



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 239 427	2 346 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 427</b>	<b>2 346 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 262	
Annen driftskostnad	1	927 459	820 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 721</b>	<b>820 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 706</b>	<b>1 526 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	
Annen rentekostnad		375 732	387 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 732</b>	<b>387 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 555</b>	<b>-387 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>925 152</b>	<b>1 139 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	203 533	250 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	717 300	888 657
Overføringer annen egenkapital	5	4 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4		330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	30 308 936	30 273 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 308 936</b>	<b>30 273 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 308 936</b>	<b>30 273 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 720	26 072
Andre kortsiktige fordringer		98 934	63 117
Konsernfordringer	8		497 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 654</b>	<b>587 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 259 140	56 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 140</b>	<b>56 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 794</b>	<b>643 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 683 730</b>	<b>30 917 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	670 573	666 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 573</b>	<b>666 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 003</b>	<b>690 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 314 065	28 949 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 314 065</b>	<b>28 949 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 314 065</b>	<b>28 949 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 942	46 194
Betalbar skatt	2	888	
Kortsiktig konserngjeld	8	919 615	1 164 304
Annen kortsiktig gjeld		1 727 217	65 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 662</b>	<b>1 276 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 988 727</b>	<b>30 226 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 683 730</b>	<b>30 917 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 424 362  
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 239 427	2 346 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 427</b>	<b>2 346 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 262	
Annen driftskostnad	1	927 459	820 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 721</b>	<b>820 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 706</b>	<b>1 526 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	
Annen rentekostnad		375 732	387 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 732</b>	<b>387 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 555</b>	<b>-387 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	203 533	250 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	717 300	888 657
Overføringer annen egenkapital	5	4 319	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>



Organisasjonsnr: 919 424 362  
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3,4 330  
Sum immaterielle eiendeler 330

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 30 308 936 30 273 161  
Sum varige driftsmidler 30 308 936 30 273 161

Sum anleggsmidler 30 308 936 30 273 491

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 720 26 072  
Andre kortsiktige fordringer 98 934 63 117  
Konsernfordringer 8 497 948  
Sum fordringer 115 654 587 137

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 1 259 140 56 392  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 259 140 56 392

Sum omløpsmidler 1 374 794 643 529

SUM EIENDELER 31 683 730 30 917 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,10 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 670 573 666 255  
Sum opptjent egenkapital 670 573 666 255

Sum egenkapital 695 003 690 685



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 314 065	28 949 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 314 065</b>	<b>28 949 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 314 065</b>	<b>28 949 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 942	46 194
Betalbar skatt	2	888	
Kortsiktig konserngjeld	8	919 615	1 164 304
Annen kortsiktig gjeld		1 727 217	65 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 662</b>	<b>1 276 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 988 727</b>	<b>30 226 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 683 730</b>	<b>30 917 020</b>



Organisasjonsnr: 919 424 362  
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligbyggern Orkdal AS**

**Organisasjonsnr. 919424362**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



## Boligbyggern Orkdal AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 239 427	2 346 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 239 427</b>	<b>2 346 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 262	0
Annen driftskostnad	1	927 459	820 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 721</b>	<b>820 132</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 300 706</b>	<b>1 526 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		177	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		375 732	387 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 732</b>	<b>387 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(375 555)</b>	<b>(387 334)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>925 152</b>	<b>1 139 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	203 533	250 647
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	717 300	888 657
Overføringer annen egenkapital	5	4 319	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>721 618</b>	<b>888 657</b>



Boligbyggern Orkdal AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	0	330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	30 308 936	30 273 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 308 936</b>	<b>30 273 161</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 308 936</b>	<b>30 273 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 720	26 072
Fordringer på konsernselskap	8	0	497 948
Andre kortsiktige fordringer		98 934	63 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 654</b>	<b>587 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 259 140	56 392
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 374 794</b>	<b>643 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 683 730</b>	<b>30 917 020</b>



Boligbyggern Orkdal AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	670 573	666 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 573</b>	<b>666 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>695 003</b>	<b>690 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 314 065	28 949 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 314 065</b>	<b>28 949 997</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 314 065</b>	<b>28 949 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 942	46 194
Betalbar skatt	2	888	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	919 615	1 164 304
Annen kortsiktig gjeld		1 727 217	65 841
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 674 662</b>	<b>1 276 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 988 727</b>	<b>30 226 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 683 730</b>	<b>30 917 020</b>

Trondheim, 30.06-2023

Bjørnar Klein Reinertsen  
Styrets leder

Håkan Stengrundet  
Daglig leder



Boligbyggern Orkdal AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbyggern Orkdal AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	925 152
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500
Ytet konsernbidrag	919 615
<b>Inntekt</b>	<b>4 037</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	203 203
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>203 203</b>
+ endring i utsatt skattefordel	330
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>203 533</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	203 203
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-202 315
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>888</b>



Boligbyggern Orkdal AS

**Noter 2022****Note 3 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-1 500
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 500</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 500
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>330</b>

**Note 4 - Avstemming av skattekostnad****Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		203 533
Resultat før skattekostnad	925 152	203 533
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	666 255	690 685
+Årets resultat			721 618	721 618
-Konsernbidrag			-717 300	717 300
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>670 573</b>	<b>695 003</b>

Årsregnskapet for år 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Boligbyggern Orkdal AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet mottok i 2017-2018 investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 10 073 000. Tilskuddene har gått til reduksjon av kostpris på driftsmidlene.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.i år kr 21 780 367. I fjor utgjorde tilsvarende gjeld kr 25 757 669.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	28 314 065	28 949 997
Tilskudd sikret med pant	7 913 000	8 416 650
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Evjensveien 20-38	14 313 837	14 313 837
Orkdalsveien 184 A-F	8 170 912	8 170 912
Bruveien G9-15	7 788 412	7 788 412
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30 308 936</b>	<b>30 273 259</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 1.1	30 273 161
- Korrigering anskaffelseskost 1.1	0
+ Tilgang	35 775
Anskaffelseskost 31.12.	30 308 936
Akk avskr 1.1	0
+ordinære avskrivninger	0
Akk avskr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	30 308 936

Består av boligeiendom, avskrives ikke.



Boligbyggern Orkdal AS

## Noter 2022

### Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	497 948
Kortsiktig gjeld	919 615	1 164 304

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Boligbyggern Orkdal AS

## Noter 2022

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er eid av følgende selskap:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Loft Eiendom AS	30 000	100%



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Boligbyggern Orkdal AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggern Orkdal AS som viser et overskudd på kr 721 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 12. juli 2023  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor