



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 997 619	1 964 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 619</b>	<b>1 964 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	295 812	295 812
Annen driftskostnad		286 802	303 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 614</b>	<b>599 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 005</b>	<b>1 364 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	494
Annen finansinntekt			916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		409 877	268 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 877</b>	<b>268 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 003</b>	<b>-266 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 002</b>	<b>1 098 226</b>
Skattekostnad	4	221 376	241 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	512 251	370 210
Konsernbidrag	5	272 375	486 860
Annen egenkapital			-453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 623 276	11 919 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 623 276</b>	<b>11 919 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 276</b>	<b>11 919 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 337
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 704	1 487 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 704</b>	<b>1 487 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 704</b>	<b>1 488 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 531 980</b>	<b>13 407 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	193 076	211 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 076</b>	<b>211 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	11 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 293 076</b>	<b>12 091 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 885	25 093
Betalbar skatt	4	162 509	119 645
Skyldige offentlige avgifter		75 186	75 629
Utbytte	5	512 251	370 210
Kortsiktig konserngjeld	5	349 199	624 180
Annen kortsiktig gjeld		4 874	1 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 904</b>	<b>1 216 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 431 980</b>	<b>13 307 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 531 980</b>	<b>13 407 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 997 619	1 964 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 619</b>	<b>1 964 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		295 812	295 812
Annen driftskostnad		286 802	303 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 614</b>	<b>599 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 005</b>	<b>1 364 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	494
Annen finansinntekt			916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		409 877	268 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 877</b>	<b>268 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 003</b>	<b>-266 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>1 006 002</b>	<b>1 098 226</b>
Skattekostnad	4	221 376	241 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	512 251	370 210
Konsernbidrag	5	272 375	486 860
Annen egenkapital			-453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

11 623 276 11 919 088  
11 623 276 11 919 088

Sum anleggsmidler 11 623 276 11 919 088

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

1 337  
1 337

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

908 704 1 487 154  
908 704 1 487 154

Sum omløpsmidler 908 704 1 488 491

SUM EIENDELER 12 531 980 13 407 579

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 3,5  
Sum innskutt egenkapital 5

100 000 100 000  
100 000 100 000

Sum egenkapital 5 100 000 100 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler 193 076  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

193 076 211 033  
193 076 211 033  
11 100 000 11 880 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 293 076</b>	<b>12 091 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 885	25 093
Betalbar skatt	4	162 509	119 645
Skyldige offentlige avgifter		75 186	75 629
Utbytte	5	512 251	370 210
Kortsiktig konserngjeld	5	349 199	624 180
Annen kortsiktig gjeld		4 874	1 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 904</b>	<b>1 216 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 431 980</b>	<b>13 307 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 531 980</b>	<b>13 407 579</b>



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ulfsbakveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulfsbakveien 2 AS som viser et overskudd på kr 784 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnrøkke: TXUKD-QDY3W-0SH5W-XQB03-8L487-HB0PU



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 18. april 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TXUKD-QDY3W-05H5W-XQB03-8L487-HB0P1U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-04-18 10:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXUKD-QDY3W-OSH5W-XQB03-8L487-HB0PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**ULFSBAKVEIEN 2 AS**  
**3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: OQJX-JUM4-EESLP-WXBFH-DM73K-6EG5O

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 ULFSBAKVEIEN 2 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 997 619	1 964 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 997 619</b>	<b>1 964 197</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(295 812)	(295 812)
Annen driftskostnad		(286 802)	(303 557)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(582 614)</b>	<b>(599 369)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 005</b>	<b>1 364 828</b>
Annen renteinntekt		874	494
Annen finansinntekt		0	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad		(409 877)	(268 012)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(409 877)</b>	<b>(268 012)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(409 003)</b>	<b>(266 602)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 002</b>	<b>1 098 226</b>
Skattekostnad	4	(221 376)	(241 609)
<b>Årsresultat</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	5	512 251	370 210
Konsernbidrag	5	272 375	486 860
Annen egenkapital		0	(453)
<b>Sum</b>		<b>784 626</b>	<b>856 617</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOUJX-JIUM4-EESLP-WXBFH-DM73K-6EG50



## Balanse pr. 31. desember 2022 ULFSBAKVEIEN 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 623 276	11 919 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 623 276</b>	<b>11 919 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 276</b>	<b>11 919 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 337</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 704	1 487 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>908 704</b>	<b>1 487 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 704</b>	<b>1 488 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 531 980</b>	<b>13 407 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOJ5X-JIUM4-EESLP-WXBFH-DM73K-6EG5O



## Balanse pr. 31. desember 2022 ULFSBAKVEIEN 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	193 076	211 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 076</b>	<b>211 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 100 000	11 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 293 076</b>	<b>12 091 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 885	25 093
Betalbar skatt	4	162 509	119 645
Skyldige offentlige avgifter		75 186	75 629
Kortsiktig konserngjeld	5	349 199	624 180
Utbytte	5	512 251	370 210
Annen kortsiktig gjeld		4 874	1 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 904</b>	<b>1 216 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 431 980</b>	<b>13 307 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 531 980</b>	<b>13 407 579</b>

PORSGRUNN, 18.04.2023

Gunnar Svarstad  
Styrets leder

Øyvind Berge  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OQJX-JUM4-EESLP-WXBFH-DM73K-6EG5O



## Noter til regnskapet for 2022

### Ulfsbakveien 2 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	8 239 731	2 620 373	3 539 733	14 399 837
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.22	8 239 731	2 620 373	3 539 733	14 399 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 295 629	1 480 932		2 776 561
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<b>6 944 102</b>	<b>1 139 441</b>	<b>3 539 733</b>	<b>11 623 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>164 794</b>	<b>131 018</b>		<b>295 812</b>
Avskrivningssatser (lineær)	50 år	20 år		



**Noter til regnskapet for 2022**

**Ulfsbakveien 2 AS**

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Rose Eiendom AS	100	100 %

**Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	959 243	877 617	81 626
Netto forskjeller	<b>959 243</b>	<b>877 617</b>	<b>81 626</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	959 243	877 617	81 626
Beregnet utsatt skatt	<b>211 033</b>	<b>193 076</b>	<b>17 958</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			239 333
Sum	239 333	<==	<b>239 333</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	-76 824		
Sum betalbar skatt i balansen	<b>162 509</b>		
Endring utsatt skatt			-17 958
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>221 376</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital 1.1.2022	100 000		100 000
Årets resultat		784 626	784 626
Konsernbidrag		-272 375	-272 375
Utbytte		-512 251	-512 251
Egenkapital 31.12.2022	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 200 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 100 000	Tomt, bygning	11 623 276



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-18 09:29:36 UTC



## Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-18 10:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOU5X-JIUM4-EESLP-WXBFH-DM73K-6EG5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>