



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 217 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75  
3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	51 098	64 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 098</b>	<b>64 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 098</b>	<b>-64 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		523 196	257 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 196</b>	<b>257 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 136</b>	<b>-257 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 234</b>	<b>-321 632</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 234</b>	<b>-321 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 234</b>	<b>-321 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 234	-321 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 234</b>	<b>-321 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer prosjektunder utførelse	6	11 007 498	8 004 223
<b>Sum varer</b>		<b>11 007 498</b>	<b>8 004 223</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 479	14 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 479</b>	<b>14 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 188	1 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 188</b>	<b>1 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 166</b>	<b>8 020 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 248 166</b>	<b>8 020 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	3	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 834</b>	<b>790 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		947 225	372 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 225</b>	<b>-372 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-156 391</b>	<b>417 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 700 000	6 360 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	<b>6 360 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	<b>6 360 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 704 557	1 242 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 557</b>	<b>1 242 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 404 557</b>	<b>7 602 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 248 166</b>	<b>8 020 551</b>



**Resultatregnskap for 2017**  
**HØNEN GÅRD AS**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(51 098)	(64 444)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(51 098)</u>	<u>(64 444)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(51 098)</u>	<u>(64 444)</u>
Annen renteinntekt		60	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>60</u>	<u>125</u>
Annen rentekostnad		(523 196)	(257 313)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(523 196)</u>	<u>(257 313)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(523 136)</u>	<u>(257 188)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(574 234)</u>	<u>(321 632)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(574 234)</u>	<u>(321 632)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(574 234)</u>	<u>(321 632)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(574 234)	(321 632)
<b>Sum</b>		<u>(574 234)</u>	<u>(321 632)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017  
HØNEN GÅRD AS

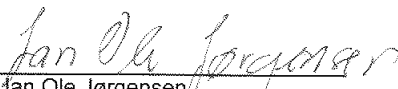
	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer prosjektunder utførelse	6	11 007 498	8 004 223
<b>Sum varer</b>		<b>11 007 498</b>	<b>8 004 223</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 479	14 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 479</b>	<b>14 564</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 188	1 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 188</b>	<b>1 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 166</b>	<b>8 020 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 248 166</b>	<b>8 020 551</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
HØNEN GÅRD AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	3	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 166)	(9 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 834</b>	<b>790 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(947 225)	(372 991)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(947 225)</b>	<b>(372 991)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(156 391)</b>	<b>417 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 700 000	6 360 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	<b>6 360 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 700 000</b>	<b>6 360 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 704 557	1 242 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 557</b>	<b>1 242 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 404 557</b>	<b>7 602 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 248 166</b>	<b>8 020 551</b>

Hønefoss, 30. juni 2018

  
Jan Ole Jørgensen  
Daglig leder/styremedlem

  
Svein Erik Venåsen  
Styreleder



## Hønen Gård AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Lavste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000		382 157		417 843
Årets resultat			-574 234		574 234
Avsatt utbytte			0	0	0
Egenkapital 31.12.	800 000	0	956 391	0	156 391

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.17, men styret men forutsetningen om fortsatt drift er tilstede da alle enhetene er solgt i 2018.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 800.000, fordelt på 400 aksjer à kr 1000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Andel	Ant aksjer	Verv
Jørgensen Bygg AS v/Jan Ole Jørgensen	50 %	400	Daglig leder/Styremedlem
Venåsen Eiendom AS v/Svein Erik Venåsen	50 %	400	Styreleder



## Note 4 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Andre tjenester, inkl. mva	0	0

## Note 5 - Nærstående parter/gjeld

Selskapet har en leverandørgjeld til Jørgensen Bygg AS på kr. 1.986.225,- per 31.12.17. Gjelden blir oppgjort ved salg av leiligheter i 2018.

Selskapet har per 31.12.17 en gjeld til Sparebank 1 Ringerike/Hadeland på totalt kr. 8.700.000,-. Hele gjelden forfaller til betaling før 5 år fra balansedagen. Gjelder per 15.4.2018 er kr. 0,-

Selskapet har i 2015 kjøpt prosjektet og utviklingsområdet, "Hønen gård med tilhørende tomt", fra selskapet Hønen Terrasse AS hvor aksjonær Jørgensen Bygg AS eier 32% av aksjene.

## Note 6 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har sammen med Jørgensen Bygg AS under prosjektering og utvikling å gjøre om "Hønen Gård", beliggende i Hønen Terrasse i Ringerike kommune til 6 leiligheter. Målet for selskapet er å selge leilighetene etterhvert som de blir ferdige. Alle kostnader, herunder kjøpet av Hønen gård, samt kostnader til prosjektering er balanseført som prosjekt i egen regi. Lånerenter er kostnadsført. Per 31.12.17 er alle leilighetene ferdigstilt og lagt ut for salg. Medio April 2018 er alle leilighetene solgt og det er mottatt oppgjør for 5 av 6 leiligheter.

Prosjekt under utførelse	2017	2016
Prosjekter i arbeid - Hønen Gård	11 007 498	8 004 223

## Note 7- Skatt

	2017	2016
Resultat før skatt	-574 234	-321 632
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller		
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	-574 334	-321 632
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		0
Skattepliktig nettoinntekt	-574 334	-321 632
Skatt av årets nettoinntekt		0
<b>Betalbar skatt</b>		<b>0</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Driftsmidler		
Utestående fordringer	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	-947 225	-372 991
Grunnlag for utsatt skatt	-947 225	-372 991