



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 977 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIESDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 29  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Siljan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		14 425	4 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 425</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 425</b>	<b>-4 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 404	40 687
Annen finansinntekt		1 022 352	909 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 756</b>	<b>950 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 756</b>	<b>950 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 332</b>	<b>946 121</b>
Skattekostnad på resultat		9 795	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		27 537	
Overført fra annen egenkapital			-53 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 654 077	9 654 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 654 077</b>	<b>9 654 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 654 077</b>	<b>9 654 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 937	1 394 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 937</b>	<b>1 394 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 937</b>	<b>1 394 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 014</b>	<b>11 048 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 976 219	9 948 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 976 219</b>	<b>9 948 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 076 219</b>	<b>10 048 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt		9 795	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 795</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 795</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 014</b>	<b>11 048 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 977 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIESDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 29  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Siljan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 977 554  
SIESDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		14 425	4 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 425</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 425</b>	<b>-4 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 404	40 687
Annen finansinntekt		1 022 352	909 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 756</b>	<b>950 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 756</b>	<b>950 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 332</b>	<b>946 121</b>
Skattekostnad på resultat		9 795	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		27 537	
Overført fra annen egenkapital			-53 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>



Organisasjonsnr: 991 977 554  
SIESDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 654 077	9 654 077
Sum finansielle anleggsmidler		9 654 077	9 654 077
Sum anleggsmidler		9 654 077	9 654 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 431 937	1 394 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 937	1 394 605
Sum omløpsmidler		1 431 937	1 394 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 014</b>	<b>11 048 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 976 219	9 948 682
Sum opptjent egenkapital		9 976 219	9 948 682
Sum egenkapital		10 076 219	10 048 682
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 795	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 009 795	1 000 000
Sum gjeld		1 009 795	1 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 014</b>	<b>11 048 682</b>





Organisasjonsnr: 991 977 554  
SIESDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Siesda Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 977 554



## RESULTATREGNSKAP

### SIESDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 425	4 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 425</b>	<b>4 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 425</b>	<b>-4 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 404	40 687
Annen finansinntekt		1 022 352	909 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 051 756</b>	<b>950 380</b>
Resultat før skattekostnad		1 037 332	946 121
Skattekostnad på resultat		9 795	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		27 537	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 027 537</b>	<b>946 121</b>



### BALANSE

#### SIESDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 654 077	9 654 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 654 077</b>	<b>9 654 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 654 077</b>	<b>9 654 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 937	1 394 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 937</b>	<b>1 394 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 086 014</b>	<b>11 048 682</b>



## BALANSE

### SIESDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 976 219	9 948 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 976 219</b>	<b>9 948 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 076 219</b>	<b>10 048 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		9 795	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 795</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 795</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 086 014</b>	<b>11 048 682</b>

Skien, 19.04.2026  
Styret i Siesda Invest AS

---

Geir Siljan  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Siesda Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.