



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE B5-B9-B10 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-477 736
Annen driftskostnad	7	11 250	492 736
Sum kostnader		11 250	15 000
Driftsresultat		-11 250	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		8	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 242	-14 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 586	-5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 656	-9 486
Årsresultat		-8 656	-9 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 656	-9 486
Totalresultat		-8 656	-9 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 656	-9 486
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-8 656	-9 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 680 947	10 680 947
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 242	22 917
Sum fordringer		11 242	22 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907	14 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 907	14 524
Sum omløpsmidler		10 701 096	10 718 388
SUM EIENDELER		10 701 096	10 718 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	5 667	17 417
Sum innskutt egenkapital		1 155 652	1 167 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		11 751
Sum opptjent egenkapital			-11 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 155 652	1 155 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	7 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 540 194	9 554 986
Sum kortsiktig gjeld		9 545 444	9 562 736
Sum gjeld		9 545 444	9 562 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 701 096	10 718 388



Årsregnskap 2018

Villaservice B5-B9-B10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 614 728



Resultatregnskap			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-477 736
Annen driftskostnad	7	11 250	492 736
Sum driftskostnader		11 250	15 000
Driftsresultat		-11 250	-15 000
Annen renteinntekt		12	15
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		8	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 242	-14 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 586	-5 500
Ordinært resultat		-8 656	-9 486
Årsresultat		-8 656	-9 486
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	8 656	9 486
Sum overføringer		-8 656	-9 486



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekter	4	10 680 947	10 680 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 242	22 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907	14 524
Sum omløpsmidler		10 701 096	10 718 388
Sum eiendeler		10 701 096	10 718 388



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	5 667	17 417
Sum innskutt egenkapital		1 155 652	1 167 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-11 751
Sum opptjent egenkapital		0	-11 751
Sum egenkapital		1 155 652	1 155 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	7 750
Annen kortsiktig gjeld	6	9 540 194	9 554 986
Sum kortsiktig gjeld		9 545 444	9 562 736
Sum gjeld		9 545 444	9 562 736
Sum egenkapital og gjeld		10 701 096	10 718 388
Trondheim, 20.06.2019 Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS			
_____ Odd Einar Eriksen styreleder	_____ Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	_____ Alf Rune Skjelvik styremedlem	
Villaservice B5-B9-B10 AS			Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2018. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste.

Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totale prosjektkostnader.

Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 586	-5 500
Skattekostnad ordinært resultat	-2 586	-5 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 242	-14 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	11 242	22 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 931
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 586	-5 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 586	5 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B5-B9-B10 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	492 032	2,30	1 131 674
Sum	492 032		1 131 674

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Villaservice Feltutbygging AS	492 032	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	492 032	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 4 Boligprosjekter

	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	10 680 947	10 680 947
Sum	10 680 947	10 680 947

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader knyttet til usolgte enheter pr 31.12.2018

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	1 131 674	18 311	17 417	-11 751	1 155 651
Mottatt konsernbidrag			8 656		8 656
Overført udekket tap					0
Årsresultat				-8 656	-8 656
Overført udekket tap			- 20 406	20 406	0
Pr 31.12.2018	1 131 674	18 311	5 667	0	1 155 651

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2018	2017
Fordring på konsernbidrag	11 242	22 917
Gjeld til Villaservice Feltutbygging AS	-495 194	-509 986
Netto mellomværende	-483 952	-487 069

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 250 inkl mva.



Til generalforsamlingen i Villaservice B5-B9-B10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villaservice B5-B9-B10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 58 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. juni 2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Per Terje Ingdal

Registrert revisor



Årsregnskap 2018

Villaservice B5-B9-B10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 614 728



Resultatregnskap			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-477 736
Annen driftskostnad	7	11 250	492 736
Sum driftskostnader		11 250	15 000
Driftsresultat		-11 250	-15 000
Annen renteinntekt		12	15
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		8	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 242	-14 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 586	-5 500
Ordinært resultat		-8 656	-9 486
Årsresultat		-8 656	-9 486
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	8 656	9 486
Sum overføringer		-8 656	-9 486



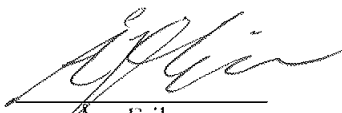
Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekter	4	10 680 947	10 680 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 242	22 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 907	14 524
Sum omløpsmidler		<u>10 701 096</u>	<u>10 718 388</u>
Sum eiendeler		<u>10 701 096</u>	<u>10 718 388</u>

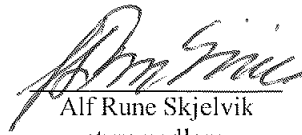


Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 131 674	1 131 674
Overkurs	5	18 311	18 311
Annen innskutt egenkapital	5	5 667	17 417
Sum innskutt egenkapital		1 155 652	1 167 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-11 751
Sum opptjent egenkapital		0	-11 751
Sum egenkapital		1 155 652	1 155 651
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	7 750
Annen kortsiktig gjeld	6	9 540 194	9 554 986
Sum kortsiktig gjeld		9 545 444	9 562 736
Sum gjeld		9 545 444	9 562 736
Sum egenkapital og gjeld		10 701 096	10 718 388

Trondheim, 20.06.2019
Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS


Odd Einar Eriksen
styreleder


Age Eriksen
styremedlem/daglig leder


Alf Rune Skjelvik
styremedlem

Villaservice B5-B9-B10 AS Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2018. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B4 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totalt prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel bokføres om ikke annet er opplyst.



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 586	-5 500
Skattekostnad ordinært resultat	-2 586	-5 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 242	-14 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	11 242	22 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 931
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 586	-5 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 586	5 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B5-B9-B10 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	492 032	2,30	1 131 674
Sum	492 032		1 131 674

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Villaservice Feltutbygging AS	492 032	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	492 032	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 4 Boligprosjekter

	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	10 680 947	10 680 947
Sum	10 680 947	10 680 947

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader knyttet til usolgte enheter pr 31.12.2018

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	1 131 674	18 311	17 417	-11 751	1 155 651
Mottatt konsernbidrag			8 656		8 656
Overført udekket tap					0
Årsresultat				-8 656	-8 656
Overført udekket tap			- 20 406	20 406	0
Pr 31.12.2018	1 131 674	18 311	5 667	0	1 155 651

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2018	2017
Fordring på konsernbidrag	11 242	22 917
Gjeld til Villaservice Feltutbygging AS	-495 194	-509 986
Netto mellomværende	-483 952	-487 069

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 250 inkl mva.