



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Rom  
Kirkeveien 20  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		37 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	62 873	28 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 873</b>	<b>28 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 073</b>	<b>-28 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 994 000	
Annen renteinntekt		10 811	95 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004 811</b>	<b>95 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 004 811</b>	<b>95 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	23 223	14 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 956 515	51 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	938 000	938 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 488 627	2 080 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 566 627</b>	<b>3 158 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 566 627</b>	<b>3 158 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	4	2 563 994	2 563 994
<b>Sum varer</b>		<b>2 563 994</b>	<b>2 563 994</b>
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 725 070	6 040 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725 070</b>	<b>6 040 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 314 065</b>	<b>8 604 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 880 692</b>	<b>11 763 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 752 344	9 795 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 752 344</b>	<b>9 795 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 852 344</b>	<b>9 895 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3	23 223	14 631
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 853 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 348</b>	<b>1 867 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 348</b>	<b>1 867 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 880 692</b>	<b>11 763 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Rom  
Kirkeveien 20  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		37 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	1	62 873	28 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 873</b>	<b>28 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 073</b>	<b>-28 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 994 000	
Annen renteinntekt		10 811	95 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 004 811</b>	<b>95 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 004 811</b>	<b>95 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 979 738</b>	<b>66 506</b>
Skattekostnad	3	23 223	14 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 956 515	51 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	938 000	938 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 488 627	2 080 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 566 627</b>	<b>3 158 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 566 627</b>	<b>3 158 957</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	4	2 563 994	2 563 994
<b>Sum varer</b>		<b>2 563 994</b>	<b>2 563 994</b>

##### Fordringer

Utestående fordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 725 070	6 040 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 725 070</b>	<b>6 040 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 314 065</b>	<b>8 604 503</b>

### SUM EIENDELER

13 880 692 11 763 460

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 752 344	9 795 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 752 344</b>	<b>9 795 829</b>



Sum egenkapital	6	13 852 344	9 895 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3	23 223	14 631
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 853 000
Sum kortsiktig gjeld		28 348	1 867 631
Sum gjeld		28 348	1 867 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 880 692	11 763 460



Organisasjonsnr: 980 867 358  
TELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

**Tela Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: E4LT6-OESW0-WWCY-EU02G-ZAPAB-LEAVL



## Tela Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		37 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 800</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	1	62 873	28 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 873</b>	<b>28 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 073</b>	<b>-28 799</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 994 000	0
Renteinntekter		10 811	95 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 004 811</b>	<b>95 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 979 738</b>	<b>66 506</b>
Skattekostnad	3	23 223	14 631
<b>Årets resultat</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 956 515	51 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 956 515</b>	<b>51 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E4LT6-OESW0-WWCY-EU02G-ZAPAB-LEAVL



## Tela Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	2	140 000	140 000
Aksjer i tilknyttede selskaper	2	938 000	938 000
Fordring på tilknyttede selskaper	2	8 488 627	2 080 957
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 566 627</u></b>	<b><u>3 158 957</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varelager</b>			
Varelager	4	2 563 994	2 563 994
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		25 000	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 725 070	6 040 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 314 065</u></b>	<b><u>8 604 503</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>13 880 692</u></b>	<b><u>11 763 460</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: E4LT6-OESW0-WWCY-EU02G-ZAPAB-LEAVL



## Tela Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 752 344	9 795 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 752 344</b>	<b>9 795 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 852 344</b>	<b>9 895 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	0
Betalbar skatt	3	23 223	14 631
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 853 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 348</b>	<b>1 867 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 880 692</b>	<b>11 763 460</b>

Lyngdal, 17.03.2023  
Styret i Tela Invest AS

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E4LT6-OESW0-WWCY-EU02G-ZAPAB-LEAVL



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Rettigheter*

Utbyggningsrettighet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og forventet fremtidig verdi.

### *Aksjer*

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 6 875,- i ordinært revisjonshonorar og kr 8 750,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

### Note 2 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Kråkeland Hytteservice AS	Tonstad	67,0 %	67,0 %	-11 634	96 046
Kirkeveien 18 AS	Lyngdal	39,9 %	39,9 %	-863 083	252 697
Myran AS	Lyngdal	33,3 %	33,3 %	167 459	2 578 473
Agder Tomteselskap AS	Lillesand	30,0 %	30,0 %	-20 095	-105 937

Oversikt over mellomværende med datter- og tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Fordring på Kirkeveien 18 AS*	8 207 670	1 800 000
Fordring på Agder Tomteutvikling AS	280 957	280 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 488 627</b>	<b>2 080 957</b>



## Tela Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 979 738	66 506
Permanente forskjeller	-3 874 180	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	105 558	66 506
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>23 223</b>	<b>14 631</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	23 223	14 631
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>23 223</b>	<b>14 631</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av en leilighet kjøpt for videresalg. Bokført verdi 31.12 Kr 2 563 994,-

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
BMB Invest AS	50	50 %	Syremedlem - Terje Rom
LTJ Utvikling AS	50	50 %	Styreleder - Lars Pettersen
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	9 795 829	9 895 829
Årets resultat	-	3 956 514	3 956 514
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>13 752 344</b>	<b>13 852 344</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-17 10:34:05 UTC



## Lars Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 12:37:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E4LT6-OESW0-WWCY-EU02G-ZAPAB-LEAVL



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tela Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tela Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 956 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HCDIF-L8ZA-SAQ3H-3EDW6-S3M10-C3Z15



Revisors beretning 2022 for Tela Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 17. mars 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCDIF-LJ8ZA-SAQ3H-3EDW6-S3M10-C3Z15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 12:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCDIF-LJ8ZA-SAQ3H-3EDW6-S3M10-C3Z15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>