



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 674 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 141	635 071
Sum inntekter	1	578 141	635 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	87 800	87 800
Annen driftskostnad	3	207 123	370 291
Sum kostnader		294 923	458 091
Driftsresultat		283 218	176 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 846	36 390
Annen renteinntekt		780	5 488
Annen finansinntekt		4 024	
Sum finansinntekter		42 650	41 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 903	42 800
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		31 903	42 839
Netto finans		10 747	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		293 965	176 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 170	68 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 795	107 846
Årsresultat		254 795	107 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 795	107 846
Totalresultat		254 795	107 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	5	254 795	107 846
Sum overføringer og disponeringer		254 795	107 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 855 151	1 942 951
Sum varige driftsmidler		1 855 151	1 942 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		1 930 151	2 017 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	127 069	56 827
Andre kortsiktige fordringer		30 484	43 467
Fordringer konsernselskap	8	1 306 872	1 529 385
Sum fordringer		1 464 425	1 629 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	289 557	224 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 557	224 656
Sum omløpsmidler		1 753 982	1 854 335
SUM EIENDELER		3 684 133	3 872 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 10	312 000	312 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 864	17 864
Sum innskutt egenkapital		329 864	329 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 844 288	1 589 493
Sum opptjent egenkapital		1 844 288	1 589 493
Sum egenkapital		2 174 152	1 919 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 231	42 503
Sum avsetninger for forpliktelser		33 231	42 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	8	1 163 736	1 507 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 736	1 507 641
Sum langsiktig gjeld		1 196 967	1 550 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 119	106 608
Betalbar skatt	4	48 442	77 340
Skyldig offentlige avgifter		3 141	84 491
Annen kortsiktig gjeld		101 313	134 347
Sum kortsiktig gjeld		313 015	402 786
Sum gjeld		1 509 981	1 952 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 133	3 872 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377404

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 674 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 979 674 848
KALKVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 141	635 071
Sum inntekter	1	578 141	635 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	87 800	87 800
Annen driftskostnad	3	207 123	370 291
Sum kostnader		294 923	458 091
Driftsresultat		283 218	176 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 846	36 390
Annen renteinntekt		780	5 488
Annen finansinntekt		4 024	
Sum finansinntekter		42 650	41 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 903	42 800
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		31 903	42 839
Netto finans		10 747	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		293 965	176 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 170	68 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 795	107 846
Årsresultat		254 795	107 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 795	107 846
Totalresultat		254 795	107 846
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	254 795	107 846
Sum overføringer og disponeringer		254 795	107 846



Annen egenkapital	5	1 844 288	1 589 493
Sum opptjent egenkapital		1 844 288	1 589 493
Sum egenkapital		2 174 152	1 919 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 231	42 503
Sum avsetninger for forpliktelser		33 231	42 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	8	1 163 736	1 507 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 736	1 507 641
Sum langsiktig gjeld		1 196 967	1 550 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 119	106 608
Betalbar skatt	4	48 442	77 340
Skyldig offentlige avgifter		3 141	84 491
Annen kortsiktig gjeld		101 313	134 347
Sum kortsiktig gjeld		313 015	402 786
Sum gjeld		1 509 981	1 952 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 133	3 872 286



Organisasjonsnr: 979 674 848
KALKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kalkveien 9 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 674 848



Resultatregnskap

Kalkveien 9 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		578 141	635 071
Sum driftsinntekter	1	578 141	635 071
Avskrivning på driftsmidler	2	87 800	87 800
Annen driftskostnad	3	207 123	370 291
Sum driftskostnader		294 923	458 091
Driftsresultat		283 218	176 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 846	36 390
Annen renteinntekt		780	5 488
Annen finansinntekt		4 024	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 903	42 800
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		10 747	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		293 965	176 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 170	68 172
Årsresultat		254 795	107 846
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-254 795	-107 846
Sum overføringer		254 795	107 846



Balanse Kalkveien 9 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 855 151	1 942 951
Sum varige driftsmidler		<u>1 855 151</u>	<u>1 942 951</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 930 151</u>	<u>2 017 951</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	127 069	56 827
Andre kortsiktige fordringer		595 106	43 467
Fordringer konsernselskap	8	1 306 872	1 529 385
Sum fordringer		<u>2 029 047</u>	<u>1 629 679</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	289 557	224 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>289 557</u>	<u>224 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 318 604</u>	<u>1 854 335</u>
Sum eiendeler		<u>4 248 755</u>	<u>3 872 286</u>



Balanse Kalkveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	312 000	312 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 864	17 864
Sum innskutt egenkapital		329 864	329 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 844 288	1 589 493
Sum opptjent egenkapital		1 844 288	1 589 493
Sum egenkapital		2 174 152	1 919 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 231	42 503
Sum avsetning for forpliktelser		33 231	42 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	1 163 736	1 507 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 736	1 507 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 119	106 608
Betalbar skatt	4	48 442	77 340
Skyldig offentlige avgifter		3 141	84 491
Annen kortsiktig gjeld		665 935	134 347
Sum kortsiktig gjeld		877 637	402 786
Sum gjeld		2 074 603	1 952 930
Sum egenkapital og gjeld		4 248 755	3 872 286

Gjøvik
Styret i Kalkveien 9 AS

Morten Hagen
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 224 730	200 000	3 424 730
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 224 730	200 000	3 424 730
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 481 779		1 481 779
+ Årets ordinære avskrivninger	87 800		87 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 569 579		1 569 579
= Bokført verdi 31.12.21	1 655 151	200 000	1 855 151

Økonomisk levetid 0-50 år

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 097, herav kr 32 384 ordinær revisjon og og kr 23 713 andre tjenester, inkl kostnadsført MVA.



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 442	77 340
Endring i utsatt skatt	-9 272	-9 168
Skattekostnad ordinært resultat	39 170	68 172

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 965	176 018
Permanente forskjeller	24 083	168 852
Endring i midlertidige forskjeller	-97 858	6 675
Skattepliktig inntekt	220 191	351 545

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 442	77 340
Sum betalbar skatt i balansen	48 442	77 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 051	193 193	42 142
Fordringer	0	-140 000	-140 000
Sum	151 051	53 193	-97 858

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	140 000	140 000
Grunnlag for utsatt skatt	151 051	193 193	42 142

Utsatt skatt (22 %)	33 231	42 503	9 271
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	312 000	17 864	1 589 493	1 919 357
Årets resultat			254 795	254 795
Pr 31.12.2021	312 000	17 864	1 844 288	2 174 152



Noter 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygning	0	0
Sum	0	0

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Andel resultat	Andel EK
ANS Quammegården	Gjøvik	0,50%	75 000	-1 763	36 975
Sum			75 000	-1 763	36 975

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kløverhusene AS	29 219	28 368
Oppland finans AS	0	275 359
Raufossveien 34 AS	833 793	809 508
ANS Quammegården	443 860	416 150
Sum kortsiktig fordring	1 306 872	1 529 385
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Hagen Bil AS	922 951	995 055
Gjeld til Oppland Finans AS	240 785	0
Gjeld til Nytorvet Eiendom AS	0	512 586
Sum langsiktig konserngjeld	1 163 736	1 507 641

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kalkveien 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



Noter 2021

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalkveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	1 000	312 000
Sum	312		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	312	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.



Årsregnskap 2021

Kalkveien 9 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT

Org.nr. : 979 674 848



Resultatregnskap

Kalkveien 9 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		578 141	635 071
Sum driftsinntekter	1	578 141	635 071
Avskrivning på driftsmidler	2	87 800	87 800
Annen driftskostnad	3	207 123	370 291
Sum driftskostnader		294 923	458 091
Driftsresultat		283 218	176 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 846	36 390
Annen renteinntekt		780	5 488
Annen finansinntekt		4 024	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 903	42 800
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansposter		10 747	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		293 965	176 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 170	68 172
Årsresultat		254 795	107 846
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-254 795	-107 846
Sum overføringer		254 795	107 846

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT



Balanse Kalkveien 9 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 855 151	1 942 951
Sum varige driftsmidler		1 855 151	1 942 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		1 930 151	2 017 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	127 069	56 827
Andre kortsiktige fordringer		30 484	43 467
Fordringer konsernselskap	8	1 306 872	1 529 385
Sum fordringer		1 464 425	1 629 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	289 557	224 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		289 557	224 656
Sum omløpsmidler		1 753 982	1 854 335
Sum eiendeler		3 684 133	3 872 286

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT



Balanse Kalkveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	312 000	312 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 864	17 864
Sum innskutt egenkapital		329 864	329 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 844 288	1 589 493
Sum opptjent egenkapital		1 844 288	1 589 493
Sum egenkapital		2 174 152	1 919 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 231	42 503
Sum avsetning for forpliktelser		33 231	42 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	1 163 736	1 507 641
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 736	1 507 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 119	106 608
Betalbar skatt	4	48 442	77 340
Skyldig offentlige avgifter		3 141	84 491
Annen kortsiktig gjeld		101 313	134 347
Sum kortsiktig gjeld		313 015	402 786
Sum gjeld		1 509 981	1 952 930
Sum egenkapital og gjeld		3 684 133	3 872 286

Gjøvik
Styret i Kalkveien 9 AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 224 730	200 000	3 424 730
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 224 730	200 000	3 424 730
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 481 779		1 481 779
+ Årets ordinære avskrivninger	87 800		87 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 569 579		1 569 579
= Bokført verdi 31.12.21	1 655 151	200 000	1 855 151

Økonomisk levetid 0-50 år

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 097, herav kr 32 384 ordinær revisjon og og kr 23 713 andre tjenester, inkl kostnadsført MVA.

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 442	77 340
Endring i utsatt skatt	-9 272	-9 168
Skattekostnad ordinært resultat	39 170	68 172

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	293 965	176 018
Permanente forskjeller	24 083	168 852
Endring i midlertidige forskjeller	-97 858	6 675
Skattepliktig inntekt	220 191	351 545

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 442	77 340
Sum betalbar skatt i balansen	48 442	77 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 051	193 193	42 142
Fordringer	0	-140 000	-140 000
Sum	151 051	53 193	-97 858

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	140 000	140 000
Grunnlag for utsatt skatt	151 051	193 193	42 142

Utsatt skatt (22 %)	33 231	42 503	9 271
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	312 000	17 864	1 589 493	1 919 357
Årets resultat			254 795	254 795
Pr 31.12.2021	312 000	17 864	1 844 288	2 174 152

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT



Noter 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygning	0	0
Sum	0	0

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Andel resultat	Andel EK
ANS Quammegården	Gjøvik	0,50%	75 000	-1 763	36 975
Sum			75 000	-1 763	36 975

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kløverhusene AS	29 219	28 368
Oppland finans AS	0	275 359
Raufossveien 34 AS	833 793	809 508
ANS Quammegården	443 860	416 150
Sum kortsiktig fordring	1 306 872	1 529 385
Gjeld		
Gjeld til Hagen Bil AS	922 951	995 055
Gjeld til Oppland Finans AS	240 785	0
Gjeld til Nytorvet Eiendom AS	0	512 586
Sum langsiktig konserngjeld	1 163 736	1 507 641

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kalkveien 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT



Noter 2021

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalkveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	1 000	312 000
Sum	312		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	312	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:55:04 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGQGW-NM5F2-E3VZ6-P58BJ-8NDLG-FXSVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalkveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalkveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7E526-14K6O-H73DT-KVNG0D-B2T6J-3041T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo DokumentID: 7E526-14K6O-H73DT-KVNG0D-B2T6J-3O41T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>