



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 622 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN SIDE INVEST & CONSULT AS  
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 11  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 800	276 600
Annen driftsinntekt		571 990	547 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 790</b>	<b>824 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	456 400	513 606
Annen driftskostnad	2	264 929	267 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 329</b>	<b>781 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 461</b>	<b>43 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	1 713
Annen finansinntekt		194 339	258 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 277</b>	<b>260 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		133	5 897
Annen finanskostnad		155 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 043</b>	<b>5 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 235</b>	<b>254 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 696</b>	<b>297 176</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 274	15 279
<b>Årsresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5, 6		1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	140 422	-718 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 816 751	6 816 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 816 751</b>	<b>6 816 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 598 393	1 196 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 598 393</b>	<b>1 196 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 415 144</b>	<b>8 013 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 500	127 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 068	20 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 068</b>	<b>20 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 568</b>	<b>147 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 661 712</b>	<b>8 161 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	7 852 401	7 716 372
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 852 402</b>	<b>7 716 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 052 402</b>	<b>7 916 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99	3 139
Betalbar skatt	4	31 274	15 279
Skyldig offentlige avgifter		157 243	163 101
Annen kortsiktig gjeld	2	420 694	63 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 310</b>	<b>244 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 310</b>	<b>244 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 661 712</b>	<b>8 161 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439876

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 622 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN SIDE INVEST & CONSULT AS  
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 11  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Steive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 947 622 161  
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 800	276 600
Annen driftsinntekt		571 990	547 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 790</b>	<b>824 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	456 400	513 606
Annen driftskostnad	2	264 929	267 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 329</b>	<b>781 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 461</b>	<b>43 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	1 713
Annen finansinntekt		194 339	258 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 277</b>	<b>260 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		133	5 897
Annen finanskostnad		155 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 043</b>	<b>5 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 235</b>	<b>254 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 696</b>	<b>297 176</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 274	15 279
<b>Årsresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5, 6		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	140 422	-718 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>



Organisasjonsnr: 947 622 161  
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 816 751	6 816 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 816 751</b>	<b>6 816 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 598 393	1 196 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 598 393</b>	<b>1 196 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 415 144</b>	<b>8 013 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 500	127 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 068	20 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 068</b>	<b>20 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 568</b>	<b>147 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 661 712</b>	<b>8 161 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	7 852 401	7 716 372
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 852 402</b>	<b>7 716 372</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 052 402</b>	<b>7 916 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99	3 139
Betalbar skatt	4	31 274	15 279
Skyldig offentlige avgifter		157 243	163 101
Annen kortsiktig gjeld	2	420 694	63 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 310</b>	<b>244 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 310</b>	<b>244 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 661 712</b>	<b>8 161 112</b>



Organisasjonsnr: 947 622 161  
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Sun Side Invest & Consult AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 622 161



### RESULTATREGNSKAP

#### SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		280 800	276 600
Annen driftsinntekt		571 990	547 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 790</b>	<b>824 429</b>
Lønnskostnad	2	456 400	513 606
Annen driftskostnad	2	264 929	267 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721 329</b>	<b>781 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 461</b>	<b>43 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 938	1 713
Annen finansinntekt		194 339	258 287
Annen rentekostnad		133	5 897
Annen finanskostnad		155 910	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 235</b>	<b>254 103</b>
Resultat før skattekostnad		171 696	297 176
Skattekostnad på resultat	4	31 274	15 279
<b>Årsresultat</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5, 6	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5, 6	140 422	-718 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 422</b>	<b>281 897</b>



### BALANSE

#### SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 816 751	6 816 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 816 751</b>	<b>6 816 751</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 598 393	1 196 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 598 393</b>	<b>1 196 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 415 144</b>	<b>8 013 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		163 500	127 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 500</b>	<b>127 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 068	20 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 568</b>	<b>147 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 661 712</b>	<b>8 161 112</b>



## BALANSE

### SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 6	7 852 401	7 716 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 852 402</b>	<b>7 716 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 052 402</b>	<b>7 916 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99	3 139
Betalbar skatt	4	31 274	15 279
Skyldig offentlige avgifter		157 243	163 101
Annen kortsiktig gjeld	2	420 694	63 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 310</b>	<b>244 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 310</b>	<b>244 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 661 712</b>	<b>8 161 112</b>

Drøbak, 08.05.2026  
Styret i Sun Side Invest & Consult AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Steive  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Sun Side Invest & Consult AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Frøgn kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	400 000	448 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	63 168
Andre ytelser	0	2 438
<b>Sum</b>	<b>456 400</b>	<b>513 606</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er skyldig styreleder kr 357 526 pr 31.12.2025. Lånet er rentefritt.

## Note 3 Aksjer, fond og andeler

Ligningsverdi er kr 1.598.393.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 274	15 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 274</b>	<b>15 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 696	297 176
Permanente forskjeller	-29 543	-227 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 153</b>	<b>69 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 274	15 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 274</b>	<b>15 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	7 716 372	7 916 372
Årets resultat				140 422	140 422
Tilbakeført telefon				-4 392	-4 392
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 852 401</b>	<b>8 052 401</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 140 422 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Leiligheter

Type anleggsmiddel	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 816 751
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 816 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2025	
Balanseført verdi pr 31.12.2025	6 816 751
Årets avskrivninger	
Gevinst ved salg	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUN SIDE INVEST & CONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Steive	50	100,0	100,0