



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 729	
Sum inntekter		166 729	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 276	
Annen driftskostnad		162 088	234 534
Sum kostnader		587 364	234 534
Driftsresultat		-420 635	-234 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 060	
Sum finansinntekter		1 060	
Annen rentekostnad		310 260	49 192
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		310 260	49 777
Netto finans		-309 200	-49 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 836	-284 311
Skattekostnad		-122 996	-62 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 840	-221 763
Årsresultat		-606 840	-221 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 840	-221 763
Totalresultat		-606 840	-221 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-436 077	-221 763
Overført fra overkurs		-170 763	
Sum overføringer og disponeringer		-606 840	-221 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 888 071	15 171 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	844 523	383 228
Sum varige driftsmidler		15 732 594	15 554 745
Sum anleggsmidler		15 732 594	15 554 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		559 751	360 957
Sum fordringer		559 751	360 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			970 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			970 191
Sum omløpsmidler		559 751	1 331 148
SUM EIENDELER		16 292 345	16 885 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		7 368 237	7 539 000
Annen innskutt egenkapital			59 784
Sum innskutt egenkapital		7 408 237	7 638 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 408 237	7 638 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 862
Sum avsetninger for forpliktelser			16 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	8 816 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			389 316
Annen kortsiktig gjeld		84 108	40 932
Sum kortsiktig gjeld		84 108	430 248
Sum gjeld		8 884 108	9 247 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 292 345	16 885 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485394

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 338 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE VIGS GATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 729	
Sum inntekter		166 729	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 276	
Annen driftskostnad		162 088	234 534
Sum kostnader		587 364	234 534
Driftsresultat		-420 635	-234 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 060	
Sum finansinntekter		1 060	
Annen rentekostnad		310 260	49 192
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		310 260	49 777
Netto finans		-309 200	-49 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 836	-284 311
Skattekostnad		-122 996	-62 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-606 840	-221 763
Årsresultat		-606 840	-221 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 840	-221 763
Totalresultat		-606 840	-221 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-436 077	-221 763
Overført fra overkurs		-170 763	
Sum overføringer og disponeringer		-606 840	-221 763



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	14 888 071	15 171 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	844 523	383 228
Sum varige driftsmidler			
		15 732 594	15 554 745
Sum anleggsmidler			
		15 732 594	15 554 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		559 751	360 957
Sum fordringer			
		559 751	360 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			970 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			970 191
Sum omløpsmidler			
		559 751	1 331 148
SUM EIENDELER			
		16 292 345	16 885 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	40 000	40 000
Overkurs			
		7 368 237	7 539 000
Annen innskutt egenkapital			
			59 784
Sum innskutt egenkapital			
		7 408 237	7 638 784
Sum egenkapital			
		7 408 237	7 638 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
			16 862
Sum avsetninger for forpliktelseser			
			16 862



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld	8 800 000	8 816 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		389 316
Annen kortsiktig gjeld	84 108	40 932
Sum kortsiktig gjeld	84 108	430 248
Sum gjeld	8 884 108	9 247 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 292 345	16 885 893



Organisasjonsnr: 927 338 084
OLE VIGS GATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ole Vigs gate 24 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Vigs gate 24 AS som viser et underskudd på NOK 606 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Ole Vigs gate 24 AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Ole Vigs Gate 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		166 729	0
Sum driftsinntekter		166 729	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 276	0
Annen driftskostnad		162 088	234 534
Sum driftskostnader		587 364	234 534
Driftsresultat		-420 635	-234 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 060	0
Annen rentekostnad		310 260	49 192
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-309 200	-49 777
Resultat før skattekostnad		-729 836	-284 311
Skattekostnad		-122 996	-62 548
Årsresultat		-606 840	-221 763
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-436 077	-221 763
Overført fra overkurs		-170 763	0
Sum overføringer		-606 840	-221 763



Ole Vigs Gate 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 888 071	15 171 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	844 523	383 228
Sum varige driftsmidler		15 732 594	15 554 745
Sum anleggsmidler		15 732 594	15 554 745
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		559 751	360 957
Sum fordringer		559 751	360 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	970 191
Sum omløpsmidler		559 751	1 331 148
Sum eiendeler		16 292 345	16 885 893



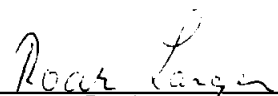
Ole Vigs Gate 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		7 368 237	7 539 000
Annen innskutt egenkapital		0	59 784
Sum innskutt egenkapital		7 408 237	7 638 784
Sum egenkapital		7 408 237	7 638 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 862
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	389 316
Annen kortsiktig gjeld		84 108	40 932
Sum kortsiktig gjeld		84 108	430 248
Sum gjeld		8 884 108	9 247 110
Sum egenkapital og gjeld		16 292 345	16 885 893

Oslo, 13/3 - 2023
Styret i Ole Vigs Gate 24 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Roar Langen
styremedlem



Ole Vigs Gate 24 AS Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Ole Vigs Gate 24 AS Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 171 517	383 228	15 554 745
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 171 517	383 228	15 554 745
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-303 838	-121 438	-425 276
Balanseført verdi 31.12	14 888 071	844 523	15 732 594
Årets avskrivning	303 838	121 438	425 276

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Selskapet har ikke avskrevet noe i 2021 som følge av at eiendommen ikke har vært utleid.

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	8 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom:	14 888 071



Ole Vigs Gate 24 AS
Noter 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %