



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBORG II AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 600	554 400
Annen driftsinntekt			11 012
Sum inntekter	3	579 600	565 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad		435 600	402 955
Sum kostnader		458 420	402 955
Driftsresultat		121 180	162 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 463	
Sum finansinntekter		10 463	0
Annen finanskostnad		56 194	39 841
Sum finanskostnader		56 194	39 841
Netto finans		-45 731	-39 841
Ordinært resultat før skattekostnad		75 449	122 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 449	122 616
Årsresultat		75 449	122 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 449	122 616
Sum overføringer og disponeringer		75 449	122 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 490	300 490
Sum varige driftsmidler		300 490	300 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 490	300 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 454	7 475
Andre fordringer		61 027	51 005
Sum fordringer		66 481	58 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 110	252 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 110	252 858
Sum omløpsmidler		309 591	311 338
SUM EIENDELER		610 081	611 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-953 144	-1 028 593
Sum opptjent egenkapital		-953 144	-1 028 593
Sum egenkapital		-827 144	-902 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 411 981	1 513 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 981	1 513 698
Sum langsiktig gjeld		1 411 981	1 513 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	478
Skyldige offentlige avgifter		10 420	
Annen kortsiktig gjeld		14 084	244
Sum kortsiktig gjeld		25 245	722
Sum gjeld		1 437 226	1 514 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 082	611 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709156

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBORG II AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 600	554 400
Annen driftsinntekt			11 012
Sum inntekter	3	579 600	565 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad		435 600	402 955
Sum kostnader		458 420	402 955
Driftsresultat		121 180	162 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 463	
Sum finansinntekter		10 463	0
Annen finanskostnad		56 194	39 841
Sum finanskostnader		56 194	39 841
Netto finans		-45 731	-39 841
Ordinært resultat før skattekostnad		75 449	122 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 449	122 616
Årsresultat		75 449	122 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 449	122 616
Sum overføringer og disponeringer		75 449	122 616



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 490	300 490
Sum varige driftsmidler		300 490	300 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 490	300 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 454	7 475
Andre fordringer		61 027	51 005
Sum fordringer		66 481	58 480
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	243 110	252 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 110	252 858
Sum omløpsmidler		309 591	311 338
SUM EIENDELER		610 081	611 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-953 144	-1 028 593
Sum opptjent egenkapital		-953 144	-1 028 593
Sum egenkapital		-827 144	-902 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 411 981	1 513 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 981	1 513 698
Sum langsiktig gjeld		1 411 981	1 513 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	478
Skyldige offentlige avgifter		10 420	
Annen kortsiktig gjeld		14 084	244
Sum kortsiktig gjeld		25 245	722
Sum gjeld		1 437 226	1 514 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 082	611 827



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Stensborg II AS
2022**

Stensborg II AS Org.nr. 934783069

Document ID:



Arsregnskap for Stensborg II AS

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		579 600	554 400	554 400	684 000
Andre inntekter		0	11 012	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	3	579 600	565 412	554 400	684 000
Lønn og personalkostnader	2	22 820	0	22 820	22 820
Renhold		36 000	36 000	36 000	38 600
Kabel-TV/Bredbånd		53 885	49 265	51 005	61 027
Kommunale avgifter		113 941	109 170	113 402	136 300
Strøm og nettleie		4 583	4 577	4 600	5 300
Andre driftskostnader	3	22 874	3 103	3 500	24 600
Reparasjon og vedlikehold	3	39 834	54 640	60 000	41 100
Eksterne tjenester	3	40 670	38 525	34 472	39 100
Serviceavtaler	3	9 799	8 120	9 799	11 200
Forsikringer		96 336	89 852	103 823	97 140
Andre kostnader	3	17 679	9 703	15 890	18 215
SUM DRIFTSKOSTNADER		458 420	402 955	455 311	495 402
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		121 180	162 457	99 089	188 598
DRIFTSRESULTAT:		121 180	162 457	99 089	188 598
Finansinntekter		10 463	0	10 000	0
Finanskostnader		56 194	39 841	48 260	74 315
SUM NETTO FINANSPOSTER		-45 731	-39 841	-38 260	-74 315
ÅRSRESULTAT		75 449	122 616	60 829	114 283
Resultat		75 449	122 616	60 829	114 283
Overført annen egenkapital		75 449	122 616	0	0
SUM DISPONERT		75 449	122 616	0	0

Stensborg II AS Org. nr 934783069

Document ID:



Balanse Stensborg II AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	4	300 490	300 490
Sum varige driftsmidler		300 490	300 490
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300 490	300 490
<hr/>			
Kundefordringer		5 454	7 475
Forskuddsbetalte kostnader		61 027	51 005
Sum fordringer		66 481	58 480
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	243 110	252 858
SUM OMLØPSMIDLER		309 592	311 337
<hr/>			
SUM EIENDELER		610 082	611 827
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	6	-953 144	-1 028 593
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-953 144	-1 028 593
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		-827 144	-902 593
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 411 981	1 513 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 411 981	1 513 698
<hr/>			
Leverandørgjeld		741	478
Skyldige offentlige avgifter		10 420	0
Annen kortsiktig gjeld		14 084	245
Sum kortsiktig gjeld		25 245	723
<hr/>			
SUM GJELD		1 437 226	1 514 421
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 082	611 827

OSLO,
Stensborg II AS

Ingrid Cathrine Hjort
Styrets leder

Erik Holter

Bård Flaarønning

Balanserapport 2022 for Stensborg II AS

Document ID:



Disponible midler

Stensborg II AS

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	310 615	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	75 449	122 616
Endring anleggsmidler	0	300 490
Endring langsiktige lån	-101 717	1 513 698
B. Årets endring i disponible midler	-26 268	1 335 824
C. Disponible midler pr. 31.12.	284 347	1 335 824

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	66 481	58 480
Kontanter og Bank	243 110	252 858
Omløpsmidler	309 592	311 337
Kortsiktig gjeld	-25 245	-723
Disponible midler	284 347	310 615

Disponible midler for Stensborg II AS

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader og revisjon	22 820	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder: Gressklipping:	20 996
Sum Sesongarbeider på uteområder	20 996

Andre driftskostnader (julekrans, hageslange, tørkesnor, div.)

	1 878
Sum andre driftskostnader (inkl. Sesongarbeider på uteområder)	22 874

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning (montert frostfri utekran)	8 294
Brannvarsling og skallsikring annet	6 090
Rep. og vedlikehold utearealer (oppgradering forhage)	25 460
Sum reparasjon og vedlikehold	39 834

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2022
Andre konsulenthonorarer (bl.a. deltakelse eks. ord. GF)	4 244
Forretningsførsel og regnskap	35 189
Lovpålagt kundekontroll og internrevisjon	1 238
Sum eksterne tjenester	40 670

Document ID:



Serviceavaler	2022
Autronica: årlig service brannalarmanlegg	9 799
Sum serviceavtaler	9 799

Andre kostnader	2022
Leie container	7 914
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	2 436
Møtekostnader	643
Annen kostnad	295
Sum andre kostnader	17 679

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	300 490
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	300 490

Vedlikehold forhindrer verditap på bygget. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	243 110
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	243 110

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	126 000	-1 028 593	-902 593
Årsresultat		75 449	75 449
Saldo 31.12.	126 000	-953 144	-827 144

Aksjekapital på kr 126 000 består av 180 aksjer pålydende kr 700.

Egenkapital er negativ. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	494 137
Restlån per 01.01.	282 984
Nedbetalt i år	47 364
Restsaldo per 31.12.	235 620

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 30.06.2027
Renter: 5,1 %

	2022
Opprinnelig lånesum	1 400 000
Restlån per 01.01.	1 230 714
Nedbetalt i år	54 353
Restsaldo per 31.12.	1 176 361

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 30.10.2038
Renter: 5,1 %

Boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 411 981 til kredittinstitusjoner, derav kr 901 060 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Pantelån	1 411 981
Totalt	1 411 981


Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:


	2022
Bygninger	300 490
Totalt	300 490

Document ID:



Årsregnskap 2022 Stensborg II AS.pdf

Name	Date	Name	Date
Flaarønning, Bård	2023-03-13	Hjort, Ingrid Cathrine	2023-03-13
Timestamp		Timestamp	
2023-03-13T16:50:25.097+01:00		2023-03-13T17:08:37.074+01:00	
Identification		Identification	
 Flaarønning, Bård		 Hjort, Ingrid Cathrine	

Name	Date
Holter, Erik	2023-03-14
Timestamp	
2023-03-14T18:08:58.904+01:00	
Identification	
 Holter, Erik	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))