



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 663	275 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 663</b>	<b>275 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 725	81 479
Annen driftskostnad	4	319 732	257 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 457</b>	<b>339 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 206</b>	<b>-63 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		193 616	132 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 616</b>	<b>132 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 590</b>	<b>-132 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 384	-195 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 172 470	6 024 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 172 470</b>	<b>6 024 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 172 470</b>	<b>6 024 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	38 710	9 200
Andre fordringer			3 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 710</b>	<b>13 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	51 712	24 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 712</b>	<b>24 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 422</b>	<b>37 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 262 892</b>	<b>6 061 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	-7 726	-7 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 274</b>	<b>592 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	336 856	256 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 856</b>	<b>-256 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>255 418</b>	<b>335 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 672 415	4 076 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 672 415</b>	<b>4 076 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 672 415</b>	<b>4 076 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 335 059	1 649 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 059</b>	<b>1 649 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 007 474</b>	<b>5 725 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 262 892</b>	<b>6 061 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 149 002  
KMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 663	275 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 663</b>	<b>275 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 725	81 479
Annen driftskostnad	4	319 732	257 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 457</b>	<b>339 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 206</b>	<b>-63 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		193 616	132 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 616</b>	<b>132 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 590</b>	<b>-132 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 384	-195 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 384</b>	<b>-195 545</b>



Organisasjonsnr: 821 149 002  
KMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

7 172 470

6 024 573

Sum varige driftsmidler

7 172 470

6 024 573

Sum anleggsmidler

7 172 470

6 024 573

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

38 710

9 200

Andre fordringer

3 866

Sum fordringer

38 710

13 066

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

51 712

24 055

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

51 712

24 055

Sum omløpsmidler

90 422

37 120

SUM EIENDELER

7 262 892

6 061 693

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000  
aksjer à kr 100,00)

5, 11

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

11

-7 726

-7 726

Sum innskutt egenkapital

592 274

592 274

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

336 856

256 471

Sum opptjent egenkapital

-336 856

-256 471

Sum egenkapital

11

255 418

335 803

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 672 415	4 076 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 672 415</b>	<b>4 076 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 672 415</b>	<b>4 076 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 335 059	1 649 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 059</b>	<b>1 649 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 007 474</b>	<b>5 725 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 262 892</b>	<b>6 061 693</b>



Organisasjonsnr: 821 149 002  
KMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hageberg, Dorthe Caroline (Daglig leder, Styreleder)	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hageberg, Hans Magnar (Styremedlem)	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hageberg, Sjur Anders (Styremedlem)	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 KMA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hageberg, Dorthe Caroline (Daglig leder, Styreleder)	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hageberg, Hans Magnar (Styremedlem)	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hageberg, Sjur Anders (Styremedlem)	2 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 124 510
Tilgang i året	1 282 622
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 407 132</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(99 937)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(234 662)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 172 470</b>
Årets avskrivninger	(134 725)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 384)	(195 545)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	134 725	81 479
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(54 341)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(114 066)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(99 937)	(234 662)	134 725
Skattemessig fremførbart underskudd	(164 260)	(109 920)	(54 341)
Netto forskjeller	(264 197)	(344 582)	80 384
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	264 197	344 582	(80 384)



Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 808

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	38 710	9 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>38 710</b>	<b>9 200</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(7 726)	(256 471)	335 803
Årets resultat			(80 384)	(80 384)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>(7 726)</b>	<b>(336 856)</b>	<b>255 418</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 672 414	4 076 265
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 672 414</b>	<b>4 076 265</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 172 470	6 024 573
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 172 470</b>	<b>6 024 573</b>