



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 4  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 529          |               |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 529</b>   |               |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 529</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 15             | 10            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15</b>      | <b>10</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>15</b>      | <b>10</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 513</b>  | <b>10</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 81 007         | -81 007       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-82 520</b> | <b>81 017</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-82 520</b> | <b>81 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Udekket tap                                  |      | -68 839        | 67 336        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -13 681        | 13 681        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-82 520</b> | <b>81 017</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024          | 2023           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                |
| Utsatt skattefordel                            |      |               | 81 007         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |               | <b>81 007</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>81 007</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                |
| Andre fordringer                               |      | 13 301        |                |
| Konsernfordringer                              |      | 10 000        | 10 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 301</b> | <b>10 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |               |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0             | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0             | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0             | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0             | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0             | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 860         | 33 373         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 860</b>  | <b>33 373</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 161</b> | <b>43 373</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 161</b> | <b>124 380</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Selskapskapital                 |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               |      |                | 13 681         |
| Udekket tap                     |      | 68 839         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-68 839</b> | <b>13 681</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <b>31 161</b>  | <b>113 681</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      |                | 10 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      |                | <b>10 699</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>0</b>       | <b>10 699</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>31 161</b>  | <b>124 380</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våkleiven 4  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 981 890 248  
LEGAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |               |
| Lønnskostnad                                     | 2           |                |               |
| Annen driftskostnad                              |             | 1 529          |               |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 529</b>   |               |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-1 529</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |               |
| Annen finansinntekt                              |             | 15             | 10            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>15</b>      | <b>10</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>15</b>      | <b>10</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-1 513</b>  | <b>10</b>     |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             | 81 007         | -81 007       |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-82 520</b> | <b>81 017</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-82 520</b> | <b>81 017</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |               |
| Udekket tap                                      |             | -68 839        | 67 336        |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | -13 681        | 13 681        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-82 520</b> | <b>81 017</b> |



Organisasjonsnr: 981 890 248  
LEGAL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      |                | 81 007         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                | <b>81 007</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>81 007</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 13 301         |                |
| Konsernfordringer                              |      | 10 000         | 10 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 301</b>  | <b>10 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 860          | 33 373         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 860</b>   | <b>33 373</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 161</b>  | <b>43 373</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 161</b>  | <b>124 380</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      |                | 13 681         |



|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Udekket tap              |   | 68 839  |         |
| Sum opptjent egenkapital |   | -68 839 | 13 681  |
| Sum egenkapital          | 3 | 31 161  | 113 681 |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld         |   |         |         |
| Annen kortsiktig gjeld   |   |         | 10 699  |
| Sum kortsiktig gjeld     |   |         | 10 699  |
| Sum gjeld                |   | 0       | 10 699  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 31 161  | 124 380 |



Organisasjonsnr: 981 890 248  
LEGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
Legal Eiendom AS  
Orgnr: 981890248

conta



## INNHOLDSLISTE

|   |   |
|---|---|
| Resultat .....                              | 3 |
| Driftsresultater .....                      | 3 |
| Finansinntekter og kostnader .....          | 3 |
| Årsresultat .....                           | 3 |
| Overføringer .....                          | 3 |
| Balanse .....                               | 4 |
| Anleggsmidler .....                         | 4 |
| Omløpsmidler .....                          | 4 |
| Eiendeler .....                             | 4 |
| Egenkapital .....                           | 4 |
| Gjeld .....                                 | 4 |
| Egenkapital og gjeld .....                  | 5 |
| Styret .....                                | 5 |
| Noter .....                                 | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper .....           | 6 |
| Note 2: Årsverk .....                       | 7 |
| Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v. .... | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                        | Note | 2023     | 2024          |
|------------------------|------|----------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Lønnskostnad           | 2    | 0        | 0             |
| Annen driftskostnad    |      | 0        | 1 529         |
| <b>Driftskostnader</b> |      | <b>0</b> | <b>1 529</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>0</b> | <b>-1 529</b> |

### Finansinntekter og kostnader

|                                     | Note | 2023      | 2024      |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Annen finansinntekt                 |      | 10        | 15        |
| <b>Finansinntekter</b>              |      | <b>10</b> | <b>15</b> |
| Finanskostnader                     |      | 0         | 0         |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>10</b> | <b>15</b> |

### Årsresultat

|                                     | Note | 2023          | 2024           |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>               |      | <b>0</b>      | <b>-1 529</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>10</b>     | <b>15</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>10</b>     | <b>-1 513</b>  |
| Skattekostnad                       |      | -81 007       | 81 007         |
| <b>Årsresultat</b>                  |      | <b>81 017</b> | <b>-82 520</b> |

### Overføringer

|   | 2023          | 2024           |
|---|---------------|----------------|
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 67 336        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                | 13 681        | 0              |
| Overført til udekket tap                    | 0             | -68 839        |
| Overført fra annen egenkapital              | 0             | -13 681        |
| <b>Sum overføringer</b>                     | <b>81 017</b> | <b>-82 520</b> |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|                               | Note | 2023          | 2024     |
|-------------------------------|------|---------------|----------|
| Utsatt skattefordel           |      | 81 007        | 0        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b> |      | <b>81 007</b> | <b>0</b> |
| Varige driftsmidler           |      | 0             | 0        |
| Finansielle anleggsmidler     |      | 0             | 0        |
| <b>Anleggsmidler</b>          |      | <b>81 007</b> | <b>0</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2023          | 2024          |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Andre fordringer                    |      | 0             | 13 301        |
| Kortsiktige konsernfordringer       |      | 10 000        | 10 000        |
| <b>Fordringer</b>                   |      | <b>10 000</b> | <b>23 301</b> |
| Investeringer                       |      | 0             | 0             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 33 373        | 7 860         |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>43 373</b> | <b>31 161</b> |

### Eiendeler

|                      | Note | 2023           | 2024          |
|----------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |      | <b>81 007</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      | <b>43 373</b>  | <b>31 161</b> |
| <b>Eiendeler</b>     |      | <b>124 380</b> | <b>31 161</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2023           | 2024           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital             |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| Udekket tap                 |      | 0              | -68 839        |
| Annen egenkapital           |      | 13 681         | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>13 681</b>  | <b>-68 839</b> |
| <b>Egenkapital</b>          | 3    | <b>113 681</b> | <b>31 161</b>  |

### Gjeld

Conta Årsoppgjør, Legal Eiendom AS

- 4 -



|                             | Note | 2023   | 2024 |
|-----------------------------|------|--------|------|
| Avsetning for forpliktelser |      | 0      | 0    |
| Annen langsiktig gjeld      |      | 0      | 0    |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 10 699 | 0    |
| Kortsiktig gjeld            |      | 10 699 | 0    |
| Gjeld                       |      | 10 699 | 0    |

### *Egenkapital og gjeld*

|                      | Note | 2023    | 2024   |
|----------------------|------|---------|--------|
| Egenkapital          |      | 113 681 | 31 161 |
| Gjeld                |      | 10 699  | 0      |
| Egenkapital og gjeld |      | 124 380 | 31 161 |

Bønes, 31.03.2025  
Styret i Legal Eiendom AS

---

Narve Helge Eikhag  
styrets leder

---

Inger Marie Olsen  
varamedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

**Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjonær er Narve Helge Eikhaug, 100%.