



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915489168

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 562 968	1 570 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 968</b>	<b>1 570 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 932
Annen driftskostnad		1 487 700	1 408 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 980</b>	<b>1 503 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 012</b>	<b>67 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 756	12 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 756</b>	<b>12 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 756</b>	<b>12 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744	79 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 687	
Andre fordringer		153 791	139 248
Sum fordringer		206 478	139 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 345	733 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 345	733 567
Sum omløpsmidler		849 823	872 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 824</b>	<b>872 816</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 802	686 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 802</b>	<b>686 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>689 802</b>	<b>686 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 388	161 278
Annen kortsiktig gjeld		13 634	25 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 022</b>	<b>186 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 022</b>	<b>186 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 824</b>	<b>872 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 915 489 168  
EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 562 968	1 570 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 968</b>	<b>1 570 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 932
Annen driftskostnad		1 487 700	1 408 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 980</b>	<b>1 503 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 012</b>	<b>67 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 756	12 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 756</b>	<b>12 015</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 756</b>	<b>12 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744	79 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>



Organisasjonsnr: 915 489 168  
EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 687	
Andre fordringer		153 791	139 248
Sum fordringer		206 478	139 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 345	733 567
Sum omløpsmidler		849 823	872 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 824</b>	<b>872 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	689 802	686 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>689 802</b>	<b>686 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>689 802</b>	<b>686 058</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 388	161 278
Annen kortsiktig gjeld	13 634	25 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 022</b>	<b>186 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 022</b>	<b>186 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>849 824</b>	<b>872 816</b>



Organisasjonsnr: 915 489 168  
EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4218

EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I



## Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 18:00, Ottestad Samfunnshus, Gubberudvegen 36..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Det avholdes beboermøte rett etter årsmøtet.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Kristina S. Kronstad er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Tas i møtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 4218, Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4218 Ess Tulipanhagen I Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hans Reidar Grøholt

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Terje Haugsrud

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Vorset
- Lars Kristian Holth

Sak 8

## Valg av valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 1 medlem av valgkomiteen** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som medlem av valgkomiteen:

- Ellen Velema

**Valg av 1 medlem av valgkomiteen,** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem av valgkomiteen,:

- Audhild Sagmo



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Vi har hatt 5 styremøter. Pluss ett regnskapsmøte i mars og budsjettmøte i oktober sammen med OBOS i OBOS sine lokaler, Hamar.

Det er blitt sendt ut varsel om årsmøte og frist for innsending om saker som ønskes tatt opp på årsmøte.

Av servicer/vedlikehold kan nevnes:

Brannvarslingsanlegget sammen med Rema1000/Europris.

Røyklukter årlig service

Det er også installert en røykluke ved siden av eksisterende røykluke i garasjeanlegg etter pålegg av Hedmarken Brannvesen. Dette i samarbeid med Tulipanhagen 3 og Consto Eide AS.

Yttervegg røkavsug garasjeanlegg er i samarbeid med Tulipanhagen 3 blitt etterisolert og bekledd med stålplater. Dette er i sin helet blitt betalt av Consto Eide AS da det var en reklamasjon.

Det er også foretatt rehabilitering av grøntareal på fellesanlegg ved dugnad. Det var et omfattende prosjekt. Øverste jordlag (torv) ble fjernet og det ble lagt på ny jord og sådd.

Vi startet med jobben i slutten av mai og var ferdig medio juni. Noe vanning ble foretatt for å få i gang spiring. Juli var en relativt fuktig så det var ikke nødvendig å vanne.

Det har blitt en god etablering av grasmatte.

Brannvarslingsanlegg og overføringslinje 2G er blitt skiftet til 4G.

Alarm heis Tulipanhagen 1, 2 heiser. Det er blitt skiftet overføringslinje fra 2G til 4G (fakturert på 2025)

OTIS heisanlegg. 2 servicer pr år. Det er også blitt skiftet lys i heis blokk A, reklamasjon og vi er ikke blitt belastet med faktura.

Vask av garasjeanlegg gjennomført ultimo mai.

Rørlegger Arve Hagen AS. Service sprinkelanlegg, bergvarmeanlegg samt alle leiligheter ultimo juni.

Vaktmester 1 AS. Vask og inspeksjon av fellesanlegg hver 14. dag

Lars Kr. Jensen AS brøyting, strøing og vårrengjøring nedre plan (samarbeid med T3 og Rema1000/Europris)

Avtalene vi har med leverandører opprettholdes slik de er i dag.

Minus Bryn Byggklima AS ble sagt opp i januar.

Ny avtale er inngått med Hamstad AS da vi fikk en langt bedre avtale.

Hamstad har vært her og skiftet lager i 1 motorer i ventilasjonsanlegget, samt skiftet filter og service.

HMS. Det er gjennomført 2 runder.

I forbindelse med HMS var det mange nødlysarmaturer hvor gult indikasjonslys lyste som gir beskjed om at det må skiftes batteri. KB-Elektro AS har vært og skiftet batterier.

I forbindelse med årsmøte 22. april så har vi, som tidligere år, etter årsmøte arrangert ett info-møte med sosialt samvær med noe å bite i.

Leilighet B 405.



Det har i lengre tid vært problemer med lekkasje på tak terrasse som har forplantet seg inn i leilighet i tak stue/kjøkken. Protan fant til slutt årsaken. Det var ikke fuget overgang utvendig vegg og overgang til terrasse. Dette er nå blitt tettet og det er blitt utført nødvendig reparasjon innvendig leilighet.

Leilighet B 401.

Det har vært en lekkasje tak stue/kjøkken. Protan har vært her og det ble funnet ett hull på utvendig tak som er blitt reparert. Innvendig skade er utbedret av

Begge disse skadene har påført oss en del kostnader

Styre er tilfreds med vår økonomiske situasjon.



## EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I ORG.NR. 915 489 168, KUNDENR. 4218

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 523 781	1 473 290	1 495 000	1 644 900
Ladeinntekter EL-bil		11 164	8 801	7 000	7 000
Andre inntekter	3	28 023	88 588	30 000	30 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 562 968</b>	<b>1 570 679</b>	<b>1 532 000</b>	<b>1 681 900</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	12	0	-2 932	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 335	-7 945	-8 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-90 410	-85 860	-90 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-24 596	-20 643	-18 000	-25 100
Drift og vedlikehold	8	-399 012	-377 215	-289 500	-177 800
Forsikringer		-64 310	-57 587	-63 000	-62 000
Kommunale avgifter	9	-387 468	-308 539	-343 000	-438 000
Energi/fyring		-184 221	-209 318	-165 000	-226 000
TV-anlegg/bredbånd		-172 480	-175 087	-198 000	-198 000
Andre driftskostnader	10	-156 869	-166 776	-231 500	-279 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 578 980</b>	<b>-1 503 181</b>	<b>-1 498 000</b>	<b>-1 607 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 012</b>	<b>67 498</b>	<b>34 000</b>	<b>74 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	19 756	12 015	0	12 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>19 756</b>	<b>12 015</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 744</b>	<b>79 513</b>	<b>34 000</b>	<b>86 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		3 744	79 513		



EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I  
ORG.NR. 915 489 168, KUNDENR. 4218

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		52 687	0
Forskuddsbetalte kostnader		116 524	113 141
Andre kortsiktige fordringer	13	37 267	26 107
Driftskonto OBOS-banken		114 853	223 509
Sparekonto OBOS-banken		528 492	510 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>849 823</b>	<b>872 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 824</b>	<b>872 816</b>



### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	689 802	686 058
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>689 802</b>	<b>686 058</b>

#### GJELD

#### KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	13 634	25 186
Leverandørgjeld	146 388	161 278
Annen kortsiktig gjeld	0	294
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>160 022</b>	<b>186 758</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>849 824</b>	<b>872 816</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Stange, 05.03.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

Hans Reidar Grøholt /s/

Gro Faugstad Oweineh /s/

Kari Lise V Bråthen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	963 348
Akonto energi	209 484
Garasje	188 496
Akonto vann	133 248
Avregning	29 205
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 523 781</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Div. kostn. garasje-/uteanlegg vid.fak. Es Tulipanh. 3	1 000
Gebyr	294
Nettinnbetalinger	22 261
Nøkler	4 468
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>28 023</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
--------------------	---------

<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 335.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 038
--	---------

OBRON ØST AS	-5 558
--------------	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-24 596</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-45 545
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-63 464
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-13 434
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-135 524
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-23 498
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-45 184
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-33 428
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-25 500
---------------------------------	---------

Egenandel forsikring	-13 000
----------------------	---------

Kostnader dugnader	-438
--------------------	------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-399 012</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 579
---------------	--------

Vann- og avløpsavgift	-318 131
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-66 758
-------------------	---------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-387 468</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-11 458
Lyspærer og sikringer	-4 568
Vaktmestertjenester	-35 441
Renhold ved firmaer	-51 415
Snørydding	-42 898
Andre fremmede tjenester	-584
Andre kontorkostnader	-327
Vedlikehold biler/maskiner	-1 999
Bank- og kortgebyr	-2 549
Øreavrundning	0
Velferdskostnader	-5 629
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-156 869</b>

**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

Renter bank	19 756
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>19 756</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Kostpris	32 000
Avskrevet tidligere	-31 999
Avskrevet i år	0
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	3 648
Avregning varme - for lite innbet. à konto fra beboerne	33 619
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>37 267</b>



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tulipanhagen I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

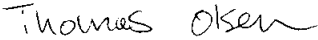
Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
218 Ess-Tulipanhagen I Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 7. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 4218 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TULIPANHAGEN I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.