



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 533 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDAFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 817  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 604	12 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 604</b>	<b>12 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396</b>	<b>-143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		20 993	25 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 993</b>	<b>25 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 993</b>	<b>-25 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 597	-25 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	654 765	651 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>654 765</b>	<b>651 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 765</b>	<b>651 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 359	92 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 359</b>	<b>92 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 359</b>	<b>93 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 123</b>	<b>745 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	116 293	95 696



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 293</b>	<b>-95 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-92 863</b>	<b>-72 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		506 524	539 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 524</b>	<b>539 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 524</b>	<b>539 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152	
Annen kortsiktig gjeld	2	279 310	277 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 462</b>	<b>277 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 986</b>	<b>817 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 123</b>	<b>745 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 533 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDAFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 817  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 533 699  
VINDAFJORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 604	12 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 604</b>	<b>12 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396</b>	<b>-143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		20 993	25 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 993</b>	<b>25 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 993</b>	<b>-25 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 597	-25 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>



Organisasjonsnr: 918 533 699  
VINDAFJORD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	654 765	651 996
Sum varige driftsmidler	1	654 765	651 996
Sum anleggsmidler		654 765	651 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	1 000
Sum fordringer		13 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 359	92 285
Sum omløpsmidler		38 359	93 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 123</b>	<b>745 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	116 293	95 696
Sum opptjent egenkapital		-116 293	-95 696
Sum egenkapital	3	-92 863	-72 266
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		506 524	539 664



Sum annen langsiktig gjeld	506 524	539 664
Sum langsiktig gjeld	506 524	539 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	152	
Annen kortsiktig gjeld	279 310	277 883
Sum kortsiktig gjeld	279 462	277 883
Sum gjeld	785 986	817 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	693 123	745 281



Organisasjonsnr: 918 533 699  
VINDAFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
2021**

**Vindafjord Invest AS**

**Org.nr.:918 533 699**

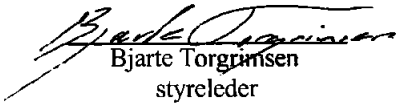
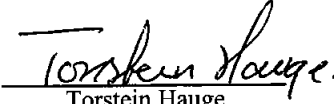


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vindafjord Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Annen driftskostnad	5	11 604	12 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 604</b>	<b>12 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396</b>	<b>-143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		20 993	25 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 993</b>	<b>-25 014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 597	-25 157
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 597	25 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vindafjord Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	654 765	651 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>654 765</b>	<b>651 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>654 765</b>	<b>651 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 359	92 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 359</b>	<b>93 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>693 123</b>	<b>745 281</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vindafjord Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-116 293	-95 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 293</b>	<b>-95 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-92 863</b>	<b>-72 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		506 524	539 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 524</b>	<b>539 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152	0
Annen kortsiktig gjeld	2	279 310	277 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 462</b>	<b>277 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 986</b>	<b>817 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>693 123</b>	<b>745 281</b>
Ølen, den <u>30.06.2022</u>			
Styret i Vindafjord Invest AS			
 Bjarte Torgrimsen styreleder		 Torstein Hauge nestleder	
Vindafjord Invest AS		Side 4	



## Vindafjord Invest AS

(Organisasjonsnr. 918 533 699)

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den \_30.06.2022 ble avholdt ordinær generalforsamling i Vindafjord Invest AS.

Tilstede var:	Bjarte Torgrimsen	50 aksjer	50 %
	Torstein Hauge	50 aksjer	50 %

Alle aksjer var således representert.

#### Sak 1: Valg av møteleder.

Til møteleder ble Bjarte Torgrimsen valgt, og Torstein Hauge signere protokollen sammen med møteleder.

#### Sak 2: Godkjennelse av innkalling og dagsorden.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallelsen etter sakslisten. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

#### Sak 3: Årsregnskap 2021

Fastsettelsen av resultatregnskap og balanse, samt behandling av disponering. Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått, herunder styrets forslag til behandling av årets resultat.

Styrets fremmet forslag om følgende disponering av underskudd:

Overført til udekket tap	kr -20 597
Sum	kr -20 597


#### Sak 4: Godtgjørelse til styre.

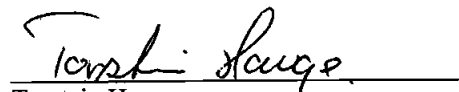
Styremedlemmer skal ikke ha særskilt godtgjørelse.

#### Sak 5: Valg av styre.

Bjarte Torgrimsen	styrets leder
Torstein Hauge	nestleder

Ølen den \_30.06.2022

  
Bjarte Torgrimsen

  
Torstein Hauge



**Vindafjord Invest AS**

**Noter 2021**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Vindafjord Invest AS

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	651 996	651 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 769	2 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>654 765</b>	<b>654 765</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>654 765</b>	<b>654 765</b>

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vindafjord Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Torgrimsen	50	50,0	50,0
Torstein Hauge	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarte Torgrimsen	styreleder	50
Torstein Hauge	nestleder	50
Totalt antall aksjer		<b>100</b>

Gjeld på kr 279 310 er lån fra aksjonærene. Lånet er renteberegnet med skjæmmingsrente.

Note 3 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-6 570	-95 696	-72 266
Årsresultat			-20 597	-20 597
Egenkapital 31.12.2021	<b>30 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>-116 293</b>	<b>-92 863</b>



Vindafjord Invest AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 597	-25 157
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 597</b>	<b>-25 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 293	-95 696	20 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 293	95 696	-20 597
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



**Vindafjord Invest AS**

**Noter 2021**

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet drives med forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt per 31.12.2021. Selskapet solgte et renoveringsprosjekt i 2018 og gikk så vidt med overskudd. Det ble kjøpt en ny eiendom i 2018, bygningen som stod der var i dårlig stand og ble revet.

Det har vært jobbet med et utbyggingsprosjekt, men samarbeid med ekstern utbygger er nå avsluttet etter en del problemer vedr løyver etc. Selskapet har et nytt samarbeid med Vigor Bygg som har inne en byggesøknad. Ved godkjent byggesøknad så selges tomten til Vigor Bygg og vil da styrke egenkapitalen i selskapet.