



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 156 780
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØD GÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gullfunnet 50 1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Trandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 429	41 253
Sum kostnader		37 429	41 253
Driftsresultat		-37 429	-41 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 088 531	918 632
Annen renteinntekt		16 113	20 696
Annen finansinntekt	1	109 972	36 937
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	58 362	56 473
Sum finansinntekter		2 272 978	1 032 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		74 913
Annen rentekostnad		74 629	90 345
Annen finanskostnad			7 730
Sum finanskostnader		74 629	172 988
Netto finans		2 198 349	859 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 920	818 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 920	818 497
Årsresultat		2 160 920	818 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 920	818 497
Totalresultat		2 160 920	818 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		160 920	518 497
Sum overføringer og disponeringer		2 160 920	818 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	4 254 261	4 254 261
Investeringer i aksjer og andeler	1	589 879	498 749
Sum finansielle anleggsmidler		4 844 140	4 753 010
Sum anleggsmidler		4 844 140	4 753 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 404 571	1 285 855
Sum fordringer		2 404 571	1 285 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	740 674	699 272
Markedsbaserte obligasjoner	1	834 181	760 492
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		1 575 355	1 460 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 033	768 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 033	768 872
Sum omløpsmidler		4 799 959	3 514 991
SUM EIENDELER		9 644 098	8 268 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	538 020	538 020
Sum innskutt egenkapital		638 020	638 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 892 294	4 731 375
Sum opptjent egenkapital		4 892 294	4 731 375
Sum egenkapital	5	5 530 314	5 369 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 900	2 362 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 900	2 362 908
Sum langsiktig gjeld		2 097 900	2 362 908
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 884	235 699
Sum kortsiktig gjeld		2 015 884	535 699
Sum gjeld		4 113 784	2 898 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 098	8 268 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668777

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD GÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: Gullfunnet 50
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Trandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 156 780
RØD GÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 429	41 253
Sum kostnader		37 429	41 253
Driftsresultat		-37 429	-41 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 088 531	918 632
Annen renteinntekt		16 113	20 696
Annen finansinntekt	1	109 972	36 937
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	58 362	56 473
Sum finansinntekter		2 272 978	1 032 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		74 913
Annen rentekostnad		74 629	90 345
Annen finanskostnad			7 730
Sum finanskostnader		74 629	172 988
Netto finans		2 198 349	859 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 920	818 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 920	818 497
Årsresultat		2 160 920	818 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 920	818 497
Totalresultat		2 160 920	818 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		160 920	518 497
Sum overføringer og disponeringer		2 160 920	818 497



Organisasjonsnr: 989 156 780
RØD GÅRD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 6 4 254 261 4 254 261

Investeringer i aksjer og andeler 1 589 879 498 749

Sum finansielle anleggsmidler 4 844 140 4 753 010

Sum anleggsmidler 4 844 140 4 753 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 2 404 571 1 285 855

Sum fordringer 2 404 571 1 285 855

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 740 674 699 272

Markedsbaserte obligasjoner 1 834 181 760 492

Andre finansielle instrumenter 500 500

Sum investeringer 1 575 355 1 460 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 820 033 768 872

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 820 033 768 872

Sum omløpsmidler 4 799 959 3 514 991

SUM EIENDELER 9 644 098 8 268 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 5 538 020 538 020

Sum innskutt egenkapital 638 020 638 020



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 892 294	4 731 375
Sum opptjent egenkapital		4 892 294	4 731 375
Sum egenkapital	5	5 530 314	5 369 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 097 900	2 362 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 900	2 362 908
Sum langsiktig gjeld		2 097 900	2 362 908
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 884	235 699
Sum kortsiktig gjeld		2 015 884	535 699
Sum gjeld		4 113 784	2 898 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 098	8 268 002



Organisasjonsnr: 989 156 780
RØD GÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rød Gård Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 156 780



Resultatregnskap

Rød Gård Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	37 429	41 253
Sum driftskostnader		37 429	41 253
Driftsresultat		-37 429	-41 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 088 531	918 632
Annen renteinntekt		16 113	20 696
Annen finansinntekt	1	109 972	36 937
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	58 362	56 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	74 913
Annen rentekostnad		74 629	90 345
Annen finanskostnad		0	7 730
Resultat av finansposter		2 198 349	859 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 920	818 497
Ordinært resultat		2 160 920	818 497
Årsresultat		2 160 920	818 497
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		160 920	518 497
Sum overføringer		2 160 920	818 497



Balanse

Rød Gård Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	4 254 261	4 254 261
Investeringer i aksjer og andeler	1	589 879	498 749
Sum finansielle anleggsmidler		4 844 140	4 753 010
Sum anleggsmidler		4 844 140	4 753 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 404 571	1 285 855
Sum fordringer		2 404 571	1 285 855
Markedsbaserte aksjer	1	740 674	699 272
Markedsbaserte obligasjoner	1	834 181	760 492
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		1 575 355	1 460 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 033	768 872
Sum omløpsmidler		4 799 959	3 514 991
Sum eiendeler		9 644 098	8 268 002



Balanse

Rød Gård Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	538 020	538 020
Sum innskutt egenkapital		638 020	638 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 892 294	4 731 375
Sum opptjent egenkapital		4 892 294	4 731 375
Sum egenkapital	5	5 530 314	5 369 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 900	2 362 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 900	2 362 908
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 884	235 699
Sum kortsiktig gjeld		2 015 884	535 699
Sum gjeld		4 113 784	2 898 607
Sum egenkapital og gjeld		9 644 098	8 268 002

Moss, 15.06.2022
Styret i Rød Gård Holding AS

Geir Upsaker
styreleder

Johnny Trandem
Daglig leder/Styremedlem

Ole Christian Trandem
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 for Rød Gård Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som inntektene de refererer til.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggs-aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Aksjer og obligasjoner

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskaper			
Oslo Ferdigplen AS	100,0%	110 000	110 000
Vestre Huggenesvei 63 AS	100,0%	3 735 000	3 735 000
Østfold Gress AS	100,0%	409 261	409 261
		4 254 261	4 254 261
Andre aksjer og andeler			
On Site Funding Partnes Llc	10,0%	716 315	369 879
Rygge Mølle og Handelsforretning AS		220 000	220 000
Sum		936 315	589 879



Noter til regnskapet for 2021 for Rød Gård Holding AS

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aktiv Allokering, andel aksjer	1 500 000	740 674	740 674
Aktiv Allokering, andel obl. og pmf	0	834 181	834 181
Aktiv Allokering, andel bank		397 880	397 880
Sum	1 500 000	1 972 735	1 972 735

Avsatt aksjeutbytte for 2021 i Østfold Gress AS er inntektsført med kr. 2.000.000,-
Konsernbidrag stort kr. 88.531,- er overført fra Østfold Gress AS til Rød Gård Holding AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Verdien i On Site Funding Partners LLC er korrigert til andelens egenkapital i USD omregnet med valuta-
kursen ved årsskiftet.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Posten gjelder plassering via Allegro Kapitalforvaltning og verdien er bokført til markeds- verdi ved årsskiftet.

Note 2 Lønnsutgifter og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke særskilt godtgjørelse til styret i morselskapet.

Det er kostnadsført til sammen kr. 15.625,- inkl. mva i honorar til revisor.

Note 3 Andre fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer
gjeld til datterselskapet Østfold Gress AS med kr. 80 185

Andre korts.fordringer inkluderer krav på avsatt
aksjeutbytte og konsernbidrag med tils. kr. 2 088 531



Noter til regnskapet for 2021
for
Rød Gård Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 160 920	818 497
Permanente forskjeller	-2 160 920	-818 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 477	-26 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 477	26 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rød Gård Holding AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	10,00	1 000,00
B-aksjer	9 900	10,00	99 000,00
Sum	10 000	20,00	100 000,00

A-aksjene har 500 stemmer i generalforsamlingen og B-aksjene har 1 stemme.
A-aksjene har forlods krav på utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	
Johnny Trandem	100	4910	5010	50,1	styremedlem
Ole Christian Trandem	0	4990	4990	49,9	styremedlem
Totalt antall aksjer	100	9900	10000	100,0	



Noter til regnskapet for 2021 for Rød Gård Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	538 020	4 731 375	5 369 395
Endringer ført mot egenkapitalen	0		0	0
Årets resultat etter utbytteavsetning	0	0	160 920	160 920
Pr. 31.12.2021	100 000	538 020	4 892 294	5 530 314

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 097 900	2 362 908
Sum	2 097 900	2 362 908
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	3 735 000	3 735 000
Sum	3 735 000	3 735 000

Aksjene i Vestre Huggenesvei 63 AS er stillet som sikkerhet for opprinnelig banklån stort kr. 2.650.000,-, med restsaldo pr. 31.12.2021 kr. -2 097 900,-

Lånet nedbetales over ti år, og rest med forfall over fem år er pr. årsskiftet kr. 772.860,-



Til generalforsamlingen i Rød Gård Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rød Gård Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 160 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

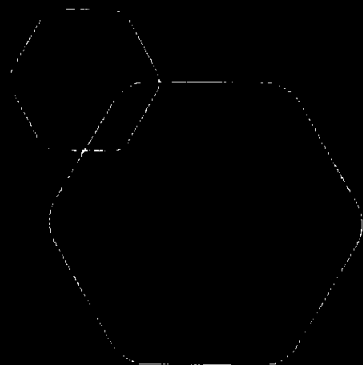
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 15. juni 2022
Krogh Revisjon AS

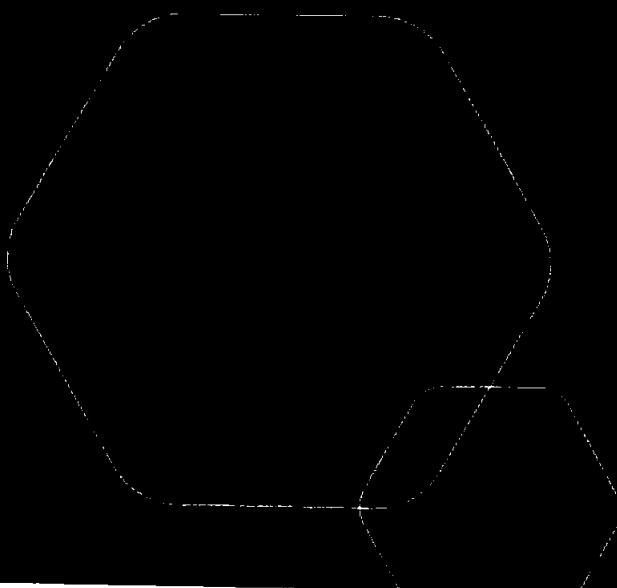


Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Rød Gård Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 156 780



Resultatregnskap

Rød Gård Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	37 429	41 253
Sum driftskostnader		<u>37 429</u>	<u>41 253</u>
Driftsresultat		<u>-37 429</u>	<u>-41 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 088 531	918 632
Annen renteinntekt		16 113	20 696
Annen finansinntekt	1	109 972	36 937
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	58 362	56 473
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	74 913
Annen rentekostnad		74 629	90 345
Annen finanskostnad		0	7 730
Resultat av finansposter		<u>2 198 349</u>	<u>859 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 920	818 497
Ordinært resultat		<u>2 160 920</u>	<u>818 497</u>
Arsresultat		<u>2 160 920</u>	<u>818 497</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		160 920	518 497
Sum overføringer		<u>2 160 920</u>	<u>818 497</u>



Balanse

Rød Gård Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	4 254 261	4 254 261
Investeringer i aksjer og andeler	1	589 879	498 749
Sum finansielle anleggsmidler		4 844 140	4 753 010
Sum anleggsmidler		4 844 140	4 753 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 404 571	1 285 855
Sum fordringer		2 404 571	1 285 855
Markedsbaserte aksjer	1	740 674	699 272
Markedsbaserte obligasjoner	1	834 181	760 492
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		1 575 355	1 460 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 033	768 872
Sum omløpsmidler		4 799 959	3 514 991
Sum eiendeler		9 644 098	8 268 002



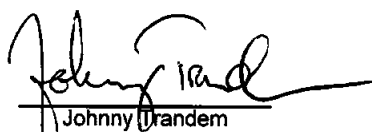

Balanse

Rød Gård Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	538 020	538 020
Sum innskutt egenkapital		638 020	638 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 892 294	4 731 375
Sum opptjent egenkapital		4 892 294	4 731 375
Sum egenkapital	5	5 530 314	5 369 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 900	2 362 908
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 900	2 362 908
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	15 884	235 699
Sum kortsiktig gjeld		2 015 884	535 699
Sum gjeld		4 113 784	2 898 607
Sum egenkapital og gjeld		9 644 098	8 268 002

Moss, 15.06.2022

Styret i Rød Gård Holding AS


Geir Upsaker
styreleder
Johnny Trandum
Daglig leder/Styremedlem
Ole Christian Trandum
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 for Rød Gård Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som inntektene de refererer til.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggs-aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Aksjer og obligasjoner

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskaper			
Oslo Ferdigplen AS	100,0%	110 000	110 000
Vestre Huggenesvei 63 AS	100,0%	3 735 000	3 735 000
Østfold Gress AS	100,0%	409 261	409 261
		4 254 261	4 254 261
Andre aksjer og andeler			
On Site Funding Partnes Llc	10,0%	716 315	369 879
Rygge Mølle og Handelsforretning AS		220 000	220 000
Sum		936 315	589 879



Noter til regnskapet for 2021
for
Rød Gård Holding AS

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aktiv Allokering, andel aksjer	1 500 000	740 674	740 674
Aktiv Allokering, andel obl. og pmf	0	834 181	834 181
Aktiv Allokering, andel bank		397 880	397 880
Sum	1 500 000	1 972 735	1 972 735

Avsatt aksjeutbytte for 2021 i Østfold Gress AS er inntektsført med kr. 2.000.000,-
Konsernbidrag stort kr. 88.531,- er overført fra Østfold Gress AS til Rød Gård Holding AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Verdien i On Site Funding Partners LLC er korrigert til andelens egenkapital i USD omregnet med valuta-
kursen ved årsskiftet.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Posten gjelder plassering via Allegro Kapitalforvaltning og verdien er bokført til markeds- verdi ved årsskiftet.

Note 2 Lønnsutgifter og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke særskilt godtgjørelse til styret i morselskapet.

Det er kostnadsført til sammen kr. 15.625,- inkl. mva i honorar til revisor.

Note 3 Andre fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer
gjeld til datterselskapet Østfold Gress AS med kr. 80 185

Andre korts.fordringer inkluderer krav på avsatt
aksjeutbytte og konsernbidrag med tils. kr. 2 088 531



Noter til regnskapet for 2021
for
Rød Gård Holding AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 160 920	818 497
Permanente forskjeller	-2 160 920	-818 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 477	-26 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 477	26 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rød Gård Holding AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	10,00	1 000,00
B-aksjer	9 900	10,00	99 000,00
Sum	10 000	20,00	100 000,00

A-aksjene har 500 stemmer i generalforsamlingen og B-aksjene har 1 stemme.
A-aksjene har forlods krav på utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	
Johnny Trandem	100	4910	5010	50,1	styremedlem
Ole Christian Trandem	0	4990	4990	49,9	styremedlem
Totalt antall aksjer	100	9900	10000	100,0	



Noter til regnskapet for 2021 for Rød Gård Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	538 020	4 731 375	5 369 395
Endringer ført mot egenkapitalen	0		0	0
Årets resultat etter utbytteavsetning	0	0	160 920	160 920
Pr. 31.12.2021	100 000	538 020	4 892 294	5 530 314

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 097 900	2 362 908
Sum	2 097 900	2 362 908
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	3 735 000	3 735 000
Sum	3 735 000	3 735 000

Aksjene i Vestre Huggenesvei 63 AS er stillet som sikkerhet for opprinnelig banklån stort kr. 2.650.000,-, med restsaldo pr. 31.12.2021 kr. -2 097 900,-

Lånet nedbetales over ti år, og rest med forfall over fem år er pr. årsskiftet kr. 772.860,-