



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Stensetveien 200
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 659	40 922
Sum kostnader		32 659	40 922
Driftsresultat		-32 659	-40 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865 521	921 189
Sum finansinntekter		865 521	921 189
Annen rentekostnad		3	3 615
Sum finanskostnader		3	3 615
Netto finans		865 518	917 574
Resultat før skattekostnad		832 859	876 651
Skattekostnad		183 228	193 657
Årsresultat		649 630	682 994
Annen egenkapital		649 630	682 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 242	7 411
Sum fordringer		4 242	7 411
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum omløpsmidler		21 862 019	21 419 788
SUM EIENDELER		21 862 019	21 419 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 933 557	20 283 927
Sum opptjent egenkapital		20 933 557	20 283 927
Sum egenkapital		21 323 557	20 673 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 088	274 591
Sum avsetninger for forpliktelser		220 088	274 591
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	-11 188
Betalbar skatt		237 731	261 621
Annen kortsiktig gjeld		80 033	220 837
Sum kortsiktig gjeld		318 374	471 270
Sum gjeld		538 462	745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 862 019	21 419 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441410

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Stensetveien 200
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solveig Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 659	40 922
Sum kostnader		32 659	40 922
Driftsresultat		-32 659	-40 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865 521	921 189
Sum finansinntekter		865 521	921 189
Annen rentekostnad		3	3 615
Sum finanskostnader		3	3 615
Netto finans		865 518	917 574
Resultat før skattekostnad		832 859	876 651
Skattekostnad		183 228	193 657
Årsresultat		649 630	682 994
Annen egenkapital		649 630	682 994



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 242	7 411
Sum fordringer		4 242	7 411

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376

Sum omløpsmidler		21 862 019	21 419 788
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 862 019	21 419 788
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 933 557	20 283 927



Sum opptjent egenkapital	20 933 557	20 283 927
Sum egenkapital	21 323 557	20 673 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	220 088	274 591
Sum avsetninger for forpliktelses	220 088	274 591
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	610	-11 188
Betalbar skatt	237 731	261 621
Annen kortsiktig gjeld	80 033	220 837
Sum kortsiktig gjeld	318 374	471 270
Sum gjeld	538 462	745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 862 019	21 419 788



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
KE EIENDOM OG INVEST AS

990026726

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 659	-40 922
Sum driftskostnader		-32 659	-40 922
Driftsresultat		-32 659	-40 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		865 521	921 189
Sum finansinntekter		865 521	921 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	-3 615
Sum finanskostnader		-3	-3 615
Netto finans		865 518	917 574
Resultat før skattekostnad		832 859	876 651
Skattekostnad		-183 228	-193 657
Årsresultat		649 630	682 994
Overføringer			
Annen egenkapital		649 630	682 994
Sum overføringer		649 630	682 994



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 242	7 411
Sum fordringer		4 242	7 411
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum omløpsmidler		21 862 019	21 419 788
SUM EIENDELER		21 862 019	21 419 788



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 933 557	20 283 927
Sum opptjent egenkapital		20 933 557	20 283 927
Sum egenkapital		21 323 557	20 673 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		220 088	274 591
Sum avsetning for forpliktelser		220 088	274 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	-11 188
Betalbar skatt		237 731	261 621
Annen kortsiktig gjeld		80 033	220 837
Sum kortsiktig gjeld		318 374	471 270
Sum gjeld		538 462	745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 862 019	21 419 788

HOKKSUND, 06.05.2026

Solveig Anna Haugan
styrets leder / daglig leder



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har hovedsakelig investeringer som sin virksomhet. Virksomheten kan drives i hele Norge.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KE EIENDOM OG INVEST AS

990026726

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 659	-40 922
Sum driftskostnader		-32 659	-40 922
Driftsresultat		-32 659	-40 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		865 521	921 189
Sum finansinntekter		865 521	921 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	-3 615
Sum finanskostnader		-3	-3 615
Netto finans		865 518	917 574
Resultat før skattekostnad		832 859	876 651
Skattekostnad		-183 228	-193 657
Årsresultat		649 630	682 994
Overføringer			
Annen egenkapital		649 630	682 994
Sum overføringer		649 630	682 994



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 242	7 411
Sum fordringer		4 242	7 411
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 857 776	21 412 376
Sum omløpsmidler		21 862 019	21 419 788
SUM EIENDELER		21 862 019	21 419 788

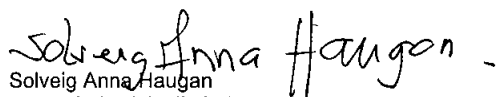


KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 933 557	20 283 927
Sum opptjent egenkapital		20 933 557	20 283 927
Sum egenkapital		21 323 557	20 673 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		220 088	274 591
Sum avsetning for forpliktelser		220 088	274 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	-11 188
Betalbar skatt		237 731	261 621
Annen kortsiktig gjeld		80 033	220 837
Sum kortsiktig gjeld		318 374	471 270
Sum gjeld		538 462	745 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 862 019	21 419 788

HOKKSUND, 06.05.2026


Solveig Anna Haugan
styrets leder / daglig leder



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har hovedsakelig investeringer som sin virksomhet. Virksomheten kan drives i hele Norge.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.