



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Elloumi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	988 128	983 228
Sum inntekter		988 128	983 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 348	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	775 336	610 781
Sum kostnader		870 963	690 652
Driftsresultat		117 165	292 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 260	21 994
Sum finansinntekter		16 260	21 994
Annen rentekostnad	8	-115 906	-121 637
Annen finanskostnad	9	13 195	16 676
Sum finanskostnader		-86 451	-82 967
Netto finans		118 971	126 955
Ordinært resultat før skattekostnad		236 135	419 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 135	419 532
Årsresultat	10	30 714	209 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	430 460	434 808
Sum varige driftsmidler		430 460	434 808
Sum anleggsmidler		430 460	434 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 223
Andre fordringer	11	193 715	174 283
Sum fordringer		193 715	177 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 008	798 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 008	798 228
Sum omløpsmidler		667 723	975 734
SUM EIENDELER		1 098 183	1 410 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-558 774	-589 488
Sum opptjent egenkapital		-558 774	-589 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-558 775	-589 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 453 719	1 810 481
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 719	1 810 481
Sum langsiktig gjeld		1 453 719	1 810 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 048	176 183
Annen kortsiktig gjeld		11 190	13 366
Sum kortsiktig gjeld		203 238	189 549
Sum gjeld		1 656 957	2 000 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 183	1 410 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577397

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 376
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Elloumi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	988 128	983 228
Sum inntekter		988 128	983 228
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 348	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	775 336	610 781
Sum kostnader		870 963	690 652
Driftsresultat		117 165	292 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 260	21 994
Sum finansinntekter		16 260	21 994
Annen rentekostnad	8	-115 906	-121 637
Annen finanskostnad	9	13 195	16 676
Sum finanskostnader		-86 451	-82 967
Netto finans		118 971	126 955
Ordinært resultat før skattekostnad		236 135	419 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 135	419 532
Årsresultat	10	30 714	209 609



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	430 460	434 808
Sum varige driftsmidler		430 460	434 808
Sum anleggsmidler		430 460	434 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 223
Andre fordringer	11	193 715	174 283
Sum fordringer		193 715	177 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 008	798 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 008	798 228
Sum omløpsmidler		667 723	975 734
SUM EIENDELER		1 098 183	1 410 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-558 774	-589 488
Sum opptjent egenkapital		-558 774	-589 488
Sum egenkapital	12	-558 775	-589 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 453 719	1 810 481
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 719	1 810 481



Sum langsiktig gjeld	1 453 719	1 810 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 048	176 183
Annen kortsiktig gjeld	11 190	13 366
Sum kortsiktig gjeld	203 238	189 549
Sum gjeld	1 656 957	2 000 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 098 183	1 410 542



Organisasjonsnr: 994 940 376
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	988 128	983 228	982 859	1 029 197
Sum		988 128	983 228	982 859	1 029 197
Sum					
		988 128	983 228	982 859	1 029 197
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	85 453	80 437	82 100	87 000
Lønn og honorarer	3	91 280	79 870	91 280	91 280
Vedlikehold	4	115 529	44 306	145 000	284 500
Eksterne tjenester	5	81 846	36 247	25 080	68 000
Kabel-tv og bredbånd		76 320	75 450	79 000	80 000
Forsikring		167 874	139 923	145 912	160 000
Kommunale avgifter		212 434	181 955	218 000	240 000
Brensel og strøm		13 268	14 745	22 000	18 000
Andre driftsutgifter	6	22 612	37 718	40 000	15 000
Avskrivninger		4 348	0	0	0
Sum		870 963	690 652	848 372	1 043 780
Driftsresultat					
		117 165	292 576	134 487	-14 583
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	16 260	21 994	0	0
Rentekostnad	8	-115 906	-121 637	-117 881	-109 232
Andre finansposter	9	13 195	16 676	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 451	-82 967	-117 881	-109 232
Årsresultat					
	10	30 714	209 609	16 606	-123 815
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-356 762	-65 655	-46 281	-53 854
Andre endringer i disponible midler	10	4 348	0	0	0
Endring i disponible midler	10	-321 700	143 954	-29 675	-177 669



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 15	430 460	434 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		430 460	434 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 223
Til gode av forretningsfører		0	49
Forskuddsbetalte kostnader	11	193 715	174 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		474 008	798 228
Sum omløpsmidler		667 723	975 734
SUM EIENDELER		1 098 183	1 410 542



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-589 488	-799 097
Årets resultat	10	30 714	209 609
Sum egenkapital	12	-558 775	-589 488
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 453 719	1 810 481
Sum langsiktig gjeld		1 453 719	1 810 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		192 048	176 183
Påløpne renter		9 481	11 456
Annen kortsiktig gjeld		1 709	1 959
Sum kortsiktig gjeld		203 238	189 549
Sum gjeld		1 656 957	2 000 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 183	1 410 542

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Sted: _____, dato: _____

Ola Kjøning Skaarberg
Styreleder

Per Agnar Styve
Styremedlem

Frederik Magnus Johansen Vestre
Styremedlem



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	790 824	790 824	790 760	836 616
3607 Renter og avdrag	169 104	169 104	169 099	163 081
3630 Dugnadsbidrag	10 200	5 100	15 000	15 000
3690 Andre inntekter	0	12 025	0	0
3692 Inntekt vaskeri	18 000	6 175	8 000	14 500
Sum	988 128	983 228	982 859	1 029 197

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	6 250	7 000
Forretningsførerhonorar	66 732	65 748	68 500	69 000
Annen regnskapsførsel	12 096	8 439	7 350	11 000
Sum	85 453	80 437	82 100	87 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	70 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870	11 280	11 280
Sum	91 280	79 870	91 280	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 246	5 000	110 000	260 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 027	11 561	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	12 256	1 225	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	26 520	15 000	12 500
6695 Egenandel forsikring	32 000	0	20 000	12 000
Sum	115 529	44 306	145 000	284 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	37 128	33 751	25 080	33 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 750	0	0	15 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 969	2 496	0	20 000
Sum	81 846	36 247	25 080	68 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	592	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	650	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	4 571	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 571	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 103	3 670	0	0
7772 Andre gebyrer	0	7 482	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 808	18 764	40 000	15 000
Sum	22 612	37 718	40 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 098	21 994	0	0
8059 Andre renteinntekter	163	0	0	0
Sum	16 260	21 994	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 8398.71.87002	-115 906	-121 637	-117 881	-109 232
Sum	115 906	121 637	117 881	109 232

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	13 195	16 676	0	0

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	-13 195	-16 676	0	0
-----	---------	---------	---	---

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	786 185	642 231
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	30 714	209 609
Tilbakeføring avskrivninger	4 348	0
Avdrag langsiktig lån	-356 762	-65 655
Endring av bygningsverdi	-4 348	0
B. Årets endring i disponible midler	-321 700	143 954
C. Disponible midler 31.12	464 484	786 185

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	187 355	167 874
1749 Forskuddsbetalte kostnader	6 360	6 360
Sum	193 715	174 234

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 13 - Lån

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Ref av lån samt
opplåning til rehab av
vinduer

Lånenummer:

83987187002

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

7.70 %

Beregnet innfridd:

01.12.2039

Opprinnelig lånebeløp:

2 104 227

Lånesaldo 01.01:

1 810 481

Avdrag i perioden:

356 762

Lånesaldo 31.12:

1 453 719

Saldo 5 år frem i tid:

1 138 015

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987187002	1	97 467	97 467
	3	66 508	199 524
	4	62 085	248 340
	1	60 979	60 979
	1	58 768	58 768
	4	57 662	230 648
	3	54 345	163 035
	4	52 134	208 536
	3	48 817	146 451
	1	39 971	39 971

Note 14 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	434 808
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	434 808
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 348
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	430 460
Årets avskrivninger :	4 348
Antatt levetid i år :	100

Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2 Orgnr: 994940376



Noter 372 Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Note 15 - Bygninger

Bygninger er verdsatt til historisk kost. Bygninger avskrives med 1 % per år med virkning fra og med 2024.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Professor Lochmanns Gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Styreleder	Ola Kjøning Skaarberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Per Agnar Styve (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Frederik Magnus Johansen Vestre (sign.)	10.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Professor Lochmanns Gate 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 30 714**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f27ed4de-9ecb-4abe-8a89-06e62d735dc4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f27ad4da-9ecb-4abe-8a89-06e62d735dc4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-10 18:57:11 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 0657e293-1c9c-4033-89e9-cb7379244b44

Document ID: f27ad4da-9ecb-4abe-8a89-066e62d735dc4



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmanns Gate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Professor Lochmanns Gate 2** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 30 714**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13. i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f27ed4de-9ecb-4abe-8a89-06e62d735dc4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f27ad4de-9ecb-4abe-8a89-06e62d735dc4

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-10 18:57:11 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 0657e293-1c9c-4033-89e9-cb7379244b44

Document ID: f27d4dda-9ecb-4abe-8a89-066e62d735dc4