



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 401 367  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK EIR  
Forretningsadresse: Marmælen 40  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rognli-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	953 485	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 485</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	616 992	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 991</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 495</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>7 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>373</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 985</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 480	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 098	0
Andre fordringer		75 681	0
Sum fordringer		79 779	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 384	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 384	0
Sum omløpsmidler		494 163	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		343 480	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 711	0
Annen kortsiktig gjeld	15	55 973	0
Sum kortsiktig gjeld		150 684	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		150 684	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 401 367  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK EIR  
Forretningsadresse: Marmælen 40  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rognli-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 933 401 367  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK EIR

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	953 485	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 485</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	616 992	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 991</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 495</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>7 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>373</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 985</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 480	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 401 367  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK EIR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 098	0
Andre fordringer		75 681	0
Sum fordringer		79 779	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 384	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 384	0
Sum omløpsmidler		494 163	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		343 480	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 711	0
Annen kortsiktig gjeld	15	55 973	0
Sum kortsiktig gjeld		150 684	0
Sum gjeld		150 684	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 401 367  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK EIR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Eir

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	850 187	1 269 828	0	1 222 428
Andre driftsinntekter	2	103 298	0	0	8 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 485</b>	<b>1 269 828</b>	<b>0</b>	<b>1 231 028</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	3 160	0	3 160
Styrehonorar	4	0	40 000	0	40 000
Revisjonshonorar	5	0	6 000	0	6 000
Forretningsførerhonorar		30 240	40 320	0	40 320
Konsulenthonorar	6	1 575	47 993	0	47 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	12 481	57 000	0	57 000
Annet vedlikehold	8	72 658	120 600	0	163 280
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	37 082	55 500	0	63 500
Kostnader TV/Internett		76 376	107 136	0	114 564
Forsikring		75 035	110 000	0	121 000
Kontingenter		78 400	134 400	0	134 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	52 572	100 000	0	105 000
Energi og brensel	11	155 996	250 000	0	250 000
Andre driftskostnader	12	24 577	118 839	0	60 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 991</b>	<b>1 190 948</b>	<b>0</b>	<b>1 206 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 495</b>	<b>78 880</b>	<b>0</b>	<b>25 024</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	7 358	0	0	4 000
Finanskostnader	14	373	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>6 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>343 480</b>	<b>78 880</b>	<b>0</b>	<b>29 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>343 480</b>	<b>78 880</b>	<b>0</b>	<b>29 024</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		343 480	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Eir - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Eir

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		4 098	0
Forskuddsfakturerte kostnader		70 108	0
Fordring finansieringsforetak		5 573	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 779</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		414 384	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>414 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Eir



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Eir

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets endringer egenkapital		343 480	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>343 480</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 973	0
Leverandørgjeld		94 711	0
Annen kortsiktig gjeld	15	50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 684</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 684</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 163</b>	<b>0</b>

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Eir

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håvard Rognli-Johannessen  
Styreleder

Arthur Mack  
Styremedlem

Leonore Stenersen  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Eir



## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	664 563	939 972	0	939 972
Garasjeleie	21 800	76 800	0	36 000
TV - Internett	73 984	107 136	0	110 976
Bod i velforening	240	11 520	0	1 080
Kontingent velforening	89 600	134 400	0	134 400
<b>Sum</b>	<b>850 187</b>	<b>1 269 828</b>	<b>0</b>	<b>1 222 428</b>

Boligselskapet består av 32 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	4 256	0	0	2 000
Andre inntekter	99 043	0	0	6 600
<b>Sum</b>	<b>103 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 600</b>

Andre inntekter er oppstartskapital kr 95 143, og bod i sameiet Eir for eksterne eiere, kr 3 900

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	3 160	0	3 160
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	40 000	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Første utbetaling av styrehonorar blir i år 2025.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	0	6 000	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

Første revisjonskostnader blir i år 2025.

## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	42 993	0	42 000
<b>Sum</b>	<b>1 575</b>	<b>47 993</b>	<b>0</b>	<b>47 000</b>

Økonomisk rådgivning kostnader er utsendelse av varslingsbrev - felleskostnader.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	32 000	0	32 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	5 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	12 481	15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>12 481</b>	<b>57 000</b>	<b>0</b>	<b>57 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	20 000	0	20 000
Renhold	72 658	75 000	0	117 680
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	0	10 000
Annet vedlikehold	0	15 600	0	15 600
<b>Sum</b>	<b>72 658</b>	<b>120 600</b>	<b>0</b>	<b>163 280</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	12 750	40 000	0	40 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	17 928	12 000	0	20 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 404	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	3 500	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>37 082</b>	<b>55 500</b>	<b>0</b>	<b>63 500</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 407	100 000	0	100 000
Eiendoms- og festeavgift	2 165	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>52 572</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>105 000</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	28 631	30 000	0	30 000
Fjernvarme	127 365	220 000	0	220 000
<b>Sum</b>	<b>155 996</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bod og parkeringsplass - velforening	20 420	88 320	0	37 080
Kontorrekvisita	0	1 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	2 500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	9 000	0	9 000
Bank og kortgebyrer	1 000	400	0	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 094	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	7 619	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	2 063	10 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>24 577</b>	<b>118 839</b>	<b>0</b>	<b>60 780</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	7 358	0	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>7 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	373	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Stipulert avsetning/avregning vann og avløp	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Sameiet har ikke fått faktura fra kommunen.

## Sameiet Norrøna Boligpark Eir - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Eir.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Eir**

Styreleder	Håvard Rognli-Johannessen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Leonore Stenersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Arthur Mack (sign.)	04.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Eir

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Eir som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: N67AB-J287D-KF15L-L8X1F-CFVQA-T7550



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 13:43:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N67AB-J287D-KF15L-L8X1F-CFVQA-T75SO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.