



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 084	14 876
Sum kostnader		26 084	14 876
Driftsresultat		-26 084	-14 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	483
Sum finansinntekter		54	483
Annen rentekostnad		180 750	185 958
Sum finanskostnader		180 750	185 958
Netto finans		-180 696	-185 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 780	-200 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 289	-200 350
Årsresultat		-161 289	-200 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 289	-200 350
Totalresultat		-161 289	-200 350
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-161 289	-200 350
Sum overføringer og disponeringer		-161 289	-200 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	5 096 751	5 096 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 484 442	4 573 950
Sum fordringer		4 484 442	4 573 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 126	86 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 126	86 871
Sum omløpsmidler		9 595 318	9 757 572
SUM EIENDELER		9 595 318	9 757 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 886 510	4 047 799
Sum opptjent egenkapital		3 886 510	4 047 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 886 510	5 047 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 808	9 518
Sum kortsiktig gjeld		8 808	9 773
Sum gjeld		4 708 808	4 709 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 595 318	9 757 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443756

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 778 946
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 084	14 876
Sum kostnader		26 084	14 876
Driftsresultat		-26 084	-14 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	483
Sum finansinntekter		54	483
Annen rentekostnad		180 750	185 958
Sum finanskostnader		180 750	185 958
Netto finans		-180 696	-185 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 780	-200 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 289	-200 350
Årsresultat		-161 289	-200 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 289	-200 350
Totalresultat		-161 289	-200 350
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-161 289	-200 350
Sum overføringer og disponeringer		-161 289	-200 350



Organisasjonsnr: 992 778 946
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	5 096 751	5 096 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3, 4	4 484 442	4 573 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 126	86 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 126	86 871
Sum omløpsmidler		9 595 318	9 757 572
SUM EIENDELER		9 595 318	9 757 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 886 510	4 047 799
Sum opptjent egenkapital		3 886 510	4 047 799
Sum egenkapital		4 886 510	5 047 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 700 000	4 700 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 808	9 518
Sum kortsiktig gjeld		8 808	9 773
Sum gjeld		4 708 808	4 709 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 595 318	9 757 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 778 946
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANSP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Natveitåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 778 946



Resultatregnskap			
Natveitåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 084	14 876
Sum driftskostnader		<u>26 084</u>	<u>14 876</u>
Driftsresultat		<u>-26 084</u>	<u>-14 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	483
Annen rentekostnad		180 750	185 958
Resultat av finansposter		<u>-180 696</u>	<u>-185 474</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 780	-200 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 492	0
Ordinært resultat		<u>-161 289</u>	<u>-200 350</u>
Årsunderskudd		<u>-161 289</u>	<u>-200 350</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	161 289	200 350
Sum overføringer		<u>-161 289</u>	<u>-200 350</u>



Balanse			
Natveitåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	5 096 751	5 096 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 484 442	4 573 950
Sum fordringer		<u>4 484 442</u>	<u>4 573 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 126	86 871
Sum omløpsmidler		<u>9 595 318</u>	<u>9 757 572</u>
Sum eiendeler		<u>9 595 318</u>	<u>9 757 572</u>
Natveitåsen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Natveitåsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>3 886 510</u>	<u>4 047 799</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 886 510</u>	<u>4 047 799</u>
Sum egenkapital		<u>4 886 510</u>	<u>5 047 799</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	255
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 808</u>	<u>9 518</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 808</u>	<u>9 773</u>
Sum gjeld		<u>4 708 808</u>	<u>4 709 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 595 318</u>	<u>9 757 572</u>
Grimstad, 15.02.2021			
<u>Hans Petter Ravnå</u> Styrets leder	<u>Thomas Ravnå</u> Styremedlem	<u>Therese Ravnå Evensen</u> Styremedlem	
Natveitåsen Eiendom AS			Side 4



Noter

Natveitåsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

Natveitåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 2 Tomter for videresalg

Anskaffelseskost pr 01.01.20	5 096 751
Tilgang	0
Salg av tomt med kalkulert kostpris	0
Balansført verdi pr 31.12.20	<u>5 096 751</u>
Årets av- og nedskrivninger utgjør	0



Noter

Natveitåsen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 492	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-45 492	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-206 780	-200 350
Permanente forskjeller	0	-58
Skattepliktig inntekt	-206 780	-200 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-45 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	-45 492	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 408	-200 408	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 408	200 408	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Posten består i hovedsak av mellomregning med morselskapet, HANSP AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

I posten inngår fordring på skatt på tilbakeført underskudd på kr 45 492.



Noter

Natveitåsen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Natveitåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSP AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	4 047 799	5 047 799
Pr. 01.01.2020	1 000 000	4 047 799	5 047 799
Årets underskudd		-161 289	-161 289
Pr. 31.12.2020	1 000 000	3 886 510	4 886 510

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 700 000
Sum	4 700 000	4 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	5 096 751	5 096 751
Sum	5 096 751	5 096 751