



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 688 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO SPELHAUGEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	68 922	47 443
Sum kostnader		68 921	47 443
Driftsresultat		-68 921	-47 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 211	1 331
Sum finansinntekter		12 211	1 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	166 090	
Sum finanskostnader		166 090	
Netto finans		-153 879	1 331
Resultat før skattekostnad		-222 800	-46 112
Skattekostnad	4	-49 016	-10 145
Årsresultat		-173 784	-35 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 784	-35 967
Totalresultat		-173 784	-35 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-173 784	-35 967
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-173 784	-35 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 333
Sum immaterielle eiendeler			20 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	20 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 807 104	198 255
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	319 221	
Sum fordringer		319 221	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		457 146	73 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 146	73 452
Sum omløpsmidler		2 679 919	172 579
SUM EIENDELER		3 679 919	192 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 120	
Sum innskutt egenkapital		43 120	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		62 088
Sum opptjent egenkapital			-62 088
Sum egenkapital		43 120	-32 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	880	
Sum avsetninger for forpliktelser		880	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		880	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 829	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 441 090	225 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 635 919	225 000
Sum gjeld		3 636 799	225 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 919	192 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369794

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 688 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO SPELHAUGEN AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 925 688 428
BONO SPELHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	68 922	47 443
Sum kostnader		68 921	47 443
Driftsresultat		-68 921	-47 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 211	1 331
Sum finansinntekter		12 211	1 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	166 090	
Sum finanskostnader		166 090	
Netto finans		-153 879	1 331
Resultat før skattekostnad		-222 800	-46 112
Skattekostnad	4	-49 016	-10 145
Årsresultat		-173 784	-35 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 784	-35 967
Totalresultat		-173 784	-35 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-173 784	-35 967
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-173 784	-35 967



Organisasjonsnr: 925 688 428
BONO SPELHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 20 333
Sum immaterielle eiendeler 20 333

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Obligasjoner 1 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 000 000
Sum anleggsmidler 1 000 000 20 333

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 3 807 104 198 255

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6
Konsernfordringer 6 319 221
Sum fordringer 319 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 457 146 73 452
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 457 146 73 452

Sum omløpsmidler 2 679 919 172 579

SUM EIENDELER 3 679 919 192 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5 13 120
Sum innskutt egenkapital 43 120 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5		62 088
Sum opptjent egenkapital			-62 088
Sum egenkapital		43 120	-32 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	880	
Sum avsetninger for forpliktelser		880	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		880	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 829	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 441 090	225 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 635 919	225 000
Sum gjeld		3 636 799	225 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 919	192 912



Organisasjonsnr: 925 688 428
BONO SPELHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bono Spelhaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 688 428



Resultatregnskap

Bono Spelhaugen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	68 922	47 443
Sum driftskostnader		68 921	47 443
Driftsresultat		-68 921	-47 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 211	1 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	166 090	0
Resultat av finansposter		-153 879	1 331
Resultat før skattekostnad			
		-222 800	-46 112
Skattekostnad	4	-49 016	-10 145
Årsresultat		-173 784	-35 967
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-173 784	-35 967
Sum overføringer	5	-173 784	-35 967



Balanse

Bono Spelhaugen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 333
Sum immaterielle eiendeler		0	20 333
Finansielle anleggsmidler			
Opsjoner		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	20 333
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 903 552	99 127
Sum varelager		1 903 552	99 127
Fordringer			
Konsernfordringer	6	319 221	0
Sum fordringer		319 221	0
Likviditet			
Bankinnskudd		457 146	73 452
Sum likviditet		457 146	73 452
Sum omløpsmidler		2 679 919	172 579
Sum eiendeler		3 679 919	192 912



Balanse

Bono Spelhaugen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 120	0
Sum innskutt egenkapital		43 120	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-62 088
Sum opptjent egenkapital		0	-62 088
Sum egenkapital		43 120	-32 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	880	0
Sum avsetning for forpliktelser		880	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 829	0
Konserngjeld	6	3 441 090	225 000
Sum kortsiktig gjeld		3 635 919	225 000
Sum gjeld		3 636 799	225 000
Sum egenkapital og gjeld		3 679 919	192 912

Bergen, 25.03.2026

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et nytt boligprosjekt i Bergen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	1 903 552	99 127
Sum	1 903 552	99 127

Bono Spelhaugen AS utvikler et boligprosjekt på Spelhaugen i Bergen kommune. Prosjektutviklingskostnader blir aktivert.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2025.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 229	0
Endring i utsatt skatt	21 213	-10 145
Skattekostnad ordinært resultat	-49 016	-10 145

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 800	-46 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 000	0
Mottatt konsernbidrag	319 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 421	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 112

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 229	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 229	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	4 000	0	-4 000
Sum	4 000	0	-4 000

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 421	-92 421
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 000	-92 421	-96 421

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	880	-20 333	-21 213
---	------------	----------------	----------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	-62 088	-32 088
Mottatt konsernbidrag		13 120	235 872	248 992
Årets resultat		0	-173 784	-173 784
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	13 120	0	43 120

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		1 000	100,0%
Sum		1 000	100,0%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Konsernfordring		
Mottatt konsernbidrag	319 221	0
Sum	319 221	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld Bono Bolig	3 441 090	225 000
Netto mellomværende	3 441 090	225 000