



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 668 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERROGATA HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 1  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 7	409 833 726	379 636 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 833 726</b>	<b>379 636 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 780 108	66 888 583
Lønnskostnad	3, 10	169 380 802	158 537 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 454	236 605
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	185 762 997	162 563 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 230 361</b>	<b>388 225 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 396 635</b>	<b>-8 589 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	1 323
Annen finansinntekt			421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 624</b>	<b>1 744</b>
Annen rentekostnad		65 417	110 776
Annen finanskostnad		85 976	180 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 393</b>	<b>290 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 769</b>	<b>-289 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 540 404</b>	<b>-8 878 702</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 540 404</b>	<b>-8 878 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 540 404</b>	<b>-8 878 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 540 404</b>	<b>-8 878 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 165 368	752 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 165 368</b>	<b>752 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 165 368</b>	<b>752 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>22 083 986</b>	<b>28 718 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 728 997	8 692 363
Andre kortsiktige fordringer	7	16 707 158	9 593 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 436 155</b>	<b>18 285 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	43 660 151	40 228 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 660 151</b>	<b>40 228 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 180 292</b>	<b>87 232 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 345 660</b>	<b>87 985 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	54 500 000	54 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	40 000 000	30 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-94 469 569	-83 929 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 469 569</b>	<b>-83 929 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 431</b>	<b>1 070 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 682 842	15 658 130
Skyldig offentlige avgifter		14 157 759	16 647 166
Annen kortsiktig gjeld	7	61 974 628	54 608 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 815 229</b>	<b>86 914 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 815 229</b>	<b>86 914 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 345 660</b>	<b>87 985 107</b>



## Sommergata Hotelldrift AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet driver Sommerro.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 530 431 mot NOK 1 070 835 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 0,6 % pr 31. desember 2024 mot 1,2 % pr 31. desember 2023. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 43 660 151 mot NOK 40 228 440 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 3 805 noe som utgjør ca 6,3 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:  
<https://sites.google.com/cholee.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av de ledende hoteller i sitt marked. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 1,7 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 5,2 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 409 833 726, som er en økning på NOK 30.197.302 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg på hotellet. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -10 540 404, som er en forverring på NOK 1 807 092 i forhold til regnskapsåret 2023.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 9 144 142 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 9 067 259. De opplyste tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets omdeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.



Oslo, den 24. mars 2025

Torgeir Silseth

Styrets leder

Petter Anker Stordalen

Styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen

Styremedlem

Andre Julseth  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sommerrogata Hotell drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	2, 7	409 833 726	379 636 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 833 726</b>	<b>379 636 424</b>
Varekostnad		64 780 108	66 888 583
Lønnskostnad	3, 10	169 380 802	158 537 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 454	236 605
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	185 762 997	162 563 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 230 361</b>	<b>388 225 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 396 635</b>	<b>-8 589 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 624	1 323
Annen finansinntekt		0	421
Annen rentekostnad		65 417	110 776
Annen finanskostnad		85 976	180 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 769</b>	<b>-289 159</b>
Resultat før skattekostnad		-10 540 404	-8 878 702
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 540 404</b>	<b>-8 878 702</b>




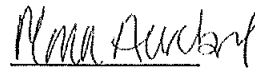
<b>Balanse</b>			
<b>Sommerrogata Hotelldrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 165 368	752 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 165 368</b>	<b>752 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 165 368</b>	<b>752 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		22 083 986	28 718 295
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 728 997	8 692 363
Andre kortsiktige fordringer	7	16 707 158	9 593 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 436 155</b>	<b>18 285 705</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	43 660 151	40 228 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 180 292</b>	<b>87 232 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 345 660</b>	<b>87 985 107</b>

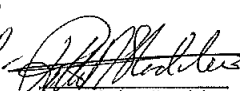


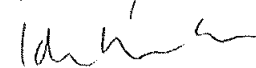
Balanse			
Sommerrogata Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	54 500 000	54 500 000
Annen innskutt egenkapital	9	40 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-94 469 569	-83 929 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 469 569</b>	<b>-83 929 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 431</b>	<b>1 070 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	16 682 842	15 658 130
Skyldig offentlige avgifter		14 157 759	16 647 166
Annen kortsiktig gjeld	7	61 974 628	54 608 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 815 229</b>	<b>86 914 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 815 229</b>	<b>86 914 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 345 660</b>	<b>87 985 107</b>


Oslo, 24.03.2025  
Styret i Sommerrogata Hotelldrift AS

  
Torgeir Silseth  
styreleder

  
Mona Amalie Aarebrot Tangen  
styremedlem

  
Petter Anker Stordalen  
styremedlem

  
Ida Elisabeth Aall Gram  
styremedlem

  
Andre Julseth  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Sommerrogaten Utvikling AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet på deres kontor i Vulkan 16, 0178 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	177 791 531	138 655 423
Varesalg	210 588 238	223 060 627
Andre driftsinntekter	39 767 648	32 223 545
Inntektsreduksjoner	-18 313 691	-14 303 171
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>409 833 726</b>	<b>379 636 424</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg på hotellet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	136 999 183	130 895 458
Arbeidsgiveravgift	22 846 606	20 132 706
Pensjonskostnader (se note 10)	4 072 188	2 457 969
Andre ytelser	5 462 825	5 051 098
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>169 380 802</b>	<b>158 537 231</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

261

259

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 328 625	0
Pensjonskostnader	29 334	0
Annen godtgjørelse	6 222	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	249 600	364 440
Andre attestasjonstjenester	24 128	20 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 83 538. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	6 304 625	9 155 446
Leie maskiner/utstyr	504 001	238 086
Driftsmateriell	17 814 149	17 972 126
Vedlikehold	15 824 613	13 881 223
Husleie (se note 6)	93 986 621	80 973 106
Tap på fordringer	274 130	400 913
Andre kostnader	51 054 858	39 942 648
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>185 762 997</b>	<b>162 563 548</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-10 540 404	-8 878 702
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-2 318 889	-1 953 314

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	73 498	281 016
Ikke resultatført utsatt skattefordel	2 245 391	1 672 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %
---------------------	-------	-------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 083	0	3 220	0
Fordringer	106 794	0	88 201	0
Underskudd til fremføring	19 961 640	0	17 732 706	0
Sum	20 069 517	0	17 824 127	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	20 069 517	0	17 824 127	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 232 054
Tilgang driftsmidler	1 719 157
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 951 211</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-785 842
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>2 165 368</b>
Årets avskrivninger	306 454
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	504 001

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 93 986 621 (i 2023 NOK 80 973 106). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.09.2023 og frem til 01.09.2043 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2048.

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Annen driftsinntekt	Strawberry Hotels AS*)	Nærstående	1 743 631
Sentrale tjenester, managementfee, medlemsavgift	Annen driftskostnad	Strawberry Hotels AS*)	Nærstående	32 331 532
Husleiekostnader	Annen driftskostnad	Sommerrogaten Utvikling AS	Datter	93 851 193
Felleskostnader	Annen driftskostnad	Aspelin Ramm Drift AS	Nærstående	6 972 025
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>134 898 381</b>

\*) Strawberry Hotels AS konsernet med datterselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
Kundefordringer	12 400	26 017
Andre fordringer	10 000 000	0
Leverandørgjeld	-5 848	-4 656
Annen kortsiktig gjeld	-10 468 841	-7 858 237
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>-462 289</b>	<b>-7 836 876</b>

Mellomværende med nærstående parter	2024	2023
Aspelin Ramm Drift AS	0	-750 000
Aspelin Ramm Eiendom AS	0	16 078
Aspelin Ramm Holding AS	13 480	0
Strawberry Hotels AS *)	-2 781 204	-2 822 048
Strawberry Brothers AS	-126 888	0
<b>Sum mellomværende med nærstående parter</b>	<b>-2 894 612</b>	<b>-3 555 970</b>

\*) Strawberry Hotels AS konsernet med datterselskaper



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 5 000.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Sommerrogaten Utvikling AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK 01.01.2024	500 000	54 500 000	30 000 000	-83 929 165	1 070 835
<u>Årets endring i EK:</u>					
Årets resultat				-10 540 404	-10 540 404
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			10 000 000		10 000 000
EK 31.12.2024	500 000	54 500 000	40 000 000	-94 469 569	530 431

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 3 066 635.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 905 553.

## Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med NOK 5 451 316. Skyldig skattetrekk utgjør NOK 5 125 317.



Protokoll fra styremøte  
i  
Sommerrogata Hotell drift AS  
Org. nr. 921 668 198

Den 24. mars 2025 ble det avholdt styremøte i Sommerrogata Hotell drift AS, i kontorene til Aspelin Ramm.

Tilstede var :

Styrets leder	Torgeir Silseth
Styremedlem	Mona Amalie Aarebrot Tangen
Styremedlem	Petter Anker Stordalen
Styremedlem	Ida Elisabeth Aall Gram

Styrets leder ledet møtet.

Til behandling forelå :

**1. Årsregnskapet for 2024**

Selskapets årsregnskap for 2024 viser et underskudd, kr -10 540 404, som styret foreslår dekket slik:

Overført fra annen egenkapital	10 540 404
Sum	-10 540 404

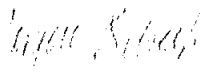
Det var for øvrig ingen andre kommentarer til regnskapet.

**2. Årsberetning 2024**

Det fremlagte forslag til årsberetning for 2024 ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Oslo, 24. mars 2025

  
Torgeir Silseth

  
Mona Amalie Aarebrot Tangen

  
Petter Anker Stordalen

  
Ida Elisabeth Aall Gram



## Sommerrogata Hotelldrift AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet driver Sommerro.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 530 431 mot NOK 1 070 835 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 0,6 % pr 31. desember 2024 mot 1,2 % pr 31. desember 2023. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 43 660 151 mot NOK 40 228 440 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 3 805 noe som utgjør ca 6,3 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:  
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av de ledende hoteller i sitt marked. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 1,7 mill i 2024. Selskapet hadde i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 5,2 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 409 833 726, som er en økning på NOK 30.197.302 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg på hotellet. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -10 540 404, som er en forverring på NOK 1 807 092 i forhold til regnskapsåret 2023.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 9 144 142 for selskapet i 2024. Dette innebærer en nedgang fra 2023 hvor den var på NOK 9 067 259. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.



Oslo, den 24. mars 2025

Torgeir Silseth

Styrets leder

Petter Anker Stordalen

Styremedlem

Ida Ellsabeth Aali Gram

Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen

Styremedlem

Andre Julseth  
Daglig leder



Protokoll fra styremøte  
i  
Sommerrogata Hotell drift AS  
Org. nr. 921 668 198

Den 24. mars 2025 ble det avholdt styremøte i Sommerrogata Hotell drift AS, i kontorene til Aspelin Ramm.

Tilstede var :

Styrets leder	Torgeir Silseth
Styremedlem	Mona Amalie Aarebrot Tangen
Styremedlem	Petter Anker Stordalen
Styremedlem	Ida Elisabeth Aall Gram

Styrets leder ledet møtet.

Til behandling forelå :

**1. Årsregnskapet for 2024**

Selskapets årsregnskap for 2024 viser et underskudd, kr -10 540 404, som styret foreslår dekket slik:

Overført fra annen egenkapital	10 540 404
Sum	-10 540 404

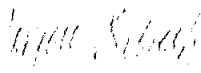
Det var for øvrig ingen andre kommentarer til regnskapet.

**2. Årsberetning 2024**


Det fremlagte forslag til årsberetning for 2024 ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Oslo, 24. mars 2025

  
Torgeir Silseth

  
Mona Amalie Aarebrot Tangen

  
Petter Anker Stordalen

  
Ida Elisabeth Aall Gram



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrogata Hotelldrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrogata Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sommerrogata Hotelldrift AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025  
Deloitte AS



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Sommerrogata Hotelldrift AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Sommerro

Name

Bjørnslett, Sylvi Annie

Date

2025-05-13

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))