



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSVERKET AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 647 225	4 834 547
Annen inntekt			2 990 736
Sum inntekter		5 647 225	7 825 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 615	150 067
Annen driftskostnad	4	2 298 123	2 630 918
Sum kostnader		2 453 738	2 780 985
Driftsresultat		3 193 487	5 044 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 494	353 253
Sum finansinntekter		427 494	353 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 122	1 198 886
Annen rentekostnad		1 466 933	1 262 290
Sum finanskostnader		2 861 055	2 461 176
Netto finans		-2 433 561	-2 107 923
Resultat før skattekostnad		759 926	2 936 375
Skattekostnad på resultat	5	167 184	646 002
Årsresultat		592 742	2 290 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 742	2 290 373
Totalresultat		592 742	2 290 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 742	2 290 373
Sum overføringer og disponeringer	6	592 742	2 290 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 588 375	2 103 025
Sum immaterielle eiendeler		2 588 375	2 103 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	32 108 742	32 258 809
Maskiner og anlegg		61 033	
Sum varige driftsmidler	3	32 169 775	32 258 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 758 150	34 361 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		85 191 960	77 184 169
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	
Andre kortsiktige fordringer	4	295 796	3 077 407
Sum fordringer		378 096	3 077 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 970 914	17 782 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 970 914	17 782 224
Sum omløpsmidler		96 540 970	98 043 800
SUM EIENDELER		131 299 120	132 405 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 100 000	30 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 164 374	2 511 840
Sum innskutt egenkapital		33 264 374	32 611 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 642 007	4 049 265
Sum opptjent egenkapital		4 642 007	4 049 265
Sum egenkapital		37 906 381	36 661 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 750 000	71 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	20 522 331	22 094 275
Sum annen langsiktig gjeld		92 272 331	93 844 275
Sum langsiktig gjeld		92 272 331	93 844 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	589 769	1 284 754
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 509	53 178
Annen kortsiktig gjeld	4	459 131	562 323
Sum kortsiktig gjeld		1 120 409	1 900 255
Sum gjeld		93 392 740	95 744 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 299 120	132 405 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359942

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSVERKET AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 989 171 178
GLASSVERKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 647 225	4 834 547
Annen inntekt			2 990 736
Sum inntekter		5 647 225	7 825 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 615	150 067
Annen driftskostnad	4	2 298 123	2 630 918
Sum kostnader		2 453 738	2 780 985
Driftsresultat		3 193 487	5 044 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 494	353 253
Sum finansinntekter		427 494	353 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 122	1 198 886
Annen rentekostnad		1 466 933	1 262 290
Sum finanskostnader		2 861 055	2 461 176
Netto finans		-2 433 561	-2 107 923
Resultat før skattekostnad		759 926	2 936 375
Skattekostnad på resultat	5	167 184	646 002
Årsresultat		592 742	2 290 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 742	2 290 373
Totalresultat		592 742	2 290 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 742	2 290 373
Sum overføringer og disponeringer	6	592 742	2 290 373



Organisasjonsnr: 989 171 178
GLASSVERKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 588 375	2 103 025
Sum immaterielle eiendeler		2 588 375	2 103 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	32 108 742	32 258 809
Maskiner og anlegg		61 033	
Sum varige driftsmidler	3	32 169 775	32 258 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 758 150	34 361 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		85 191 960	77 184 169
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	
Andre kortsiktige fordringer	4	295 796	3 077 407
Sum fordringer		378 096	3 077 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 970 914	17 782 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 970 914	17 782 224
Sum omløpsmidler		96 540 970	98 043 800
SUM EIENDELER		131 299 120	132 405 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 100 000	30 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 164 374	2 511 840
Sum innskutt egenkapital		33 264 374	32 611 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 642 007	4 049 265
Sum opptjent egenkapital		4 642 007	4 049 265
Sum egenkapital		37 906 381	36 661 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	71 750 000	71 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	20 522 331	22 094 275
Sum annen langsiktig gjeld		92 272 331	93 844 275
Sum langsiktig gjeld		92 272 331	93 844 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	589 769	1 284 754
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 509	53 178
Annen kortsiktig gjeld	4	459 131	562 323
Sum kortsiktig gjeld		1 120 409	1 900 255
Sum gjeld		93 392 740	95 744 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 299 120	132 405 634



Organisasjonsnr: 989 171 178
GLASSVERKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glassverket AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glassverket AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Glassverket AS

Org.nr.:989 171 178

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Resultatregnskap

Glassverket AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 647 225	4 834 547
Annen inntekt		0	2 990 736
Sum driftsinntekter		5 647 225	7 825 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 615	150 067
Annen driftskostnad	4	2 298 123	2 630 918
Sum driftskostnader		2 453 738	2 780 985
Driftsresultat		3 193 487	5 044 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 494	353 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 394 122	1 198 886
Annen rentekostnad		1 466 933	1 262 290
Resultat av finansposter		-2 433 561	-2 107 923
Resultat før skattekostnad		759 926	2 936 375
Skattekostnad på resultat	5	167 184	646 002
Årsresultat		592 742	2 290 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 742	2 290 373
Sum overføringer	6	592 742	2 290 373

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdcb0b0



Balanse

Glassverket AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 588 375	2 103 025
Sum immaterielle eiendeler		2 588 375	2 103 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	32 108 742	32 258 809
Maskiner og anlegg		61 033	0
Sum varige driftsmidler	3	32 169 775	32 258 809
Sum anleggsmidler		34 758 150	34 361 834
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under oppføring		85 191 960	77 184 169
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	0
Andre kortsiktige fordringer	4	295 796	3 077 407
Sum fordringer		378 096	3 077 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 970 914	17 782 224
Sum omløpsmidler		96 540 970	98 043 800
Sum eiendeler		131 299 120	132 405 634

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdc0b0



Balanse

Glassverket AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 100 000	30 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 164 374	2 511 840
Sum innskutt egenkapital		33 264 374	32 611 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 642 007	4 049 265
Sum opptjent egenkapital		4 642 007	4 049 265
Sum egenkapital		37 906 381	36 661 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 750 000	71 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	20 522 331	22 094 275
Sum annen langsiktig gjeld		92 272 331	93 844 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	589 769	1 284 754
Skyldig offentlige avgifter		71 509	53 178
Annen kortsiktig gjeld	4	459 131	562 323
Sum kortsiktig gjeld		1 120 409	1 900 255
Sum gjeld		93 392 740	95 744 530
Sum egenkapital og gjeld		131 299 120	132 405 634

Drammen, 25.03.2025
Styret i Glassverket AS

Morten Gregertsen
styreleder

Torleif Bøhmer
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Egenregiprojekter

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt). Inntektsføring av kontraktsfortjeneste finner ikke sted før en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Glassverket AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Andre transportmidler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 312 723	48 188 084	40 855	0	77 541 666
Tilgang	0	0	0	66 581	66 581
Avgang/overføring	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 312 723	48 188 084	40 855	66 581	77 608 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	45 392 069	40 855	5 548	45 438 472
Balansført verdi 31.12.2024	29 312 723	2 796 015	0	61 033	32 169 775
Årets avskrivninger	0	150 067	0	5 548	155 615
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år / 10 år	3 år	5 år	

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	0	2 966 066	20 522 331	22 094 275
Sum	0	2 966 066	20 522 331	22 094 275

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	263 439	40 797
Sum	263 439	40 797

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	772 706	740 558

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Glassverket AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	-690 663	-11 611 303	-12 301 967
Boliger under oppføring	-3 298 128	6 040 894	2 742 766
Netto midlertidige forskjeller	-3 988 791	-5 570 410	-9 559 201
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	6 194 931	-6 194 931	0
Grunnlag for skattefordel i balansen	2 206 140	-11 765 341	-9 559 201
Utsatt skattefordel i regnskapet	-485 351	-2 588 375	-2 103 025

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	759 926	2 936 375
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	759 926	2 936 375
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 988 791	-5 902 441
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 228 865	-2 966 066
Mottatt konsernbidrag	0	2 966 066
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 228 865	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	-652 535
For mye, for lite avsatt i fjor	652 535	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-485 351	1 298 537
Skattekostnad	167 184	646 002

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-652 535
Skattevirkning av konsernbidrag	0	652 535
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 100 000	2 511 840	4 049 265	36 661 104
Årets resultat	0	0	592 742	592 742
Korreksjon skatt 2023	0	652 535	0	652 535
Pr 31.12.2024	30 100 000	3 164 375	4 642 007	37 906 381

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Glassverket AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Pantelån	71 750 000	71 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger og tomter	32 169 775	32 258 809

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet, morselskapet Union Eiendomsutvikling AS har også stilt kausjon. Pantelånet forfaller med 50 000 tnok i 2025 og 21 750 tnok i 2026. Selskapet er i positiv dialog med banken om en langsiktig refinansiering. Med bakgrunn i dette er lånet klassifisert som langsiktig.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 100 000 består av 30.100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	30 100	100 %
Sum	30 100	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:50:55Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 11:00:40Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 41 AS 25.03.25.pdf SHA256:
76adfd78e22ea411566f6919064960ba58c48b41ae827ae75ad8f5f7262049bd

Grønland 61 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bd018044a73515a8de728520ff42f94fce165b41f41154830cb0c66cb9182816

Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
ced255825d457229e31a778b984d0cd2f03518079df03e9e9971d6551d63b46

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 38 AS 25.03.25.pdf SHA256:
f367f3dfb7918a5c81d79cce7f1c22e562bd40b861e854f05029a57b1db4a5f3

Grønland 41 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: e428887c7bcacf3e7ab9d283304b666418a67cc8d415522bb339b844cc17d1af

Styreprotokoll - Grønland 65 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 615ebee20c12e3eb7074f888315fc50bdc227c5904f398fbc18487eeeab0ab12

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 65 AS 25.03.25.pdf SHA256:
dc485dae112fac46518c4026e97d6cd31c30de95266dc79187d846401f87884e

Grønland 65 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
107e3882b167916ea803363a1f3bcd2f92b6be40d507b2c02b256878469347ca

Styreprotokoll - Grønland 61 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
f2b0402223c55347e36dce5ec7ca23897a853b11430b13ae60db010234b9a0da

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 61 AS 25.03.25.pdf SHA256:
359e7fd507e124850ce160b99897a68ca660620ef836b254903935284a57297f

Styreprotokoll - Grønland 38 AS - 25.03.25.pdf SHA256: a16a70e13e9ea8614dddf962328aa6c893edeeb1050a2b970f7a22ed8faf74ca

Grønland 1 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 48d3e95687b12d5647884afb9b27cde4b946f749951598cd274c03cb1f06d272

Protokoll fra generalforsamling i GR1 AS 25.03.25.pdf SHA256: 65a23d16332086e8e78808f8da017ce66ed70e0afc10f15f10b0ea158ed899cf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Styreprotokoll - Glassverket AS - 25.03.25.pdf SHA256: 6b620e9bc6f7f060c6b001b32c361ef4ecea575078fed0bd6cd739831937c2a6

Glassverket AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: bdf0c346dc446edf9a1f8af44192fdeb9b1becd509e62783e0812f99d1838c8a

Protokoll fra generalforsamling i Glassverket AS 25.03.25.pdf SHA256: c20c094a6edb3a9f745676a1b09b665e00620ee9d736c517670ec25f427f8be7

Styreprotokoll - GR9 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b28db9c784a1e7253656c3a805fedac8cac3b5660cf4dc1452040bffb34b7845

Grønland 38 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 583ac9e35cc9afbf10f063969ab4b1d942384db22576e458d8dc77cc47821f8e

Protokoll fra generalforsamling i GR9 AS 25.03.25.pdf SHA256: f2e8a76b5bcd217063abf11c39f14a0ed00f3495a829cb7e8237d6286cf9a836

Styreprotokoll - GR1 AS - 25.03.25.pdf SHA256: b39ba77c7bf783eda6993bf6b87c3786d3b9664097fe2f12942b9bb4772f2127

Grønland 9 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: 09bcadb98e4eddd4eb801c0bf2a9790381ad98ab15555cc911ef27f7dbee51ea

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25ec7295-a21c-4a05-a6a1-c8250cdbc0b0



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.