



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 986 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
Forretningsadresse: Langaards gate 1
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 812	392 628
Sum inntekter		396 812	392 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 139 775	392 962
Sum kostnader		1 139 775	392 962
Driftsresultat		-742 963	-334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 236	38 374
Sum finansinntekter		34 236	38 374
Annen finanskostnad		35	28
Sum finanskostnader		35	28
Netto finans		34 201	38 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-708 762	38 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 762	38 012
Årsresultat		-708 762	38 012
Totalresultat		-708 762	38 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-708 762	38 012
Sum overføringer og disponeringer		-708 762	38 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 608	187 608
Sum varige driftsmidler		187 608	187 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 608	187 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 890	21 294
Andre fordringer		58 604	34 194
Sum fordringer		75 494	55 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 131	3 274 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 131	3 274 978
Sum omløpsmidler		2 672 625	3 330 466
SUM EIENDELER		2 860 233	3 518 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 648 353	3 357 115
Sum opptjent egenkapital		2 648 353	3 357 115
Sum egenkapital		2 770 353	3 479 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 880	38 958
Sum kortsiktig gjeld		89 880	38 958
Sum gjeld		89 880	38 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 233	3 518 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778978

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 986 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
Forretningsadresse: Langaards gate 1
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 933 986 861
AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 812	392 628
Sum inntekter		396 812	392 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 139 775	392 962
Sum kostnader		1 139 775	392 962
Driftsresultat		-742 963	-334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 236	38 374
Sum finansinntekter		34 236	38 374
Annen finanskostnad		35	28
Sum finanskostnader		35	28
Netto finans		34 201	38 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-708 762	38 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-708 762	38 012
Årsresultat		-708 762	38 012
Totalresultat		-708 762	38 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-708 762	38 012
Sum overføringer og disponeringer		-708 762	38 012



Organisasjonsnr: 933 986 861
AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		187 608	187 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 608	187 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 890	21 294
Andre fordringer		58 604	34 194
Sum fordringer		75 494	55 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 131	3 274 978
Sum omløpsmidler		2 672 625	3 330 466
SUM EIENDELER		2 860 233	3 518 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 648 353	3 357 115
Sum opptjent egenkapital	2 648 353	3 357 115
Sum egenkapital	2 770 353	3 479 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 880	38 958
Sum kortsiktig gjeld	89 880	38 958
Sum gjeld	89 880	38 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 860 233	3 518 074



Organisasjonsnr: 933 986 861
AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Langaardsgt. 1 AS. Møtet avholdes **Onsdag 08.juni kl. 19.30** i Langaardsgt.1, på loftet. Ta gjerne med egen stol.

Til behandling foreligger

1. KONSTITUERING

- a. Valg av møteleder
- b. Opptak av navnefortegnelse på fremmøtte aksjonærer
- c. Valg av referent og personer til å underskrive protokollen

2. ÅRSOPPGJØR FOR 2021

- a. Styrets beretning
- b. Fastsettelse av selskapets resultat og balanse og disponering av overskudd
- c. Revisors beretning

Årsregnskapet for 2021 legges frem.

3. FELLESKOSTNADER

4. VEDTEKTER – ingen endringer meldt

5. FORSLAG TIL OPPDATERTE HUSORDENS REGLER – ingen endringer meldt

6. GODTGJØRELSE REVISOR

7. FULLMAKT

I følge vedtektenes § 3 kan aksjeoverdragelse bare skje etter forutgående samtykke fra Generalforsamlingen. Styret ber Generalforsamlingen om fullmakt til å gjennomføre evt aksjeoverdragelser fram til neste Generalforsamling.

8. P-PASSER

Finne fram til en gunstigere løsning for alle.

9. FORDELING AV P-PASSER

10. VALG AV NYTT STYRE

Dagens styre:	Styreleder:	Line Støvre-Flåtteng - på valg
	Styremedlem:	Lars Klevstrand – på valg
	Styremedlem:	Rachel Jacquet – på valg
	Varamedlem:	Anette Krogh – på valg



11. ANNET

Besparelse strøm

Oppussing oppgang og felles arealet (fått inn to anbud, venter på 3.

Ventilasjonsanlegget



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Langaardsgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POKEO-33B5G-YPKL2-GP13F-GQVZQ-BIM16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 17:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POKEO-33BSG-YPKL2-GP13F-GQVZQ-BUM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
ORG.NR. 933 986 861, KUNDENR. 4053**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	395 312	391 128	0	0
Andre inntekter	3	1 500	1 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		396 812	392 628	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 340	-5 248	0	0
Regnskapsførerhonorar		-23 694	-23 070	0	0
Konsulenthonorar	5	-3 541	-7 808	0	0
Drift og vedlikehold	6	-658 966	-28 020	0	0
Forsikringer		-48 080	-44 725	0	0
Kommunale avgifter	7	-112 947	-107 257	0	0
Energi/fyring	8	-199 479	-91 258	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-47 341	-46 530	0	0
Andre driftskostnader	9	-37 387	-39 048	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 139 775	-392 962	0	0
DRIFTSRESULTAT		-742 963	-334	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	34 236	38 374	0	0
Finanskostnader	11	-35	-28	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		34 201	38 346	0	0
ÅRSRESULTAT		-708 762	38 012	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	38 012		
Fra opptjent egenkapital		-708 762	0		

AKSJESELSKAPET LANGAARDSGATE 1
ORG.NR. 933 986 861, KUNDENR. 4053

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	165 095	165 095
Tomt		22 513	22 513
SUM ANLEGGSMIDLER		187 608	187 608
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 392	11 051
Kundefordringer		16 890	21 294
Forskuddsbetalte kostnader		12 264	11 835
Andre kortsiktige fordringer	13	36 948	11 307
Driftskonto OBOS-banken		40 595	120 354
Sparekonto OBOS-banken		830	626 261
Sparekonto OBOS-banken II		2 555 706	2 528 363
SUM OMLØPSMIDLER		2 672 625	3 330 466
SUM EIENDELER		2 860 233	3 518 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	122 000	122 000
Opptjent egenkapital		2 648 353	3 357 115
SUM EGENKAPITAL		2 770 353	3 479 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 880	38 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 880	38 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 860 233	3 518 074
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 1.6.2022

Styret i Aksjeselskapet Langaardsgate 1

Line Støvre-flåtteng

Rachel Jacquet

Lars Klevstrand

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter oppljeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	263 988
Felleskostnader, fast leie	60 000
Kabel Tv	38 280
Eiendomsskatt	33 044
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	395 312

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Noteringsgebyr	1 500
SUM ANDRE INNETEKTER	1 500

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 340.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 541
SUM KONSULENTHONORAR	-3 541

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-814 683
Drift/vedlikehold VVS	-12 580
Drift/vedlikehold elektro	-21 224
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 412
Kostnader dugnader	-2 068
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-658 966

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-33 063
Vann- og avløpsavgift	-49 636
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-28 111
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-112 947

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-4 581
Strøm oljefyr el.bereder	-34 187
Fjernvarme	-160 712
SUM ENERGI / FYRING	-199 479

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-355
Verktøy og redskaper	-183
Driftsmateriell	-1 642
Lyspærer og sikringer	-148
Vaktmestertjenester	-10 737
Renhold ved firmaer	-17 188
Gressklipping	-2 072
Andre fremmede tjenester	-344
Andre kontorkostnader	-560
Porto	-224
Bank- og kortgebyr	-2 189
Velferdskostnader	-1 746
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 387

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	28 173
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	388
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 675
SUM FINANSINNTEKTER	34 236



NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-35
SUM FINANSKOSTNADER	-35

NOTE: 12

BYGNINGER

Saldo 1.1	187 608
Overført tomt	-22 513
SUM BYGNINGER	165 095

Gnr.212/bnr.559

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Langaardsgt 3 SE, andel fjernvarme desember	36 948
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	36 948

NOTE: 14

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 122 000 fordelt på 122 aksjer à kr 1000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.