



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anker Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 733	686 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 503</b>	<b>729 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3	361 948	555 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 909</b>	<b>579 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 594</b>	<b>149 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 658</b>	<b>9 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 336</b>	<b>76 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 678</b>	<b>66 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 824</b>	<b>107 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 824</b>	<b>107 187</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>263 916</b>	<b>82 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 971 780	7 971 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 780</b>	<b>7 971 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 780</b>	<b>7 971 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131	835
Andre fordringer		42 453	37 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 584</b>	<b>38 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 731	291 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 731</b>	<b>291 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 315</b>	<b>329 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 095</b>	<b>8 301 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 001 187	1 737 271



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 001 187</b>	<b>1 737 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 002 187</b>	<b>1 738 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 832 016	5 041 724
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 000	1 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 016</b>	<b>6 516 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 015</b>	<b>6 516 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 867	45 471
Annen kortsiktig gjeld		1 026	931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 892</b>	<b>46 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 908</b>	<b>6 563 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 358 095</b>	<b>8 301 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anker Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 981 458 338  
HAUKLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 733	686 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 503</b>	<b>729 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3	361 948	555 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 909</b>	<b>579 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 594</b>	<b>149 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 658</b>	<b>9 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 336</b>	<b>76 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 678</b>	<b>66 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 824</b>	<b>107 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 824</b>	<b>107 187</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>263 916</b>	<b>82 574</b>



Organisasjonsnr: 981 458 338  
HAUKLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 971 780	7 971 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 971 780</b>	<b>7 971 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 780</b>	<b>7 971 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131	835
Andre fordringer		42 453	37 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 584</b>	<b>38 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 731	291 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 731</b>	<b>291 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 315</b>	<b>329 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 095</b>	<b>8 301 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 001 187	1 737 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 001 187</b>	<b>1 737 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 002 187</b>	<b>1 738 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 832 016	5 041 724



Øvrig langsiktig gjeld	1 475 000	1 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 307 016</b>	<b>6 516 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 307 015</b>	<b>6 516 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 867	45 471
Annen kortsiktig gjeld	1 026	931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 892</b>	<b>46 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 355 908</b>	<b>6 563 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 358 095</b>	<b>8 301 396</b>



Organisasjonsnr: 981 458 338  
HAUKLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		522 600	522 600	574 847
Innbetalt til felles lån - avdrag		153 133	164 335	0
Innbetalt til felles lån - renter		49 770	42 080	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 503</b>	<b>729 015</b>	<b>574 847</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	23 961	23 961	25 102
Forretningsførerhonorar		16 248	26 481	16 875
Tilleggstjenester forretningsfører		37 220	23 720	15 095
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	73 067	298 108	1 258 000
Forsikringer		36 921	35 603	42 339
Kommunale avgifter		179 651	158 152	210 200
Kontingent Boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Administrasjonskostnader		7 238	2 803	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 909</b>	<b>579 748</b>	<b>1 586 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 594</b>	<b>149 267</b>	<b>-1 011 214</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 658	9 747	8 000
Rentekostnader		87 336	76 440	103 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>75 678</b>	<b>66 693</b>	<b>95 500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>263 916</b>	<b>82 574</b>	<b>-1 106 714</b>

## Arsregnskap



## 379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	7 971 780	7 971 780
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 971 780</b>	<b>7 971 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		131	835
Forskuddsbetalte kostnader		42 453	37 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		343 731	291 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 315</b>	<b>329 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 095</b>	<b>8 301 396</b>

## Balanse 2024



## 379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		2 001 187	1 737 271
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 002 187</b>	<b>1 738 271</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 457 158	1 544 368
IN ordning (individuell nedbetaling)	7	3 374 858	3 497 356
Borettsinnskudd		1 475 000	1 475 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 015</b>	<b>6 516 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		110	0
Leverandørgjeld		47 867	45 471
Påløpne renter		916	931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 892</b>	<b>46 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 908</b>	<b>6 563 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 358 095</b>	<b>8 301 396</b>


Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: Moi, dato: 15.03.25.

  
Pål Anker Ravndal  
Styreleder

  
Lars Sætre  
Styremedlem

  
Anny Østrem  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 379 Haukland Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 379 Haukland Borettslag

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	4 000	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 565	277 485
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 702	6 690
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 800	13 932
<b>Sum</b>	<b>73 067</b>	<b>298 108</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>263 916</b>	<b>82 574</b>
Opptak av lån	0	698 203
Avdrag på lån	-209 708	-756 377
<b>Endring disponible midler</b>	<b>54 208</b>	<b>24 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>386 315</b>	<b>329 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>48 892</b>	<b>46 402</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>337 423</b>	<b>283 215</b>

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 971 780
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 971 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 971 780
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	2 001 187	263 916	1 737 271
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 002 187</b>	<b>263 916</b>	<b>1 738 271</b>

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367208485</b>	<b>50828004333</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.03.2033	30.03.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>698 203</b>	<b>6 184 795</b>
Lånesaldo 01.01:	670 029	874 339
Avdrag i perioden:	56 586	30 625
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>613 444</b>	<b>843 714</b>
Saldo 5 år frem i tid:	276 570	661 386
Andelssaldo 01.01:	0	3 497 356
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	122 498
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 374 858</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>613 444</b>	<b>4 218 572</b>

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 307 015 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 7 971 780.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukland Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GHTZW-BOV4A-5KRWF-B4I3N-3PUUZ-B4R9D



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHTZW-B0V4A-5KRWI-B4I3N-3PUUZ-B4R9D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 13:50:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHT2W-BOV4A-5KRWF-B4I3N-3PUUZ-B4R9D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.