



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTIA INVEST AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingolf johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 500 190 | 10 975 531 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 256 120 | 3 792 797 |
| Sum kostnader | | 11 756 310 | 14 768 328 |
| Driftsresultat | | -11 756 310 | -14 768 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 229 040 | 52 446 739 |
| Annen finansinntekt | 3 | 115 558 396 | 707 596 392 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3,6 | 273 080 907 | |
| Sum finansinntekter | | 551 868 343 | 760 043 131 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3,6 | 0 | 698 530 046 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 36 031 |
| Annen finanskostnad | 6 | 45 605 891 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 45 605 891 | 698 566 077 |
| Netto finans | | 506 262 452 | 61 477 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 494 506 142 | 46 708 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 153 532 | 21 728 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 444 352 610 | 24 980 584 |
| Årsresultat | | 444 352 610 | 24 980 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 000 | 200 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -84 420 390 | -290 803 416 |
| Gaver | | 128 773 000 | 115 784 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 444 352 610 | 24 980 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 606 850 | 18 794 271 |
| Sum fordringer | | 44 606 850 | 18 794 271 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 495 520 402 | 615 992 418 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | 267 326 160 | 419 909 950 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3,6 | 32 471 787 | 12 343 777 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 1 092 845 939 | 829 542 402 |
| Sum investeringer | | 2 888 164 288 | 1 877 788 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 115 411 657 | 4 007 114 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 115 411 657 | 4 007 114 878 |
| Sum omløpsmidler | | 6 048 182 795 | 5 903 697 696 |
| SUM EIENDELER | | 6 048 182 795 | 5 903 697 696 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 5 | 387 657 200 | 387 657 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 257 200 | 390 257 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 206 973 526 | 5 291 393 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 206 973 526 | 5 291 393 916 |
| Sum egenkapital | | 5 597 230 726 | 5 681 651 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 497 746 | 2 065 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 497 746 | 2 065 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 497 746 | 2 065 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 39 711 796 | 18 626 579 |
| Utbytte | 5 | 400 000 000 | 200 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 742 527 | 1 354 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 440 454 323 | 219 980 883 |
| Sum gjeld | | 450 952 069 | 222 046 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 048 182 795 | 5 903 697 696 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573953

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTIA INVEST AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ingolf johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 100 769
MARSTIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 500 190 | 10 975 531 |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 256 120 | 3 792 797 |
| Sum kostnader | | 11 756 310 | 14 768 328 |
| Driftsresultat | | -11 756 310 | -14 768 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 163 229 040 | 52 446 739 |
| Annen finansinntekt | 3 | 115 558 396 | 707 596 392 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3,6 | 273 080 907 | |
| Sum finansinntekter | | 551 868 343 | 760 043 131 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3,6 | 0 | 698 530 046 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 36 031 |
| Annen finanskostnad | 6 | 45 605 891 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 45 605 891 | 698 566 077 |
| Netto finans | | 506 262 452 | 61 477 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 494 506 142 | 46 708 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 50 153 532 | 21 728 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 444 352 610 | 24 980 584 |
| Årsresultat | | 444 352 610 | 24 980 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 000 | 200 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -84 420 390 | -290 803 416 |
| Gaver | | 128 773 000 | 115 784 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 444 352 610 | 24 980 584 |



Organisasjonsnr: 989 100 769
MARSTIA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 44 606 850 | 18 794 271 |
| Sum fordringer | | 44 606 850 | 18 794 271 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 1 495 520 402 | 615 992 418 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | 267 326 160 | 419 909 950 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3,6 | 32 471 787 | 12 343 777 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 1 092 845 939 | 829 542 402 |
| Sum investeringer | | 2 888 164 288 | 1 877 788 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 115 411 657 | 4 007 114 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 115 411 657 | 4 007 114 878 |
| Sum omløpsmidler | | 6 048 182 795 | 5 903 697 696 |
| SUM EIENDELER | | 6 048 182 795 | 5 903 697 696 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | 5 | 387 657 200 | 387 657 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 257 200 | 390 257 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 206 973 526 | 5 291 393 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 206 973 526 | 5 291 393 916 |
| Sum egenkapital | | 5 597 230 726 | 5 681 651 116 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 10 497 746 | 2 065 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 497 746 | 2 065 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 497 746 | 2 065 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 39 711 796 | 18 626 579 |
| Utbytte | 5 | 400 000 000 | 200 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 742 527 | 1 354 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 440 454 323 | 219 980 883 |
| Sum gjeld | | 450 952 069 | 222 046 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 048 182 795 | 5 903 697 696 |



Organisasjonsnr: 989 100 769
MARSTIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marstia Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstia Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 81HFL-HQMV6-7QCUI-AJMT18-PEVK8-IXE8F



Deloitte.

side 2
Marstia Invest AS
Uavhengig revisors beretning 2023

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. februar 2024
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 81HFL-HQMVE-7OCUJ-AJMI18-PEVK8-IXE8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-02-23 10:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81HFL-HQMVE-7OCUI-AJM18-PEV/K8-IXE8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>