



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		13 604 696	11 888 353
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>13 604 696</strong>	<strong>11 888 353</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 225 000	7 225 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		641 133	841 389
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>7 866 133</strong>	<strong>8 066 389</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>5 738 563</strong>	<strong>3 821 964</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		459 388	157 813
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>459 388</strong>	<strong>157 813</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 217 787	4 462 444
Annen rentekostnad		2 534 931	2 340 312
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 752 718</strong>	<strong>6 802 756</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-6 293 331</strong>	<strong>-6 644 943</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-554 768</strong>	<strong>-2 822 979</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-122 049	-621 055
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-432 719</strong>	<strong>-2 201 924</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-432 719</strong>	<strong>-2 201 924</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-432 719</strong>	<strong>-2 201 924</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-432 719	-2 201 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	160 878 953	168 103 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			64 664
Konsernfordringer	3, 3		2 988 615
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 053 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248 391	7 616 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 248 391</b>	<b>7 616 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 248 391</b>	<b>10 669 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 127 345</b>	<b>178 773 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	540 739	540 739
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	60 441 882	60 874 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 982 621</b>	<b>61 415 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 982 621</b>	<b>61 415 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	727 417	1 043 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>727 417</b>	<b>1 043 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	65 427 531	64 611 818
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 427 531</b>	<b>114 611 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 154 948</b>	<b>115 655 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	150 058	1 186 330
Betalbar skatt	4	193 829	
Skyldig offentlige avgifter		645 888	516 993
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 775</b>	<b>1 703 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 144 723</b>	<b>117 358 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 127 345</b>	<b>178 773 777</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Orhusveien 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 713 401  
ORHUSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 604 696	11 888 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 604 696</b>	<b>11 888 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 225 000	7 225 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		641 133	841 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 866 133</b>	<b>8 066 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 738 563</b>	<b>3 821 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459 388	157 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 388</b>	<b>157 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 217 787	4 462 444
Annen rentekostnad		2 534 931	2 340 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 752 718</b>	<b>6 802 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 293 331</b>	<b>-6 644 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-554 768</b>	<b>-2 822 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	-122 049	-621 055
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-432 719	-2 201 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>



Organisasjonsnr: 921 713 401  
ORHUSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	160 878 953	168 103 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer			64 664
Konsernfordringer	3, 3		2 988 615
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 053 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 248 391	7 616 544
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 248 391</b>	<b>7 616 544</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 248 391</b>	<b>10 669 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 127 345</b>	<b>178 773 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	540 739	540 739
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	60 441 882	60 874 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 982 621</b>	<b>61 415 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 982 621</b>	<b>61 415 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	727 417	1 043 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>727 417</b>	<b>1 043 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	65 427 531	64 611 818
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 427 531</b>	<b>114 611 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 154 948</b>	<b>115 655 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	150 058	1 186 330
Betalbar skatt	4	193 829	
Skyldig offentlige avgifter		645 888	516 993
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 775</b>	<b>1 703 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 144 723</b>	<b>117 358 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 127 345</b>	<b>178 773 777</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 713 401  
ORHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Orhusveien 1 AS**

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZT2A8



<b>Resultat</b>			
<b>Orhusveien 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		13 604 696	11 888 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 604 696</b>	<b>11 888 353</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 225 000	7 225 000
Annen driftskostnad		641 133	841 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 866 133</b>	<b>8 066 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 738 563</b>	<b>3 821 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459 388	157 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 217 787	4 462 444
Annen rentekostnad		2 534 931	2 340 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 293 331</b>	<b>-6 644 943</b>
Resultat før skattekostnad		-554 768	-2 822 979
Skattekostnad på resultat	4	-122 049	-621 055
<b>Resultat</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	432 719	2 201 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 719</b>	<b>-2 201 924</b>

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZTZA8



<b>Balanse</b>			
<b>Orhusveien 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	160 878 953	168 103 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer konsern	3	0	1 086 541
Andre kortsiktige fordringer		0	64 664
Konsernfordringer	3	0	1 902 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 053 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248 391	7 616 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 248 391</b>	<b>10 669 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>177 127 345</b>	<b>178 773 777</b>

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZTZA8



<b>Balanse</b>			
<b>Orhusveien 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	5	60 441 882	60 874 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 982 621</b>	<b>61 415 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 982 621</b>	<b>61 415 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	727 417	1 043 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>727 417</b>	<b>1 043 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	65 427 531	64 611 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 427 531</b>	<b>114 611 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	150 058	1 186 330
Betalbar skatt	4	193 829	0
Skyldig offentlige avgifter		645 888	516 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 775</b>	<b>1 703 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 144 723</b>	<b>117 358 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>177 127 345</b>	<b>178 773 777</b>
Sande, 24. april 2025 Styret i Orhusveien 1 AS			
<u>Bjørn Helge Ramberg</u> styreleder	<u>Bror Henry Ramberg</u> styremedlem	<u>Marthine Amalie Ramberg</u> styremedlem	
<b>Orhusveien 1 AS</b>			<b>Side 4</b>

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZT2A8



---

## Orhusveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZTZA8



## Orhusveien 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Orhusveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk bygg	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	46 300 559	129 770 754	8 890 973	184 962 286
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 300 559</b>	<b>129 770 754</b>	<b>8 890 973</b>	<b>184 962 286</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 803 464	6 054 869		16 858 333
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	15 433 520	8 649 813		24 083 333
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>30 867 039</b>	<b>121 120 941</b>	<b>8 890 973</b>	<b>160 878 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 630 056	2 594 944		7 225 000
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
B.H. Ramberg AS	33 344 352	31 274 746	0	1 186 330
Ramberg-Gruppen AS	32 083 179	33 337 072		
<b>Sum</b>	<b>65 427 531</b>	<b>64 611 818</b>	<b>0</b>	<b>1 186 330</b>

  

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
B.H. Ramberg AS	0	1 902 074	0	0
Ramberg-Gruppen AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 902 074</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,75 %poeng.



## Orhusveien 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 829	-418 456
Endring i utsatt skatt	-315 878	-202 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-122 049</b>	<b>-621 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 768	-2 822 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 435 808	1 011 510
Mottatt konsernbidrag	0	1 902 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>881 040</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 829	-418 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	418 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 829</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 306 441	4 742 248	1 435 808
<b>Sum</b>	<b>3 306 441</b>	<b>4 742 248</b>	<b>1 435 808</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 306 441</b>	<b>4 742 248</b>	<b>1 435 808</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>727 417</b>	<b>1 043 295</b>	<b>315 878</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	540 739	60 874 601	61 415 340
Årets resultat		-432 719	-432 719
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>540 739</b>	<b>60 441 882</b>	<b>60 982 621</b>

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZTZA8



## Orhusveien 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>49 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	160 878 953	168 103 953
<b>Sum</b>	<b>160 878 953</b>	<b>168 103 953</b>

#### Note 7 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	49 000 000	50 000 000
<b>Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>49 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Orhusveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 407	540 739
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>540 739</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramberg-Gruppen AS	100	100,0	100,0

Pemco Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XSS4D-507KI-2M7E0-ZT2A8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ramberg, Bror Henry

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1239677

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-24 10:38:32 UTC



### Ramberg, Marthine Amalie

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995582

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-24 10:49:06 UTC



### Ramberg, Bjørn Helge

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2649754

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-24 11:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3VBY-3V3TE-XS54D-507KI-2M7EO-ZT2A8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orhusveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DDJKP-1IMG1-K3XUJH-1C3Q0-8382E-DXOKY



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Orhusveien 1 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DDJKP-11MG1-K3XUJH-1C3Q0-8382E-DXOKY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 21:15:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDJKP-11MG1-K3XUH-1C3Q0-8382E-DXOKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.