



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 10  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		300 838	831 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 838</b>	<b>883 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 162</b>	<b>16 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 924	5 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 924</b>	<b>5 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 924</b>	<b>5 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>716 086</b>	<b>21 851</b>
Skattekostnad på resultat		157 539	4 562
<b>Årsresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 547	17 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 126 672	2 141 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		188 000	225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 672</b>	<b>2 366 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 314 672</b>	<b>2 366 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 992	16 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 992</b>	<b>16 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 664	596 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 428 664</b>	<b>596 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 656</b>	<b>612 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 768 328</b>	<b>2 979 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		630 765	630 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 817 725</b>	<b>2 817 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 836	17 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 836</b>	<b>17 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 393 561</b>	<b>2 835 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		173 215	15 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 215</b>	<b>15 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 215</b>	<b>15 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 736
Skyldig offentlige avgifter		187 349	41 620
Annen kortsiktig gjeld		14 203	66 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 552</b>	<b>128 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 767</b>	<b>144 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 768 328</b>	<b>2 979 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 10  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 863 566 142  
TOPPEMYR 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	52 000
Annen driftskostnad		300 838	831 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 838</b>	<b>883 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 162</b>	<b>16 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 924	5 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 924</b>	<b>5 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 924</b>	<b>5 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>716 086</b>	<b>21 851</b>
Skattekostnad på resultat		157 539	4 562
<b>Årsresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 547	17 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>



Organisasjonsnr: 863 566 142  
TOPPEMYR 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 126 672	2 141 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	188 000	225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 314 672</b>	<b>2 366 672</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 314 672</b>	<b>2 366 672</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	24 992	16 405
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 992</b>	<b>16 405</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 428 664	596 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 428 664</b>	<b>596 045</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 453 656</b>	<b>612 450</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 768 328</b>	<b>2 979 122</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital	630 765	630 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 817 725</b>	<b>2 817 725</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	575 836	17 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>575 836</b>	<b>17 289</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 393 561</b>	<b>2 835 014</b>
------------------------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	173 215	15 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>173 215</b>	<b>15 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>173 215</b>	<b>15 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 736
Skyldig offentlige avgifter	187 349	41 620
Annen kortsiktig gjeld	14 203	66 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 552</b>	<b>128 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>374 767</b>	<b>144 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 768 328</b>	<b>2 979 122</b>



Organisasjonsnr: 863 566 142  
TOPPEMYR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Toppemyr 10 AS

**Årsregnskap**

**2024**

**Org.nr. 863 566 142**



## Toppemyr 10 AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter	1	1 044 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 044 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	52 000	52 000
Andre driftskostnader	3,4	300 838	831 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>352 838</b>	<b>883 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 162</b>	<b>16 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		24 924	5 127
Finanskostnader		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>24 924</b>	<b>5 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>716 086</b>	<b>21 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 539	4 562
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>558 547</b>	<b>17 289</b>
<b>Overføringer:</b>			
Endring annen egenkapital	6	-558 547	-17 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-558 547</b>	<b>-17 289</b>



## BALANSE


Belop i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	320 000	335 000
Fast teknisk installasjon	2	188 000	220 000
Inventar	2	0	5 000
Tomt	2	1 806 672	1 806 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 314 672</b>	<b>2 366 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 314 672</b>	<b>2 366 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		24 992	16 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 992</b>	<b>16 405</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 428 664	596 045
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 428 664</b>	<b>596 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 656</b>	<b>612 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 768 328</b>	<b>2 979 122</b>



Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.1 000,-)	7	100 000	100 000
Overkursfond		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		630 765	630 765
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 836	17 289
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 393 561</b>	<b>2 835 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	173 215	15 676
Sum annen langsiktig gjeld		173 215	15 676
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 215</b>	<b>15 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 736
Betalbar skatt, ikke utlignet	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		187 349	41 620
Annen kortsiktig gjeld		14 203	66 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 552</b>	<b>128 432</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 768 328</b>	<b>2 979 122</b>

Bergen, den 02. juni 2025

I styret for Toppemyr 10 AS

  
Øjan Orta  
Enestyre



## Toppemyr 10 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2024

Årsregnskapet for Toppemyr 10 AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapskikk og gjeldende regelverk.

#### Driftsinntekter

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, dvs inntektsført ihht. leiekontrakt.

#### Kostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut eiendommen til morselskapet til forretningsmessige betingelser.

Pr. årsskiftet har selskapet mellomværende til morselskapet med kr. 0 mot kr. 0 i fjor.

## Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt 183/239</u> <u>Tomt 183/240</u>	<u>Inventar</u>	<u>Bygg</u>	<u>Fast tekn.inst.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 806 672	22 570	3 000 829	316 814	5 146 885
+ tilgang i året	-	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 806 672	22 570	3 000 829	316 814	5 146 885
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	17 570	2 665 829	96 814	2 780 213
+ årets ordinære avskrivninger	-	5 000	15 000	32 000	52 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	22 570	2 680 829	128 814	2 832 213
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>1 806 672</b>	<b>-</b>	<b>320 000</b>	<b>188 000</b>	<b>2 314 672</b>
Avskrivningstid i år	0	5	25	10	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom gnr 183 bnr 240 ble i 1998 skrevet opp verdien med kr. 2.968.000 til kr. 4.000.000. Av total oppskrivning ble fordelingen kr. 1.948.000 til bygg og kr. 1.020.000 til tomt.

## Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 4 - Vedlikehold

Selskapet har kostnadsført vedlikehold av bygg med kr. 92.829.



## Note 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2024	2023
Anleggsmidler	821 362	826 883
Fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>821 362</u>	<u>826 883</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-34 023	-755 630
Sum forskjeller	<u>787 339</u>	<u>71 253</u>
<b>Utsatt skatteforpliktelse / - fordel</b>	<b><u>173 215</u></b>	<b><u>15 676</u></b>
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-5 520</u>	
Årets endring i utsatt skatteforpliktelse	<u>157 539</u>	
Skatteprosent benyttet ved beregning	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.

## Betalbar skatt

Resultat for skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	716 086
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	5 520
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-721 606
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b><u>0</u></b>

## Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	157 539
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>157 539</u></b>

## Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 086 960	630 765	17 289
Årets resultat				558 547
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>2 086 960</u></b>	<b><u>630 765</u></b>	<b><u>575 836</u></b>

## Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til selskapet
Ørjan Orra AS	100	100,00 %	morselskap

Alle aksjer har lik stemmerett.  
Selskapet eier ikke egne aksjer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Toppemyr 10 AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppemyr 10 AS som viser et overskudd på NOK 558 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 Toppemyr 10 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2025  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

