



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 604 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÆVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 439 979	1 382 279
Annen driftsinntekt		201 332	78 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 310</b>	<b>1 460 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 494	146 662
Lønnskostnad	4	44 389	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 900	98 600
Annen driftskostnad	4	922 958	913 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 740</b>	<b>1 158 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 539 570</b>	<b>302 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		412 652	374 396
Annen renteinntekt		12 966	474
Annen finansinntekt		386	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 004</b>	<b>375 005</b>
Annen rentekostnad		1 294 289	1 816 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 289</b>	<b>1 816 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 285</b>	<b>-1 441 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 285</b>	<b>-1 139 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 139 080
Avsatt til annen egenkapital		681 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 401 053	40 383 287
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	264 446	356 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 665 499</b>	<b>40 739 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 030 000	1 035 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 365 000	880 000
Investeringer i tilknyttet selskap		18 750	
Investeringer i aksjer og andeler		20 600	20 600
Andre langsiktige fordringer		714 202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 148 552</b>	<b>1 935 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 814 051</b>	<b>42 675 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	99 213	198 554
Andre kortsiktige fordringer	7	608 530	18 760
Konsernfordringer		412 652	374 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 120 395</b>	<b>591 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 815	2 372 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 815</b>	<b>2 372 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 210</b>	<b>2 964 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 063 261</b>	<b>45 639 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	32 014	
Udekket tap		2 689 320	3 371 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 657 306</b>	<b>-3 371 045</b>

#### Sum egenkapital

	5	<b>-2 557 306</b>	<b>-3 271 045</b>
--	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 550 000	43 750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 645 228	4 845 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 195 228</b>	<b>48 595 228</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>48 195 228</b>	<b>48 595 228</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	158 553	58 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	266 785	256 721



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	425 339	315 315
Sum gjeld		48 620 567	48 910 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 063 261</b>	<b>45 639 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 604 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIÆVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 604 634  
GLEVER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 439 979	1 382 279
Annen driftsinntekt		201 332	78 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 310</b>	<b>1 460 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 494	146 662
Lønnskostnad	4	44 389	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 900	98 600
Annen driftskostnad	4	922 958	913 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 740</b>	<b>1 158 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 539 570</b>	<b>302 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		412 652	374 396
Annen renteinntekt		12 966	474
Annen finansinntekt		386	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 004</b>	<b>375 005</b>
Annen rentekostnad		1 294 289	1 816 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 289</b>	<b>1 816 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 285</b>	<b>-1 441 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>681 725</b>	<b>-1 139 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 139 080
Avsatt til annen egenkapital		681 725	



Sum overføringer og  
disponeringer

681 725

-1 139 080



Organisasjonsnr: 991 604 634  
GLEVER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	40 401 053	40 383 287
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	264 446	356 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40 665 499</b>	<b>40 739 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 030 000	1 035 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	1 365 000	880 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap		18 750	
Investeringer i aksjer og			
andeler		20 600	20 600
Andre langsiktige			
fordringer		714 202	
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 148 552</b>	<b>1 935 600</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 814 051</b>	<b>42 675 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	99 213	198 554
Andre kortsiktige			
fordringer	7	608 530	18 760
Konsernfordringer		412 652	374 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 120 395</b>	<b>591 710</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 128 815	2 372 555



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 815	2 372 555
Sum omløpsmidler		2 249 210	2 964 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 063 261</b>	<b>45 639 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	32 014	
Udekket tap		2 689 320	3 371 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 657 306</b>	<b>-3 371 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 557 306</b>	<b>-3 271 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 550 000	43 750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 645 228	4 845 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 195 228</b>	<b>48 595 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 195 228</b>	<b>48 595 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	158 553	58 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	266 785	256 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>425 339</b>	<b>315 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 620 567</b>	<b>48 910 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 063 261</b>	<b>45 639 498</b>



Organisasjonsnr: 991 604 634  
GLEVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Ola Magnus Giæver  
2022-06-13

 BankID Signing  
Ola Olason K Giæver  
2022-06-13



# Årsregnskap 2021

## Giæver Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 604 634



### RESULTATREGNSKAP

#### GIÆVER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2,439,979	1,382,279
Annen driftsinntekt		201,332	78,424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,641,310</b>	<b>1,460,703</b>
Varekostnad		42,494	146,662
Lønnskostnad	4	44,389	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91,900	98,600
Annen driftskostnad	4	922,958	913,172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,101,740</b>	<b>1,158,434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1,539,570</b>	<b>302,269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		412,652	374,396
Annen renteinntekt		12,966	474
Annen finansinntekt		386	135
Annen rentekostnad		1,294,289	1,816,355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868,285</b>	<b>-1,441,350</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		671,285	-1,139,080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10,440	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>681,725</b>	<b>-1,139,080</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>681,725</b>	<b>-1,139,080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		681,725	0
Overført til udekket tap		0	1,139,080
<b>Sum overføringer</b>		<b>681,725</b>	<b>-1,139,080</b>



## BALANSE

### GIÆVER INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40,401,053	40,383,287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	264,446	356,346
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>40,665,499</b>	<b>40,739,633</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1,030,000	1,035,000
Lån til foretak i samme konsern	7	1,365,000	880,000
Investeringer i tilknyttet selskap		18,750	0
Investeringer i aksjer og andeler		20,600	20,600
Andre langsiktige fordringer		714,202	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3,148,552</b>	<b>1,935,600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43,814,051</b>	<b>42,675,233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	99,213	198,554
Andre kortsiktige fordringer	7	608,530	18,760
Konsernfordringer		412,652	374,396
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1,120,395</b>	<b>591,710</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,128,815	2,372,555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2,249,210</b>	<b>2,964,265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46,063,261</b>	<b>45,639,498</b>



## BALANSE

### GIÆVER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100,000	100,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	32,014	0
Udekket tap		-2,689,320	-3,371,045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2,657,306</b>	<b>-3,371,045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2,557,306</b>	<b>-3,271,045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43,550,000	43,750,000
Øvrig langsiktig gjeld		4,645,228	4,845,228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48,195,228</b>	<b>48,595,228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	158,553	58,594
Annen kortsiktig gjeld	7	266,785	256,721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>425,339</b>	<b>315,315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48,620,567</b>	<b>48,910,543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46,063,261</b>	<b>45,639,498</b>

Lyngseidet, 12.06.2022  
Styret i Giæver Invest AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver  
styreleder/daglig leder

Ola Magnus Giæver  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40,389,491	193,247	2,082,149	42,664,887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17,766			17,766
- Avgang i året		193,247		193,247
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>40,407,257</b>	<b>0</b>	<b>2,082,149</b>	<b>42,489,406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6,204		1,817,703	1,823,907
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>40,401,053</b>	<b>0</b>	<b>264,446</b>	<b>40,665,499</b>
Årets ordinære avskrivninger			91,900	91,900
Økonomisk levetid			5-20 år	



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIÆVER INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1,000.0	100,000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER OLA OLASØN K	100	100.0	100.0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10,440	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10,440</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	671,285	-1,139,080
Permanente forskjeller	0	1,880
Endring i midlertidige forskjeller	282,358	397,904
Mottatt konsernbidrag	0	374,396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-953,643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-364,900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90,783	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90,783	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-64,692	-129,595	-64,903
Gevinst – og tapskonto	1,389,042	1,736,303	347,261
<b>Sum</b>	<b>1,324,350</b>	<b>1,606,708</b>	<b>282,358</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2,981,283	-3,934,926	-953,643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1,656,933	2,375,671	718,738
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>47,453</b>	<b>47,453</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>10,440</b>	<b>10,440</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Endring i utsatt skatt kommer fra fusjon med datterselskap Lyngseidet Gjestegård AS i 2021.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	44,389	0
<b>Sum</b>	<b>44,389</b>	<b>0</b>

Giæver Invest AS har hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 for renhold på eiendomsmassen en periode.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22,488.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100,000	0	-3,371,045	-3,271,045
Årets resultat		681,725		681,725
Fusjon Lyngseidet Gjestegård		32,014		32,014
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100,000</b>	<b>713,739</b>		<b>-2,557,306</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Lyngseidet Gjestegård AS	Lyngen	100.0%	100.0%	30,000	52,935	254,006
Resort Sollia AS	Lyngen	100.0%	100.0%	1,000,000	-773,254	-557,562
<b>Sum</b>				<b>1,030,000</b>	<b>-720,319</b>	<b>-303,556</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Resort Sollia	1,365,000	880,000
Lån til Giæver Eiendom Kjosveien 14	714,202	0
Mottatt konsernbidrag fra datter	412,652	374,396
Lån til Alperosa Begravelsesbyrå	352,562	0
<b>Sum</b>	<b>2,844,416</b>	<b>1,254,396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er bokføringsmessig tapt pr. 31.12.2021. Det foreligger imidlertid merverdier i selskapets bygningsmasse som gjør at reell egenkapital er inntakt. Styret jobber med å finne løsninger for enten å øke inntektene på eiendomsmassen eller eventuelt salg. Etter at covid-19 restriksjonene har blitt redusert ser man en god og økende trend i leieinntektene som igjen øker verdien av eiendomsmassen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at grunnlaget for denne forutsetningen er tilstede.



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Giæver Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Giæver Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 681 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 14. juni 2022  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor

Side nr. 3 av 3 sider.