



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlevegen 17  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 896	1 294 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 896</b>	<b>1 294 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 401	80 000
Annen driftskostnad		247 567	194 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 968</b>	<b>274 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 928</b>	<b>1 019 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 201	26 069
Annen finansinntekt		6 996	655 225
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 897	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 094</b>	<b>681 294</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 030 997
Annen rentekostnad		1 231	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231</b>	<b>1 031 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 863</b>	<b>-349 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 791</b>	<b>670 067</b>
Skattekostnad		275 197	333 979
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 594</b>	<b>336 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 000	0
Annen egenkapital		110 594	336 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 594</b>	<b>336 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 646 179	3 725 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 646 179	3 725 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 646 179	3 725 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	162 369
Andre kortsiktige fordringer		22 508	0
Sum fordringer		22 508	162 369
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		992 074	921 177
Sum investeringer		992 074	921 177
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145 536	5 544 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145 536	5 544 317
Sum omløpsmidler		7 160 118	6 627 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 806 297</b>	<b>10 353 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 078 000	1 078 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 173 420	8 062 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 420</b>	<b>8 062 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 251 420</b>	<b>9 140 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		307 159	308 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 159</b>	<b>308 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 159</b>	<b>308 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 038	233 878
Skyldige offentlige avgifter		34 927	102 447
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	455 000
Annen kortsiktig gjeld		753	112 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 718</b>	<b>903 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 877</b>	<b>1 212 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 806 297</b>	<b>10 353 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 233 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlevegen 17  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 233 426  
VULKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 896	1 294 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 896</b>	<b>1 294 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 401	80 000
Annen driftskostnad		247 567	194 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 968</b>	<b>274 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 928</b>	<b>1 019 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 201	26 069
Annen finansinntekt		6 996	655 225
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 897	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 094</b>	<b>681 294</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 030 997
Annen rentekostnad		1 231	186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231</b>	<b>1 031 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 863</b>	<b>-349 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 791</b>	<b>670 067</b>
Skattekostnad		275 197	333 979
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 594</b>	<b>336 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 000	0
Annen egenkapital		110 594	336 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 594</b>	<b>336 088</b>



Organisasjonsnr: 916 233 426  
VULKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 646 179	3 725 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 646 179	3 725 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 646 179	3 725 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	162 369
Andre kortsiktige fordringer		22 508	0
Sum fordringer		22 508	162 369
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		992 074	921 177
Sum investeringer		992 074	921 177
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145 536	5 544 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145 536	5 544 317
Sum omløpsmidler		7 160 118	6 627 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 806 297</b>	<b>10 353 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	1 078 000	1 078 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 173 420	8 062 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 420</b>	<b>8 062 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 251 420</b>	<b>9 140 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		307 159	308 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>307 159</b>	<b>308 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 159</b>	<b>308 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 038	233 878
Skyldige offentlige avgifter		34 927	102 447
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	455 000
Annen kortsiktig gjeld		753	112 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 718</b>	<b>903 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 877</b>	<b>1 212 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 806 297</b>	<b>10 353 443</b>



Organisasjonsnr: 916 233 426  
VULKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9805234.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9805234.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6159055.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3646179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79401.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 896	1 294 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 412 896</b>	<b>1 294 376</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 401	-80 000
Annen driftskostnad		-247 567	-194 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 968</b>	<b>-274 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 928</b>	<b>1 019 956</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159 201	26 069
Annen finansinntekt		6 996	655 225
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 897	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 094</b>	<b>681 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 030 997
Annen rentekostnad		-1 231	-186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 231</b>	<b>-1 031 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 863</b>	<b>-349 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 791</b>	<b>670 067</b>
Skattekostnad		-275 197	-333 979
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 594</b>	<b>336 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		936 000	0
Annen egenkapital		110 594	336 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 046 594</b>	<b>336 088</b>



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 646 179	3 725 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 646 179</b>	<b>3 725 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 646 179</b>	<b>3 725 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	162 369
Andre kortsiktige fordringer		22 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 508</b>	<b>162 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		992 074	921 177
<b>Sum investeringer</b>		<b>992 074</b>	<b>921 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145 536	5 544 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 145 536</b>	<b>5 544 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 160 118</b>	<b>6 627 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 806 297</b>	<b>10 353 443</b>



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 078 000	1 078 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 173 420	8 062 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 420</b>	<b>8 062 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 251 420</b>	<b>9 140 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		307 159	308 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 159</b>	<b>308 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 038	233 878
Skyldige offentlige avgifter		34 927	102 447
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	455 000
Annen kortsiktig gjeld		753	112 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 247 718</b>	<b>903 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 554 877</b>	<b>1 212 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 806 297</b>	<b>10 353 443</b>

Steinkjer, 03.05.2024

Jan Kristian Reitan  
styrets leder / daglig leder



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VULKEN EIENDOM AS  
916 233 426

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 805 234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 805 234</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 159 055
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 646 179</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 401

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	98	11 000	1 078 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinkjer Vulk AS	98	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 078 000	8 062 826	9 140 826
Årsresultat	0	1 046 594	1 046 594
- Avgitt konsernbidrag	0	-936 000	-936 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 078 000</b>	<b>8 173 420</b>	<b>9 251 420</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.