter Christersson  
Styrets lederKari Tau Strand Oanes  
StyremedlemRunar Johannessen  
StyremedlemLine Cecilie Møller Christiansen  
StyremedlemMorten Munkvik  
Styremedlem / Daglig lederCamilla Amalie Tufto  
StyremedlemPia Skoglund  
Styremedlem Legally signed by  
Morten Munkvik  
28.05.2021 Legally signed by  
Runar Johannessen  
30.05.2021 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021 Legally signed by  
Line Cecilie Christiansen  
31.05.2021 Legally signed by  
Lars Peter Christersson  
31.05.2021 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021 3 339 696



## Noter 2020 AJAX EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert sc

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poste  
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er  
eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter  
transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.


Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


 Legally signed by  
Morten Murkvik  
28.05.2021


 Legally signed by  
Runar Johannessen  
30.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021

 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Line Cecilie Christansen  
31.05.2021


 Legally signed by  
Lars Pøter Christersson  
31.05.2021


 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021





## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon


Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon


 Legally signed by  
Morten Munkvik  
28.05.2021


 Legally signed by  
Runar Johannessen  
30.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021

 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Line Cecilie Christansen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Lars Peter Christersson  
31.05.2021

 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 250	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	47,14	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Tilknytning	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMALIE, TUFTO CAMILLA	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
MORTEN, MUNKVIK	Daglig leder	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
MØLLER, CHRISTIANSEN LINE	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
PETER, CHRISTERSSON LARS	Styrets leder	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
PIA, SKOGLUND	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
RUNAR, JOHANNESSEN	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
STRAND, OANES KARI TAU	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere








Foretaket har 70 000 aksjer, pålydende kr 47,14, noe som gir samlet aksjekapital på kr 3 300 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2020	480 000	20 844 819	115 824	21 440 643
Tilgang i året	0	0	115 244	115 244
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>480 000</b>	<b>20 844 819</b>	<b>231 068</b>	<b>21 555 887</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 843 460)	(61 589)	(4 905 049)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 606 359)	(99 799)	(5 706 158)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>480 000</b>	<b>15 238 460</b>	<b>131 269</b>	<b>15 849 729</b>
Årets avskrivninger		(762 899)	(38 210)	(801 109)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3,5 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>12,5 - 28,57 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020		
Ordinært resultat før skattekostnad	767 100	611	 Legally signed by Morten Murkvik 28.05.2021
+/- Permanente forskjeller	9 517		 Legally signed by Runar Johannessen 30.05.2021
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	286 640	249	 Legally signed by Camilla Amalie Tufto 30.05.2021
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 063 257</b>	<b>861</b>	 Legally signed by Kari Oanes 31.05.2021
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	233 917	189	 Legally signed by Line Cecilie Christensen 31.05.2021
Sum	233 917	189	 Legally signed by Lars Peter Christersson 31.05.2021
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>233 917</b>	<b>189 457</b>	 Legally signed by Pia Skoglund 31.05.2021
Betalbar skatt i skattekostnad	233 917	189 457	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 917</b>	<b>189 457</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(378 693)	(665 332)	286 640
Netto forskjeller	(378 693)	(665 332)	286 640
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	378 693	665 332	(286 640)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 373

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 300 000	39 696	1 317 815	4 657 511
Årets resultat			533 183	533 183
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 300 000</b>	<b>39 696</b>	<b>1 850 998</b>	<b>5 190 694</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 850 000	11 450 000
<b>Sum</b>	<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 841 054	16 535 594
<b>Sum</b>	<b>15 841 054</b>	<b>16 535 594</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 850 000 forfaller kr 7 250 000 om mer enn 5 år.



## Generalforsamlingsprotokoll AJAX EIENDOM AS

Den 30.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AJAX EIENDOM AS på selskapets kontor i

Følgende aksjonærer var til stede:

TUFTO CAMILLA AMALIE som representerer 10000 aksjer og stemmer.

MUNKVIK MORTEN som representerer 10000 aksjer og stemmer.

CHRISTIANSEN LINE MØLLER som representerer 10000 aksjer og stemmer.

CHRISTERSSON LARS PETER som representerer 10000 aksjer og stemmer.

SKOGLUND PIA som representerer 10000 aksjer og stemmer.

JOHANNESSEN RUNAR som representerer 10000 aksjer og stemmer.

OANES KARI TAU STRAND som representerer 10000 aksjer og stemmer.

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Lars Peter Christersson.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Lars Peter Christersson ble valgt til møteleder, og Morten Munkvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at av årets overskudd overføres annen egenkapital.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til revisor ble godkjent etter regning.


Samtlige beslutninger var enstemmige.


Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.


Stavanger, 30.04.2021


\_\_\_\_\_  
Lars Peter Christersson


\_\_\_\_\_  
Morten Munkvik


 Legally signed by  
Morten Munkvik  
28.05.2021


 Legally signed by  
Runar Johannesen  
30.05.2021

 Legally signed by  
Camilla Amalie Tufto  
30.05.2021

 Legally signed by  
Kari Oanes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Line Cecilie Christansen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Lars Peter Christersson  
31.05.2021

 Legally signed by  
Pia Skoglund  
31.05.2021



## Noter 2020

### AJAX EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 250	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	47,14	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Tilknytning	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMALIE, TUFTO CAMILLA	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
MORTEN, MUNKVIK	Daglig leder	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
MØLLER, CHRISTIANSEN LINE	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
PETER, CHRISTERSSON LARS	Styrets leder	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
PIA, SKOGLUND	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
RUNAR, JOHANNESSEN	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
STRAND, OANES KARI TAU	Styremedlem	10 000	14,29%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 70 000 aksjer, pålydende kr 47,14, noe som gir samlet aksjekapital på kr 3 300 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	480 000	20 844 819	115 824	21 440 643
Tilgang i året	0	0	115 244	115 244
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>480 000</b>	<b>20 844 819</b>	<b>231 068</b>	<b>21 555 887</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 843 460)	(61 589)	(4 905 049)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 606 359)	(99 799)	(5 706 158)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>480 000</b>	<b>15 238 460</b>	<b>131 269</b>	<b>15 849 729</b>
Årets avskrivninger		(762 899)	(38 210)	(801 109)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3,5 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	<b>12,5 - 28,57 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	767 100	611 862
+/- Permanente forskjeller	9 517	(7)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	286 640	249 313
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 063 257</b>	<b>861 168</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	233 917	189 457
Sum	233 917	189 457
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>233 917</b>	<b>189 457</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	233 917	189 457
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 917</b>	<b>189 457</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(378 693)	(665 332)	286 640
Netto forskjeller	(378 693)	(665 332)	286 640
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	378 693	665 332	(286 640)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 373

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 300 000	39 696	1 317 815	4 657 511
Årets resultat			533 183	533 183
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 300 000</b>	<b>39 696</b>	<b>1 850 998</b>	<b>5 190 694</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 850 000	11 450 000
<b>Sum</b>	<b>10 850 000</b>	<b>11 450 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 841 054	16 535 594
<b>Sum</b>	<b>15 841 054</b>	<b>16 535 594</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 850 000 forfaller kr 7 250 000 om mer enn 5 år.