



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsbakkane 69  
2656 FOLLEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 251
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>252 000</b>	<b>257 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad		81 793	70 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 473</b>	<b>123 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 527</b>	<b>133 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	18 195 458	
Annen renteinntekt		3 693	
Annen finansinntekt			2 001 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			1 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 199 151</b>	<b>2 000 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 315 678</b>	<b>2 133 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 258	8 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 269 420	2 124 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	678 000	698 500
Sum varige driftsmidler		678 000	698 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		1 292 134
Andre fordringer			475 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 768 034
Sum anleggsmidler		678 000	2 466 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 564
Andre fordringer		10 806	2 007 637
Sum fordringer		10 806	2 014 201
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 484 855	554 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 484 855	554 934
Sum omløpsmidler		22 495 661	2 569 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 173 661</b>	<b>5 035 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	400 000	400 000
Overkurs	6	902 134	902 134
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 302 134</b>	<b>1 302 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 699 499	3 629 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 699 499</b>	<b>3 629 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 001 633</b>	<b>4 931 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 158	26 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 158</b>	<b>26 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 378	3 152
Betalbar skatt	5	26 507	9 409
Skyldige offentlige avgifter		17 805	11 354
Kortsiktig konserngjeld			11 338
Annen kortsiktig gjeld		48 180	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 870</b>	<b>78 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 028</b>	<b>104 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 173 661</b>	<b>5 035 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestringsvegen 14  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Heggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 015 974  
ORIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 251
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>252 000</b>	<b>257 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 180	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad		81 793	70 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 473</b>	<b>123 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 527</b>	<b>133 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	18 195 458	
Annen renteinntekt		3 693	
Annen finansinntekt			2 001 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			1 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 199 151</b>	<b>2 000 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 315 678</b>	<b>2 133 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 258	8 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 269 420	2 124 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>



Organisasjonsnr: 989 015 974  
ORIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	678 000	698 500
Sum varige driftsmidler		678 000	698 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		1 292 134
Andre fordringer			475 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 768 034
Sum anleggsmidler		678 000	2 466 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 564
Andre fordringer		10 806	2 007 637
Sum fordringer		10 806	2 014 201
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 484 855	554 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 484 855	554 934
Sum omløpsmidler		22 495 661	2 569 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 173 661</b>	<b>5 035 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	902 134	902 134



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 302 134</b>	<b>1 302 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 699 499	3 629 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 699 499</b>	<b>3 629 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 001 633</b>	<b>4 931 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 158	26 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 158</b>	<b>26 028</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 378	3 152
Betalbar skatt	5	26 507	9 409
Skyldige offentlige avgifter		17 805	11 354
Kortsiktig konserngjeld			11 338
Annen kortsiktig gjeld		48 180	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 870</b>	<b>78 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 028</b>	<b>104 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 173 661</b>	<b>5 035 669</b>



Organisasjonsnr: 989 015 974  
ORIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3180.00	3180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33180.00	33180.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 09:47:20

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **ORIS Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ORIS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 269 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Annette Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Heggen, Ingunn</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.04.2023 22.46.05</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1956-04-08</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Heggen, Eli</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.04.2023 23.04.23</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1954-02-15</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Hage, Jon Egil</b></p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>17.04.2023 23.12.48</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1955-09-15</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsrapport

## REGNSKAPSÅRET 2022

*Resultatregnskap / Balanse / Noter*

### **Oris Eiendom AS**

---

Org.nr. 989 015 974

Vestringsvegen 14,  
2651 ØSTRE GAUSDAL



<b>Oris Eiendom AS</b>
<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	5 251
Andre driftsinntekter		252 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>252 000</b>	<b>257 251</b>
Lønnskostnad	3	33 180	33 180
Avskrivning varige driftsmidler	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	3	81 793	70 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 473</b>	<b>123 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 527</b>	<b>133 295</b>
Inntekt på investering i datterselskap	9	18 195 458	0
Annen renteinntekt		3 693	0
Annen finansinntekt	9	0	2 001 719
Annen rentekostnad		0	1 351
<b>Sum finansposter</b>		<b>18 199 151</b>	<b>2 000 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 315 678</b>	<b>2 133 663</b>
Skattekostnad	7	46 258	8 785
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital	8	18 269 420	2 124 878
<b>Sum disponert</b>		<b>18 269 420</b>	<b>2 124 878</b>

Oris Eiendom AS 989015974

This document is signed with the PAdES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Oris Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	678 000	698 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>678 000</b>	<b>698 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	0	1 292 134
Andre langsiktige fordringer		0	475 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 768 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>678 000</b>	<b>2 466 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 564
Andre kortsiktige fordringer	4,5	10 806	2 007 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 806</b>	<b>2 014 201</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.		22 484 855	554 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 495 661</b>	<b>2 569 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 173 661</b>	<b>5 035 669</b>

Oris Eiendom AS 989015974

This document is signed with the PDFES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Oris Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	400 000	400 000
Overkurs	8	902 134	902 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 302 134</b>	<b>1 302 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 699 499	3 629 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 699 499</b>	<b>3 629 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 001 633</b>	<b>4 931 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	25 158	26 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 158</b>	<b>26 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 379	3 152
Betalbar skatt	7	26 507	9 409
Skyldige offentlige avgifter		17 805	11 354
Gjeld til konsernselskaper	4	0	11 338
Annen kortsiktig gjeld		48 180	42 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 871</b>	<b>78 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 029</b>	<b>104 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 173 661</b>	<b>5 035 669</b>

Follebu, 31.12.2022  
Styret for Oris Eiendom ASJon Egil Hage  
styrelederIngunn Heggen  
StyremedlemEli Heggen  
Styremedlem

Oris Eiendom AS 989015974

This document is signed with the PAdES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Oris Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### Eiendeler - gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilsvarende vurderinger for gjeldsposter:

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

##### Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Finansielle eiendeler

Selskapet ble stiftet etter overgangsregel E i skatteloven hvor aksjer i datterselskapet ble overført som tingsinnskudd.

Aksjer i datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

##### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	Eiendom	Tomt	Sum
+ Anskaffelseskost 1.1.	926 690	100 000	1 026 690
+Tilgang		0	0
- Avgang til anskaffelseskost - omklassifisering	0		0
- Samlede avskrivninger 31.12	348 690	0	348 690
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>578 000</b>	<b>100 000</b>	<b>678 000</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	20 500		<b>20 500</b>
%-sats ordinære avskrivninger	2 %		





## 5. SKATTEKOSTNAD

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	26 507	9 409
Korrigert tidligere år	20 621	
Endring i utsatt skatt	-870	-624
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>46 258</b>	<b>8 785</b>

<b>Utsatt skatt</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	114 344	118 303	-3 959
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0		0
Korrigert tidligere år				
<b>Netto avregnet grunnlag skatt</b>	<b>A+B</b>	<b>114 344</b>	<b>118 303</b>	<b>-3 959</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt</b>		<b>25 158</b>	<b>26 028</b>	<b>-870</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført ved beregningen av utsatt skatt.

## 6. EGENKAPITAL

<b>Tekst</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	400 000	902 134	3 629 366	4 931 500
Årets resultat			18 269 420	18 269 420
Korrigert tidligere år			-199 287	-199 287
Foreslått utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>902 134</b>	<b>21 699 499</b>	<b>23 001 633</b>

## 7. AKSJER I DATTERSELSKAP

Aksjer i datterselskap er solgt i 2022.