



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 701	365 804
Sum inntekter		108 701	365 804
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 000	56 000
Annen driftskostnad	4	460 234	216 916
Sum kostnader		474 234	272 916
Driftsresultat		-365 533	92 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	153
Sum finansinntekter		195	153
Annen rentekostnad		17 228	71 134
Sum finanskostnader		17 228	71 134
Netto finans		-17 033	-70 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 567	21 907
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-28 915	4 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 652	17 085
Årsresultat		-353 652	17 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 000	34 000
Annen egenkapital		-397 652	-16 915
Sum overføringer og disponeringer		-353 652	17 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 037 235	6 162 568
Sum varige driftsmidler		3 037 235	6 162 568
Sum anleggsmidler		3 037 235	6 162 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 780	
Andre fordringer		15 276	1 430
Sum fordringer		19 056	1 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 101 599	186 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 599	186 080
Sum omløpsmidler		1 120 655	187 510
SUM EIENDELER		4 157 890	6 350 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital	11	3 566 000	3 566 000
Sum innskutt egenkapital		3 667 214	3 667 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	426 808	824 459
Sum opptjent egenkapital		426 808	824 459
Sum egenkapital	11	4 094 022	4 491 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6		13 639
Sum avsetninger for forpliktelser			13 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 164 426
Øvrig langsiktig gjeld			591 812
Sum annen langsiktig gjeld			1 756 238
Sum langsiktig gjeld		0	1 769 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	100
Betalbar skatt	6		6 944
Skyldige offentlige avgifter		19 329	46 957
Utbytte		44 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld			526
Sum kortsiktig gjeld		63 869	88 528
Sum gjeld		63 869	1 858 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 890	6 350 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214014

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hennombråtan 20
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 701	365 804
Sum inntekter		108 701	365 804
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 000	56 000
Annen driftskostnad	4	460 234	216 916
Sum kostnader		474 234	272 916
Driftsresultat		-365 533	92 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	153
Sum finansinntekter		195	153
Annen rentekostnad		17 228	71 134
Sum finanskostnader		17 228	71 134
Netto finans		-17 033	-70 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-28 915	4 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 652	17 085
Årsresultat		-353 652	17 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 000	34 000
Annen egenkapital		-397 652	-16 915
Sum overføringer og disponeringer		-353 652	17 085



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5, 6	13 639
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 639
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 164 426
Øvrig langsiktig gjeld		591 812
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 238
Sum langsiktig gjeld	0	1 769 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	540	100
Betalbar skatt	6	6 944
Skyldige offentlige avgifter	19 329	46 957
Utbytte	44 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		526
Sum kortsiktig gjeld	63 869	88 528
Sum gjeld	63 869	1 858 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 157 890	6 350 078



Organisasjonsnr: 997 024 516
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engen, Jørn (Daglig leder, Styreleder)	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Engen, Lisbeth	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Vanbergs Efft. Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser og ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	61 995	0	61 995
Gevinst- og tapskonto	0	(251 118)	251 118
Netto forskjeller	61 995	(251 118)	313 113
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	251 118	(251 118)
Sum midlertidige forskjeller	61 995	0	61 995
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	13 639	0	13 639

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 246

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(382 567)	21 907
+/- Permanente forskjeller	15	11
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	313 113	9 646
Årets skattegrunnlag	(69 439)	31 564
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		6 944
Sum		6 944
+/- Endring i utsatt skatt	(13 639)	(2 122)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(28 915)	4 822
Betalbar skatt i skattekostnad		6 944
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(15 276)	
Betalbar skatt i balansen	0	6 944



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	900 000	5 729 235	6 629 235
Tilgang i året	0	108 000	108 000
Avgang i året	(900 000)	(2 800 000)	(3 700 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020		3 037 235	3 037 235
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(466 667)	(466 667)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	3 037 235	3 037 235
Årets avskrivninger		(14 000)	(14 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 780	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 780	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Engen, Jørn (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Engen, Lisbeth	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 214	3 566 000	824 459	4 491 673
Årets resultat				(353 652)	(353 652)
Avsatt utbytte				(44 000)	(44 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 214	3 566 000	426 808	4 094 022